

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA JASTREBARSKOG

Broj 2

GODINA XLIX

25. ožujka 2016.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 7/09, 2/13 i 3/13), vezano na članke 110. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Jastrebarskog na sjednici održanoj 22. ožujka 2016. utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog koji obuhvaća:

- Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Općine Jastrebarskog“, br. 6/92),
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 3/96),
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 7/98),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 1/01),
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 4/03),
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 5/10) i
- Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 1/16).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog sadržan je u elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog koji je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu u ožujku 2016. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA JASTREBARSKOG

(„Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko“, br. 6/92,
„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 3/96, 7/98,
1/01, 4/03, 5/10 i 1/16)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

A. Prostorno uređenje

1. etapno građenje je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaju posebne građevinske dozvole

2. etaža je svaki pojedini nivo građevine. Etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2.5 m, a za pomoćne prostorije minimalno 2.2 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža

3. fazno građenje je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaju posebne građevinske dozvole

4. građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2.0 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

5. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije

6. građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

7. građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

8. građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za

uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

9. infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

10. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

11. izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

12. izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

13. kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

14. komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

15. konačno zaravnani teren smatra se konačno uređeni teren uz građevinu na najnižem dijelu građevine (ako nije posebno napomenuto) s konačnom obradom površine terena čija niveleta ne može biti više od 2.0 m iznad nivelete stvarnog terena

16. krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

17. krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobrazza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost

18. lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom

19. mansarda je potkrovlje čiji nadozid iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viši od 1.2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili vertikalni u ravninama krovne plohe

20. namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

21. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

22. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

23. obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan

24. opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja

25. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

26. osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene

27. podrum (Po) je dio građevine koji je (potpuno) ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

28. posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

29. potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida je 1.2 m iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije, a najveća visina sljemena je 3.5 m od gornje kote stropne konstrukcije zadnjega kata.

30. površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

31. pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća

32. prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1.5 m iznad konačno uređenog i zaravnanih terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

33. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

34. suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

35. ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenih terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

36. urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica

37. urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem

38. uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom

39. visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenih terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

40. zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno

djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

41. zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku

B. Gradnja

1. elaborat iskolčenja građevine je dokument kojim se iskazuje način iskolčenja građevine na terenu i način kojim su stabilizirane točke planirane građevine

2. energetsko svojstvo zgrade je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu tople vode i osvjetljenje

3. gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu

4. gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

5. građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

6. građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem

7. građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde

8. gradilište je zemljište ili građevina, uključivo i privremeno zauzete druge površine, potrebno za izvedbu građevinskih radova ili primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu, na kojemu se gradi, rekonstruira, uklanja, odnosno izvode radovi održavanja građevine

9. interpolacija građevine je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili između čestica na kojima je izdana važeća građevinska dozvola za izgradnju građevina. Interpolacijom se smatra i gradnja zamjenske građevine na izgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina gdje se postojeća građevina uklanja radi lošeg građevnog stanja ili neprikladne namjene

10. iskolčenje građevine je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa, odnosno osi građevine koja će se graditi, na teren unutar građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru koji izvodi ovlašten inženjer geodezije sukladno posebnom propisu

11. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

12. oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

13. postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena

14. potvrda glavnog projekta je potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima i/ili posebnim uvjetima koju izdaje javnopravno tijelo u slučajevima propisanim posebnim zakonom na način propisan Zakonom

15. postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

16. pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja

17. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

18. složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

19. ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu odvojiti od građevine

20. uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje

21. ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema HRN EN ISO 9836:2011

22. upravno tijelo je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležna za obavljanje upravnih poslova graditeljstva

23. uvjeti priključenja su posebni uvjeti kojima se određuje mogućnost i uvjeti priključenja građevine na infrastrukturu

24. zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

25. zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

26. zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 2.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

