



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/14-01/32
URBROJ: 238/12-02-14-16
Jastrebarsko, 25. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

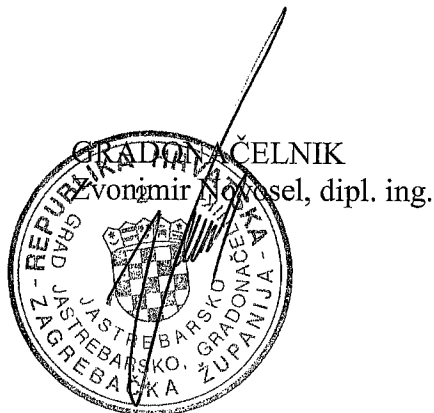
PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Južna zona u Jastrebarskom“
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 51. sjednici Kolegija Gradonačelnika dana 25. rujna 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona u Jastrebarskom“.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona u Jastrebarskom“**.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona u Jastrebarskom“ sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA: 350-01/14-01/05

URBROJ: 238/12-04-01/2-14-24

Jastrebarsko, 22. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradonačelnik

Predmet: konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU "Južna zona" u
Jastrebarskom s konačnim prijedlogom Odluke o donošenju
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU "Južna zona" u Jastrebarskom s konačnim prijedlogom Odluke o donošenju, radi upućivanja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Članak 109. stavak 4. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13- dalje u tekstu: Zakon)

Članak 48. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13).

II. Razlog zbog kojeg se donose IV. izmjene i dopune DPU "Južna zona":

- usklađenje podataka iz katastarskog plana sa stvarnim stanjem na terenu.

Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom (2.6.2014., "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 6/14- dalje u tekstu: Plan) započeo je zakonski postupak za donošenje Plana.

Nakon odabira stručnog izrađivača Plana (Urbing d.o.o., Avenija V.Holjevca 20, Zagreb), a vezano uz odredbu članka 82. stavka 1. Zakona, stručni izrađivač, odgovorni voditelj Plana, izradio je nacrt prijedloga Plana, koji je 21. kolovoza 2014. godine upućen na javnu raspravu, sukladno odredbi članka 96. Zakona. Po završetku javne rasprave, 8. rujna 2014., izrađeno je izvješće o javnoj raspravi i nakon toga nacrt konačnog prijedloga Plana, sukladno odredbi članka 105. stavka 1. Zakona, kojeg je prihvatilo Povjerenstvo za praćenje javne rasprave u postupcima izrade dokumenata prostornog uređenja 16. rujna 2014. Na temelju nacrta konačnog prijedloga Plana, gradonačelnik je Zaključkom utvrdio (18. rujna 2014.) konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. stavku 3. Zakona, koji će se uputiti Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog radi donošenja Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona.

III. Potrebna sredstva:

Sredstva potrebna za donošenje Plana osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog.

IV. Prijedlog:

Sukladno svemu navedenom, predlažemo da konačni prijedlog Plana i konačni prijedlog Odluke o donošenju, u skladu s člankom 109., stavkom 4. i člankom 113. Zakona, uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Irena Stimečki Štat, dipl. iur.

Privitak:

- konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU "Južna zona"
- konačni prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna DPU "Južna zona"

KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Južna zona" u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 6/14), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na . sjednici održanoj __. listopada 2014. donosi

ODLUKU o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/89, 4/99, 3/10 i 9/13).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom izradila je tvrtka „URBING“ d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

Članak 3.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom sastoji se od knjige s tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana sljedećeg sadržaja:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Korekcija odredbi za provođenje DPU „Južna zona“ u Jastrebarskom
Odluka o donošenju

Grafički prikazi:

- III. Korekcija kartografskih prikaza MJ. 1:1.000

A Promjena namjene na dijelu Plana

Karta 1.0.A Detaljna namjena površina (s DOF-om)	MJ 1:1.000
Karta 1.1.A Detaljna namjena površina (bez DOF-a)	MJ 1:1.000
Karta 1.2.A Prometne površine	MJ 1:1.000
Karta 2.2.A Vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:1.000
Karta 2.3.A Elektroopskrba	MJ 1:1.000
Karta 2.4.A Telekomunikacije	MJ 1:1.000
Karta 2.5.A Plinifikacija	MJ 1:1.000
Karta 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1.000
Karta 4.A Uvjeti gradnje	MJ 1:1.000

Odredbe za provođenje:

Članak 4.

