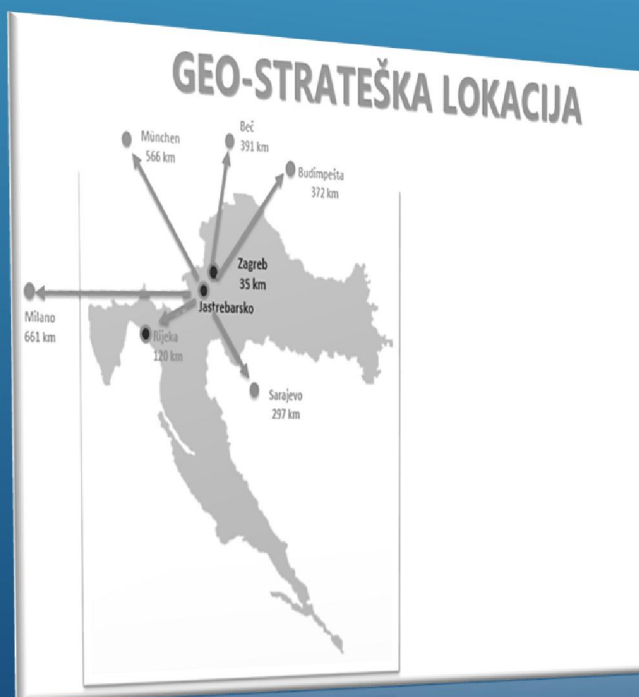
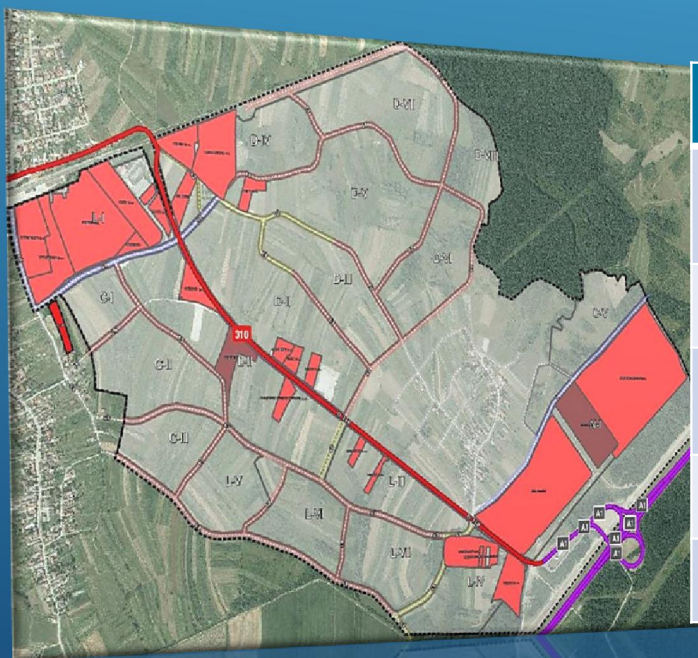


GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC



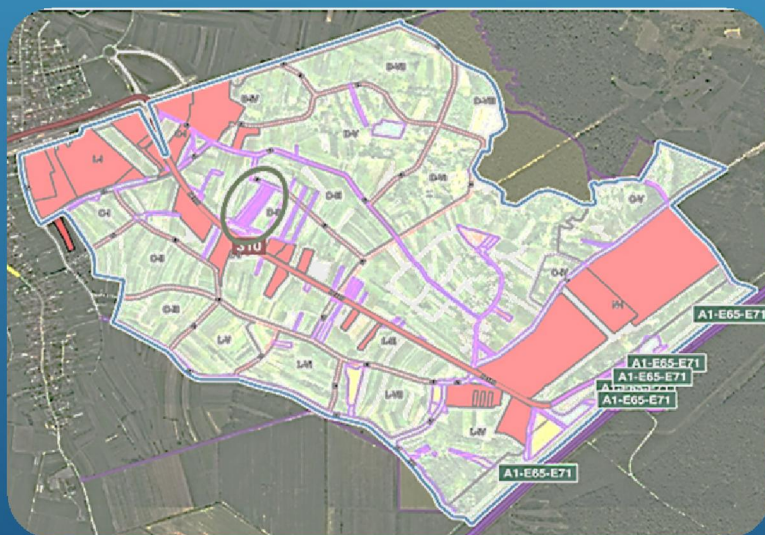
Prometna povezanost	Udaljenost
Autocesta A1/E65	0 km
Željeznica	1 km
Državna cesta D310	Glavni cestovni pravac u zoni
Zračna luka Zagreb	40 km
Pomorska luka Rijeka	120 km

GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC



Površina zone	354,3 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	293,3 ha
Izgrađena površina	66,2 ha (22,6%)
Površina za izgradnju	227,1 ha
Broj poduzetnika	25
Broj zaposlenih	cca 1.000