- temeljna obilježja prostora Jastrebarskog, ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja grada;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša te unaprjeđivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
- ravnomjernije povećanje broja radnih mjesta na gradskom području;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1.0. Korištenje i namjena prostora

Članak 3.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA te 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, u mjerilu 1:5000:

NAMJENA	OZNAKA
1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena	M
– pretežito stambena	M1
– pretežito poslovna	M2
3. Javna i društvena namjena	D
– upravna	D1
– socijalna	D2
– zdravstvena	D3
– predškolska	D4
– školska	D5
– vjerska	D6
4. Gospodarska namjena	
– proizvodna	I
– poslovna	K
– ugostiteljsko-turistička	T
5. Športsko - rekreacijska namjena	R
– šport s gradnjom	R1
– šport bez gradnje	R2
6. Javne perivojne površine	
– park	Z1
– perivojni trg	Z2
7. Zaštitne pejzažne površine	Z
8. Površine infrastrukturnih sustava	IS
9. Groblja	+
10. Vode i vodna dobra	V

(2) Daljnje razgraničavanje unutar namjena iz stavka 1 ovoga članka moguće je izradom urbanističkih planova uređenja.

1.1.1. Stambena namjena (S)

Članak 4.

(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su smještene postojeće i planirane stambene ili pretežito stambene građevine. Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- trgovački sadržaji (prodavaonice robe dnevne potrošnje);
- uslužni i ugostiteljski sadržaji
- predškolske ustanove i škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni

prostori - uredi, športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);

- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(2) Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 30% ukupne GBP građevne čestice. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(3) U predjelu stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 0.25 ha mogu se graditi odgovarajući sadržaji javne namjene (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske građevine), trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i pogoni ekološki prihvatljive proizvodne ili uslužne djelatnosti, manje elektroenergetske i komunalne građevine, športsko - rekreacijski sadržaji i površine, javne i zaštitne zelene površine te dječja igrališta.

(4) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, uslužne djelatnosti koje onečišćuju okoliš (servisi), odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom smetaju stanovanju i ugrožavaju život i rad ljudi i/ili ugrožavaju vrijednosti postojećeg okoliša naselja. Postojeći sadržaji ovog tipa mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.1.2. Mješovita namjena (M)

Članak 5.

(1) Površine mješovite namjene su površine na kojima su smještene postojeće stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, dok planirane građevine mogu biti pretežito stambene ili pretežito poslovne, pri čemu su mogući poslovni sadržaji (trgovački, uslužni i uredski) koji ne smetaju stanovanju.

(2) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:

- javnu namjenu;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (ordinacije, domovi za starije i nemoćne osobe i sl.);
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- pošte, banke i slično;
- ugostiteljstvo;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- komunalne građevine i uređaje;
- šport i rekreaciju na otvorenim prostorima i u manjim dvoranama bez gledališta;
- javne garaže;
- javne i zaštitne zelene površine te dječja igrališta;
- benzinske postaje, osim unutar zona zaštite povijesne jezgre Jastrebarskog;
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, ordinacije, poslovni prostori - uredi, razna predstavništva i dr.).

(3) Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0.25 ha. Za lociranje novih građevina javne i društvene namjene, te građevina gospodarsko-turističke namjene može se odrediti i površina veća od 0.25 ha.

(4) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi veći trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) smetaju stanovanju i ugrožavaju život i rad ljudi i/ili ugrožavaju vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(5) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju. Na površinama mješovite namjene postojeće garaže se ne mogu prenamijeniti.

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)**Članak 6.**

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu te prateće sadržaje. To su zgrade za:

- upravu (D1),
- socijalno zbrinjavanje (D2),
- zdravstvo (D3),
- predškolsko obrazovanje (D4),
- školsko obrazovanje (D5),
- vjerske potrebe (D6),
- sve javne i društvene potrebe (D)

(2) U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

(3) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji prethodno izgrađenoj građevini upravne, zdravstvene ili vjerske namjene.

(4) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi manje elektroenergetske i komunalne građevine.