U Članku 4. "Odredbe za provođenje" DETALJNOG PLANA UREĐENJA (PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN) „JUŽNA ZONA" u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 9/13) tablica u stavku 10. mijenja se i glasi:

10. Obvezni prostorni pokazatelji za novu izgradnju:

KONAČNI PRIJEDLOG

Oznaka građ. čestice	Namjena / Oblik izgradnje	Površina parcele A (m ²) cca	Širina parcele	kig	kis	Emax / Vmax	Nova gradnja / Rekonstr.
A1	St - SS	765	max 19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A2	St - SS	692	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A3	St - PU	537	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A4	St - PU	455	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A5	St - PU	513	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A6	St - PU	511	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
A7	St - SS	518	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A8	St - SS	482	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A9	St - SS	477	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
A10	St - SS	865	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B1	St - SS	817	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B2	St - PU	503	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B3	St - PU	506	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B4	St - PU	510	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B5	St - PU	555	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B6	St - SS	578	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B7	St - SS	576	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B8	St - SS	1046	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B9	St - SS	689	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B10	St - PU	489	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B11	St - PU	442	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B12	St - SS	678	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B13	St - SS	585	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B14	St - PU	529	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B15	St - PU	487	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B16	St - PU	482	13	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B17	St - PU	478	13	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
B18	St - SS	756	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B19	St - SS	541	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B20	St - SS	553	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B21	St - SS	517	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B22	St - SS	608	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B23	St - SS	818	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B24	St - SS	656	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B25	D - SS	879	23	0,4	1,2	P+2 / 9,5m	N
B26	D - SS	986	24	0,4	1,2	P+2 / 9,5m	N
B27	St - SS	1152	27	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B28	St - SS	1248	27	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B29	St - SS	1352	29	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B30	St - SS	1428	29	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B31	St - SS	920	32	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
B32	St - SS	1339	32	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C1	St - SS	1079	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C2	St - SS	805	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C3	St - SS	1029	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C4	St - SS	799	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C5	St - SS	830	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N

KONAČNI PRIJEDLOG

C6	St - PU	729	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
C7	St - SS	981	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C8	St - SS	1525	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C9	St - SS	1087	17	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C10	St - SS	1175	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C11	St - SS	863	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C12	St - SS	886	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
C13	St - SS	810	22	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D1	St - SS	638	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D2	St - PU	411	14	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
D3	St - SS	800	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D4	St - SS	834	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D5	St - SS	719	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D6	St - SS	766	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D7	St - SS	782	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D8	St - SS	748	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D9	St - PU	671	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D10	St - PU	700	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D11	St - SS	910	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D12	St - SS	907	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D13	St - SS	1126	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D14	St - SS	1147	24	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D15	St - SS	876	17	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D16	St - SS	821	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D17	St - SS	1039	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D18	St - SS	1039	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D19	St - PU	973	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D20	St - SS	1344	26	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D21	St - PU	833	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D22	St - PU	926	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
D23	St - SS	1175	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D24	St - SS	608	16	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
D25	St - SS	743	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E1	St - SS	1004	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R
E2	St - PU	680	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E3	St - PU	636	13	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
E4	St - PU	563	13	0,4	1,0	P+Pk / 5,5m	N
E5	St - SS	875	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E6	St - SS	1323	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E7	St - SS	928	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E8	St - SS	919	21	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E9	St - PU	1008	24	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
E10	St - SS	1073	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E11	St - SS	1185	25	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E12	St - PU	853	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E13	St - SS	749	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E14	St - SS	767	22	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E15	St - SS	735	20	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E16	St - SS	1084	28	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E17	St - PU	629	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N
E18	St - SS	853	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E19	St - PU	759	14	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	N

KONAČNI PRIJEDLOG

E20	St - SS	1019	15	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
E21	St - SS	528	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	N
F1	St - PU	480	15	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F2	St - PU	607	16	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F3	St - PU	700	21	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F4	St - PU	619	20	0,4	1,0	P+1+Pk / 8m	R
F5	St - SS	628	18	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R
F6	St - SS	780	23	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R
F7	St - SS	608	19	0,3	0,8	P+1+Pk / 8m	R

<i>A</i>	- površina parcele
<i>k_{ig}</i>	- koeficijent izgrađenosti parcele
<i>k_{is}</i>	- koeficijent iskoristivosti parcele
<i>E_{max}</i>	- najveći dopušteni broj etaža
<i>V_{max}</i>	- najveća dopuštena visina građevine
<i>St</i>	- mješovita, pretežno niska stambena namjena
<i>D</i>	- društvena, javna namjena
<i>SS / PU</i>	- slobodnostojeća / poluugrađena građevina
<i>Tip izgradnje</i>	- R-rekonstrukcija, N - nova izgradnja
<i>N / R</i>	- nova gradnja / rekonstrukcija

Gig	- odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica	Gig= 0,332
Kis	- odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica	Kis= 0,866

Članak 5.

- (1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Južna zona“ u Jastrebarskom izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.
- (2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se sljedećim naslovima:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko,
 te dva izvornika sljedećem naslovu:
 - Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____ :
 URBROJ: _____
 Jastrebarsko, __ listopada 2014.

Predsjednica
 Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
 Željka Kovačić, prof.