GREENFIELD LOKACIJA



LOKACIJA ZEMLJIŠTA:	GZ Jalševac, D-II kazeta
PRISTUP NA LOKACIJU:	Tercijarna prometnica T3
POVRŠINA ZEMLJIŠTA:	13.005 m²
BROJ KATASTARSKE ČESTICE:	k.č.br. 1625, 1626, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1628, 1629, 1630, 1631/1
KATASTARSKA OPĆINA:	k.o. Cvetković
VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA	Grad Jastrebarsko 1/1
NAMJENA KAZETE:	I – gospodarska namjena
POVRŠINA ČESTICE ZA IZGRADNJU:	Min. površina građevne čestice 3.000 m ²

GRADSKI POTICAJI ZA INVESTITORE I PODUZETNIKE

KOMUNALNI DOPRINOS / olakšice za investitore prilikom izgradnje:

- ▶ Zona I – 57,00 kn/m³ građevine,
- ▶ Zona II – 30,00 kn/m³ građevine (Gospodarska zona Jalševac)
- ▶ oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- ▶ oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 5.000.000 kn;
- ▶ plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 500.000 kn.

KOMUNALNA NAKNADA / olakšice za poduzetnike:

- ▶ Oslobođeni su svi novi poslovni subjekti koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:
- ▶ 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- ▶ 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- ▶ 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- ▶ GOSPODARSKE NAMJENE

- ▶ *Namjena kazeta I – gospodarske djelatnosti*

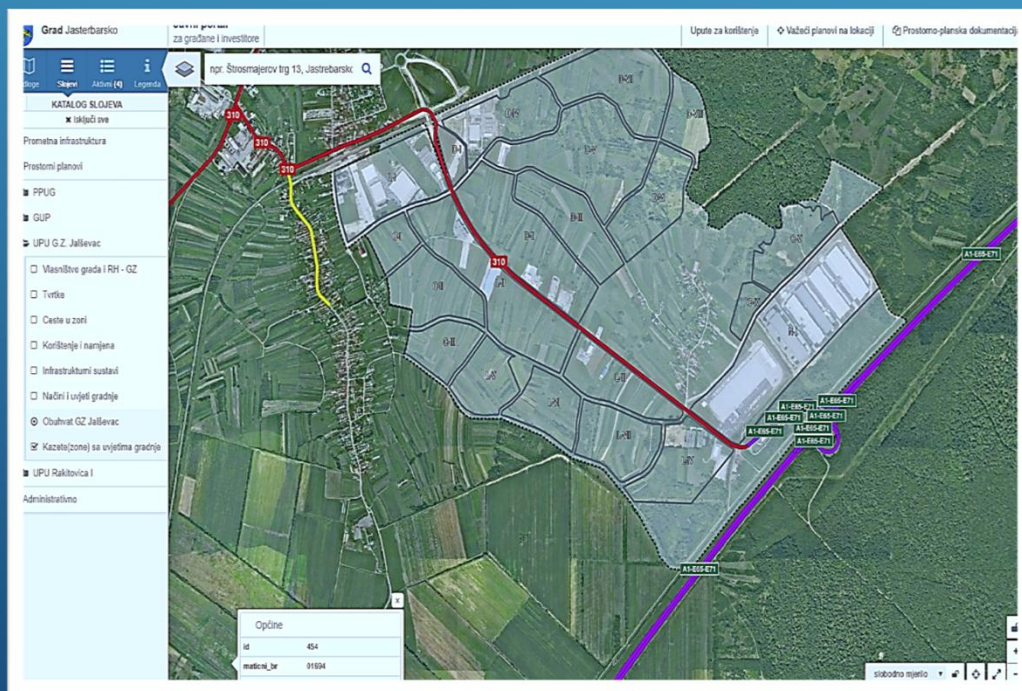
- ▶ proizvodne, prerađivačke, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene

- ▶ NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (Kig) 0,5

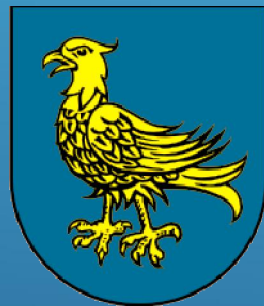
- ▶ iznimka: $Kig \leq 0,6$; kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa



WEB GIS GZ JALŠEVAC



- ▶ **WebGis GZ Jalševac** – javno dostupan na naslovnoj stranici grada www.jastrebarsko.hr (hr/eng verzija)
- ▶ Omogućuje na brz i jednostavan način uvid u **INFORMACIJE O ZONI** – veličina, infrastruktura, postojeće tvrtke, zone ulaganja s osnovnim prostorno planskim uvjetima (gospodarske namjene, min. veličina parcele i sl.)
- ▶ **Cestovna infrastruktura** – prometnice u zoni – planske, u izgradnji, izgrađene.



GRAD JASTREBARSKO

Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

T. 01 6281 110; info@jastrebarsko.hr

www.jastrebarsko.hr