(5) Na površinama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene niti poslovne građevine. Postojeći prostori stambene namjene mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

1.1.4. Gospodarska namjena (I, K, T)**Članak 7.**

(1) Površine gospodarske namjene obuhvaćaju postojeće i planirane površine za sadržaje proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) koji nemaju štetni utjecaj na okoliš, te za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(2) Na površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni, skladišni prostori, poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost.

(3) Na površinama poslovne namjene (K) mogu se graditi poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli.

(4) Na površinama proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.;
- zdravstveno-turističke, turističko-ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- trgovački centri;
- elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže;
- športsko rekreacijski sadržaji;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje
- vatrogasne postaje.

(5) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi hoteli i ugostiteljski sadržaji.

1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)**Članak 8.**

(1) Športsko - rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju koje se dijele na one na kojima je moguća gradnja

športskih građevina (R1) i one na kojima je moguće uređenje otvorenih površina za šport i rekreaciju (R2).

(2) Na površinama športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom (R1) mogu se graditi športske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti na tim površinama i u građevinama.

(3) Na površinama športsko-rekreacijske namjene - šport bez gradnje (R2) mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.

1.1.6. Javne perivojne površine (Z1)**Članak 9.****PERIVOJ DVORCA**

(1) Perivoj dvorca je prostor nekadašnjeg plemićkog imanja (graditeljskog sklopa dvorca Erdődy), planski oblikovan, javni perivojno uređeni prostor namijenjen odmoru i boravku građana te unaprijeđenju slike grada.

(2) Svi zahvati uređenja moraju biti usklađeni s konzervatorskim uvjetima, pri čemu sve povijesno vrijedne elemente povijesne kompozicije, opreme te uređenja staza i šetnica treba očuvati i obnoviti prema konzervatorskim načelima i propisanim postupcima, a nove elemente (staze, uređenje i obradu neposrednog okoliša potoka Reka) treba riješiti suvremenim izrazom u primjerenim materijalima (sipina, perivojni asfalt, drvene obloge).

(3) Unutar perivoja je moguće uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece.

(4) Unutar perivoja je zabranjena gradnja novih zgrada.

PERIVOJNI TRG

(5) Perivojni trg Josipa Jurja Strossmayera je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(6) Funkcionalno oblikovanje perivojnog trga određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem prepoznatljivog javnog prostora u gradskom središtu.

(7) Gradnja građevina, sadržaja i opreme uvjetovana je cjelovitom realizacijom planiranog prostora perivojnog trga.

1.1.7. Zaštitne pejzažne površine (Z)**Članak 10.**

(1) Zaštitne pejzažne površine čine prijelazne zone prema izvangradskom području.

(2) Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

(3) Zaštitne pejzažne površine mogu se koristiti kao voćnjaci i povrtnjaci.

(4) Unutar ovih površina ne mogu se graditi nove građevine izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te su u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaze, kanali i sl.). Iznimno se mogu zadržati postojeće građevine uz uvjete provedbe svih potrebnih mjera zaštite okoliša.

1.1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)**Članak 11.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne

građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske, površinske i druge prometne građevine.

(2) Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi:

- trafostanice i elektroenergetski vodovi;
- plinske primopredajne i mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice, ispostave za dežurne službe, te plinski vodovi;
- crpilišta i spremnici voda te uređaji za kondicioniranje voda;
- uređaji i postrojenja za odvodnju voda;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

(3) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:

- prometnice svih razina;
- javne gradske površine – ulice i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- autobusne postaje i terminali;
- željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
- biciklističke i pješačke staze;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima (usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture.

(4) Koridorom posebnog režima određena je najmanja udaljenost od dalekovoda koja se mora poštivati prigodom gradnje građevina, pri čemu kod postojećeg nadzemnog DV 110 kV građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od osi dalekovoda. Postojeći dalekovod je planiran za kabliranje na cijeloj trasi unutar obuhvata GUP-a.

1.1.9. Groblja (+)

Članak 12.

(1) Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta i grobnih polja mogu graditi prateći sadržaji osnovne funkcije – grobne kapele, mrtvačnice te paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijea.

(2) Postojeće glavno gradsko groblje i groblje Cvetković zadržavaju se u prostoru s mogućnošću širenja za čiju je provedbu potrebna izrada urbanističkog plana uređenja. Iznimno je moguće i prije izrade UPU-a planirati manja proširenja u površini najviše do 20% ukupne površine groblja.

1.1.10. Vode i vodna dobra (V)

Članak 13.

(1) Vode i vodna dobra predstavljaju površine tekućih i stajaćih voda koje se moraju održavati i uređivati na način da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

(2) Planom je određen zaštitni koridor potoka Reka koji se treba u pravilu uređivati otvorenog korita i prirodnog toka, a na osobito vrijednim područjima poput kontaktnog prostora s perivojem dvorca Erdődy mora se pejsažno urediti. Na potoku i u njegovu neposrednom okolišu potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

(3) Jezero u perivoju dvorca Erdődy mora se uređivati u sklopu cjelovitog rješenja perivojnog sklopa sukladno uvjetima nadležne službe zaštite.

(4) Građevinska parcela uz vodotok ne može se osnovati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inun-

dacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvedba drugih radova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok nije dozvoljeno. Gradnja građevina bliže od 10 m od ruba korita potoka nije dozvoljena.

1.2. Razgraničenje namjena površina

Članak 14.

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru temeljem Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i potreba očuvanja prometnih i infrastrukturnih pojaseva te ne smiju biti na teret javnih površina.

(2) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

(3) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ZAGREBAČKU ŽUPANIJU

Članak 15.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Zagrebačku županiju - prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, građevine za gospodarenje otpadom, nepokretna kulturna dobra, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i uvjetima gradnje ovog Plana.

(2) Na području Grada Jastrebarsko (unutar obuhvata GUP-a) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- cesta spoj Jastrebarskog i autoceste Zagreb – Karlovac (D310)
- državna cesta R. Slovenija – Krapina – Zagreb – Karlovac – Split (D1)
- obilaznica grada Jastrebarsko

2. Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka) – željeznička pruga za međunarodni promet: Koridor RH2 (Mediterranski koridor – bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora) DG – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane, oznaka željezničke pruge M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka

3. Telekomunikacijske građevine: radijski koridori, magistralni TK kabeli, TV pretvarači, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

4. Zaštićena kulturna dobra

- povijesna cjelina grada Jastrebarskog,
- dvorac Erdődy,
- Napoleonova bolnica,
- samostan i crkva Blažene Djevice Marije,
- župna crkva Sv. Nikole,
- kapela Sv. Duha.

5. Zaštićene prirodne vrijednosti

– spomenik parkovne arhitekture – park uz dvorac Erdődy.

(3) Na području Grada Jastrebarsko (unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Zagrebačku županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

– županijske ceste ŽC 3102 (Novaki Petrovinski (D1) - Draga Svetojanska - Hrastje Plešivičko - D1) i ŽC 3055 (A.G. Grada Samobora - D. Reka - D1)

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

– telekomunikacijske građevine: radio relejna postaja Jastrebarsko
– mjesna telefonska centrala Jastrebarsko
– poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb

3. Energetske građevine:

– dalekovod naponskog nivoa 110 kV
– rasklopna postrojenja

4. Vodne građevine:

– građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Jastrebarsko
– građevine za zaštitu voda: sustav odvodnje otpadnih voda Jastrebarsko

5. Ostale građevine:

– postojeće ustanove uprave i pravosuđa, obrazovanja, kulture i zdravstva

(4) Građevine od važnosti za Državu i Zagrebačku županiju mogu se smjestiti na površinama stambene namjene, mješovite namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, športsko -rekreacijske namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, te iznimno na zaštitnim pejzažnim površinama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I), gospodarske - poslovne namjene (K), gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T) i mješovite namjene (M).

(2) Smještaj, odabir djelatnosti i tehnologija mora biti usklađen s mjerama zaštite okoliša i drugim prostornim karakteristikama, s tim da je dopuštena gradnja gospodarskih građevina koje nisu energetske zahtjevne, prometno su primjerene te su zasnovane na suvremenim tehnologijama.

(3) Gospodarske građevine koje se grade na površinama mješovite namjene ne smiju smetati stanovanju što podrazumijeva poslovanje bez intenzivnog transporta, stvaranja prekomjerne buke, zagađenja zraka te ispuštanja štetnih tvari i otpadnih voda.

(4) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određeni su uvjetima gradnje ovoga Plana te su prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, u mjerilu 1:5000.

3.1. GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 17.

(1) U predjelima gospodarsko – proizvodne namjene mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u naselju.

(2) Građevine se trebaju oblikovanjem i materijalima uklopiti u sliku grada i neposredni ambijent.

(3) Građevine u ovim predjelima moraju biti udaljene najmanje 30.0 m od građevnih čestica stambenih građevina i građevina javne namjene te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(4) Građevine se grade kao samostojeće.

(5) Međusobna udaljenost građevina mora biti veća od visine više građevine +2.0 m, a najmanje 6.0 m.

(6) Udaljenost građevina od granica građevne čestice mora biti najmanje 4.0 m.

(7) Udaljenost građevinske crte od regulacijske crte mora biti najmanje 10 metara, iznimno može biti manja kod postojećih građevina.

(8) Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina jedinstvene sadržajne i oblikovne strukture, pri čemu se međusobna udaljenost građevina određuje u skladu s protupožarnim propisima.

(9) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje (P+2+Pk) ili najveće visine do ruba gornje plohe krovnog vijenca od 11.0 m. Građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma.

(10) Visine dijelova građevina iznimno mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim Odredbama, ukoliko to funkcija građevina ili proizvodno-tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (npr. silosi, dimnjaci kotlovnica, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(11) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(12) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4, a najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(13) Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka sukladno normativima ovog GUP-a.

(14) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 2.0 m. Donji dio ograde visine do 0.5 m može biti pun dok preostali dio treba biti providan. Ograda prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane.

(15) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih sklopova građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim GUP-om (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).

3.2. GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 18.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

– za tihe i čiste djelatnosti: prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javlja buka, zagađenja zraka,

vode i tla, skladišta, ugostiteljsko-turističke i zdravstveno-turističke građevine te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom,

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Na građevnim česticama i u građevinama gospodarske poslovne namjene ne mogu se graditi zgrade odnosno prostori isključivo stambene namjene. Postojeći prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u planiranu osnovnu namjenu prostora.

(5) Građevine se trebaju oblikovanjem i materijalima uklopiti u sliku grada i neposredni ambijent.

(6) Međusobna udaljenost građevina mora biti veća od visine više građevine +2.0 m, a najmanje 6.0 m.

(7) Za slobodnostojeće građevine udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manja od 4.0 m.

(8) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5.0 m pri gradnji u neizgrađenim dijelovima naselja, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(9) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40.0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20.0 m.

(10) Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina jedinstvene sadržajne i oblikovne strukture, pri čemu se međusobna udaljenost građevina određuje u skladu s protupožarnim propisima.

(11) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina do ruba gornje plohe krovnog vijenca ne može biti veća od 16.5 m. Potkrovlje se može urediti kao poslovno osim kod građevina koje imaju 4 kata. U sklopu građevina može se graditi podrum i suteran.

(12) Visine dijelova građevina mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim Odredbama, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (npr. dimnjaci kotlovnica, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i sl.) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(13) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(14) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4, a najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(15) Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a.

(16) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim GUP-om (odnose se na veću visinu

građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).

3.3. GOSPODARSKA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 19.

(1) Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća hotele te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i športsko-rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene. Prateći sadržaji (manji športski, trgovački i poslovni prostori) mogu činiti do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene.

Građevine turističke namjene moguće je graditi i unutar predjela stambene, mješovite i gospodarske – poslovne namjene ako se to predvidi urbanističkim planom uređenja.

(2) Građevine se trebaju oblikovanjem i materijalima uklopiti u sliku grada i neposredni ambijent.

(3) Međusobna udaljenost građevina mora biti veća od visine više građevine +2.0 m, a najmanje 6.0 m.

(4) Za slobodnostojeće građevine udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje 4.0 m.

(5) Udaljenost građevinske crte od regulacijske crte mora biti najmanje 5.0 metara, iznimno može biti manja kod postojećih građevina i u središtu naselja. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(6) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina do ruba gornje plohe krovnog vijenca ne može biti veća od 16.5 m. Visinu zgrade/zgrada treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom. U sklopu građevina može se graditi podrum i suteran.

(7) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(8) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4, a najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(9) Na čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a.

(10) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim GUP-om (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

(1) U Generalnom urbanističkom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvoj sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, uprave, vjerskih građevina, te drugih građevina javnog interesa.

(2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zone javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene, gospodarske namjene i športsko -rekreacijske namjene.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su uvjetima gradnje ovih Odredbi te su prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, u mjerilu 1:5000.

(4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te uporabljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(5) Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje 5.0 m.

(6) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine osim kod interpolacija ili zamjene postojeće građevine. Međusobna udaljenost građevina kad ne graniče sa zonom stambene namjene ne može biti manja od 10.0 m od stambene ili pomoćne građevine.

(7) Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina jedinstvene sadržajne i oblikovne strukture, pri čemu se međusobna udaljenost građevina određuje u skladu s protupožarnim propisima.

(8) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina do ruba gornje plohe krovnog vijenca ne može biti veća od 16.5 m. Visinu zgrade/zgrada treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom. Ako je potrebno, visinu vijenca treba prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. U sklopu građevina može se graditi podrum i suteran.

(9) Visine dijelova građevina mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim Odredbama, ukoliko to funkcija građevina iziskuje (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica i sl.) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(10) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(11) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje, iznosi 0.4 za slobodnostojeće građevine, a 0.7 za ugrađene građevine.

(12) Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(13) Na čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a.

(14) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim GUP-om (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).

4.1. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE OBRAZOVNIH USTANOVA

Članak 21.

(1) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove te osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i najveća moguća sigurnost polaznika. Pješački put djeteta, odnosno učenika, od stanovanja do predškolske ustanove, odnosno do škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama.

(2) Lokaciju građevina treba planirati na kvalitetnom terenu koji će omogućavati što dulji boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igrališta organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih zdravstveno nepovoljnih građevina).

(3) Na lokacijama uz škole, ako to dopuštaju prostorne mogućnosti, uređivat će se i otvoreni sportski tereni za rekreaciju stanovnika.

4.1.1. Uvjeti i način gradnje predškolskih ustanova

Članak 22.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da zadovolje potrebe određenog područja, odnosno da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja temeljem posebnih zakona i standarda i tako omogućiti jednako-mjerna dostupnost svim potencijalnim korisnicima. Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, najviše do 1000 m.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu od 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 75% te dobne skupine.

(3) Površina građevne čestice određuje se tako da se, u pravilu, osigura 15-30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete. Odstupanja su moguća u formiranim dijelovima naselja u kojima zbog postojeće izgrađenosti nije moguće zadovoljiti spomenuti normativ, s tim da površina čestica ne može biti manja od 0.2 ha.

(4) Prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina, odnosno 340 - 400 djece.

(5) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manja od 5.0 m. Ako se dječji vrtić gradi sjeverno od postojeće građevine, njegova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njene visine. Ako se ispred vrtića gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu ne može biti manja od tri visine.

(6) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 2 kata, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Za dijelove građevine čija se visina ne može mjeriti brojem etaža, najveća dozvoljena visina zgrade do ruba gornje plohe krovnog vijenca je 16.5 metara.

(7) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(8) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.25, iznimno 0.3 kod zamjene postojeće građevine. Najmanje 25% ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(9) Na građevnoj čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta može se predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno prometnoj površini.

(10) Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2.0 m, pri čemu donji dio ograde visine do 0.5 m može biti pun dok preostali dio treba biti providan.

4.1.2. Uvjeti i način gradnje osnovnih škola

Članak 23.

(1) Prigodom gradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, sljedeći normativi i standardi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10% planiranog broja stanovnika i obuhvatom od 100% te dobne skupine
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima;
- prostorni kapacitet građevine određuje se najviše za 560 učenika u 16 - 20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni što se utvrđuje kao standard koji se želi postići;

Na građevnoj čestici za gradnju osnovne škole mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, vanjske sportske terene, uređene parkovne površine i dr.

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manja od 5.0 m. Ako se osnovna škola gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njene visine. Ako se ispred škole gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu ne može biti manja od tri visine.

(3) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 2 kata, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Za dijelove građevine čija se visina ne može mjeriti brojem etaža, najveća dozvoljena visina zgrade do ruba gornje plohe krovnog vijenca je 16.5 metara.

(4) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.25, iznimno 0.3 kod zamjene postojeće građevine. Najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(6) Na građevnoj čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta može se predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno prometnoj površini.

(7) Građevna čestica treba biti ograđena. Visina ograde može biti do 2.0 m, pri čemu donji dio ograde visine do 0.5 m može biti pun dok preostali dio treba biti providan.

4.1.3. Uvjeti i način gradnje srednjih škola

Članak 24.

(1) Postojeći srednjoškolski centar zadovoljava sadašnje i buduće potrebe za srednjoškolskim obrazovanjem. Prigodom gradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi;
- optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika;
- broj učionica određuje se tako da se jedna učionica planira na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima.

Osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene.

(2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manja od 5.0 m. Ako se srednja škola gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njene visine. Ako se ispred škole gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu ne može biti manja od tri visine.

(3) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 2 kata, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Za dijelove građevine čija se visina ne može mjeriti brojem etaža najveća dozvoljena visina zgrade do ruba gornje plohe krovnog vijenca je 16.5 metara.

(4) Krov može biti ravan, kosi (nagiba do 45°) ili drugog oblika pod uvjetom da se skladno uklapa u okoliš.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba

biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu.

(6) Na građevnoj čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta može se predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno prometnoj površini.

(7) Ukoliko se izvodi ograda, njena visina može biti do 2.0 m, pri čemu donji dio ograde visine do 0.5 m može biti pun dok preostali dio treba biti providan.

4.1.4. Uvjeti smještaja građevina za kulturu

Članak 25.

(1) Vrste i površine za sadržaje kulturne namjene koji nedostaju moguće je realizirati u obliku jedinstvenih građevina na površinama javne namjene ili kao sustav kulturnih sadržaja na različitim lokacijama, povoljnima u odnosu na potrebe, smještenu u zonama stambene i mješovite namjene.

(2) Gradnja spomenika, spomen obilježja i sl. moguća je i unutar svih planiranih namjena, uz uvjet formiranja kvalitetnog mikroprostornog ambijenta.

4.1.5. Uvjeti smještaja sadržaja športa i rekreacije

Članak 26.

(1) Športsko-rekreacijski sadržaji (otvoreni i zatvoreni) gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Športsko-rekreacijske građevine mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni i sl.).

(3) Kod zatvorenih športsko-rekreacijskih sadržaja (R1) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4, a najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu. Visina građevine ovisiti će o njenim oblikovnim i funkcionalnim obilježjima.

(4) Na čestici zatvorenih *športsko-rekreacijskih sadržaja* moguće je graditi prateće sadržaje kao što su uslužne djelatnosti (frizer, kozmetički salon i sl.), trgovine proizvodima sukladne namjene (športska oprema i prehrana), ugostiteljski i zabavni sadržaji, ali u postotku ne većem od 25% GBP.

(5) Na građevnoj čestici se moraju riješiti sve potrebe za parkiranjem ovisno o udjelu pojedine namjene, te normativima ovog GUP-a za svaku pojedinu namjenu.

(6) Kod otvorenih športskih igrališta (R2) moguća je gradnja građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 10% površine cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine građevne čestice. Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 1 kat, s mogućnošću gradnje podruma.

(7) Pomoćne građevine mogu biti prizemne, a izgradnja potkrovlja nije dozvoljena. Maksimalna visina pomoćne građevine iznosi 4.0 m od kote konačno uređenog terena do visine vijenca ili ruba ravnog krova. Kod ravnog krova moguć je nadozid do najveće visine od 0.5 m od gornje krovne plohe ravnog krova.

(8) Potrebe za parkiranjem sukladno normativima ovog GUP-a mogu se riješiti na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.

(9) Ukoliko se izvodi ograda, njena visina može biti do 3.0 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća sukladno posebnim propisima. Donji dio ograde visine do 0.5 m može biti pun dok preostali dio treba biti providan.

(10) Oko športskih igrališta moguća je izvedba zaštitnih

ograda visine do 10.0 m. Otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti.

4.1.6. Uvjeti smještaja zdravstvenih i socijalnih ustanova

Članak 27.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširit će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora te uvjetima gradnje građevina društvenih djelatnosti ovoga GUP-a.

(2) Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena odnosno socijalna ustanova mora biti odabrana tako da pruža siguran pristup i kretanje, osobito osobama s invaliditetom.

4.1.7. Uvjeti smještaja vjerskih građevina

Članak 28.

(1) Postojeće vjerske građevine mogu se rekonstruirati i dograđivati u skladu s prostornim mogućnostima, pri čemu se građevni zahvati na građevinama koje su zaštićene kao kulturno dobro provode sukladno uvjetima nadležne službe zaštite.

(2) Nove vjerske građevine grade se prema potrebama i na lokacijama u skladu s korištenjem i namjenom prostora u predjelima stambene, mješovite i društvene namjene.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na trgovima, grobljima, javnim perivojnim površinama i zaštitnim pejzažnim površinama predviđenim planom korištenja i namjene prostora.

4.1.8. Uvjeti smještaja drugih sadržaja javnog interesa

Članak 29.

(1) Drugi sadržaji javnog interesa kao što su znanstvene institucije, uprava i pravosuđe, udruge građana, predstavništva, političke stranke i druge organizacije, planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. VRSTE STAMBENIH GRAĐEVINA I UVJETI NJIHOVE GRADNJE

Članak 30.

(1) Stambene se građevine mogu graditi na površinama stambene i mješovite namjene, a na površinama drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno, kao prateći sadržaj.

(2) Stambene se građevine mogu graditi kao individualne i višestambene. Kartografskim prikazom 4.D. Način gradnje stambenih građevina određeno je koja vrsta građevina se može graditi u pojedinim gradskim predjelima.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna obiteljska stambena građevina ili obiteljska stambeno-poslovna građevina. U sklopu građevine ili uz građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćni, gospodarski i manji poslovni sadržaji ili građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama se smatraju garaže, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl. Gospodarskim građevinama se smatraju šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl. Manjim poslovnim građevinama i prostorima koji se mogu uređivati na građevnim česticama stambene namjene smatraju se tihe i čiste djelatnosti (krojačke, frizerske, postolar-

ske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite i slične robe, ugostiteljski sadržaji i ostale djelatnosti kod kojih se ne stvara buka veća od 45 dB).

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više građevina drugih namjena osim obiteljskih stambenih i obiteljskih stambeno-poslovnih građevina (višestambene, gospodarske, javne, društvene, športske, ugostiteljsko turističke i dr.) ako su povezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

(5) Za obavljanje pojedinih djelatnosti mogu se izvoditi prenamjene ranije izgrađenih prostora.

(6) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju u pravilu uz ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini čestice iza tih građevina.

(7) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ili organizacija djelatnosti u poslovnoj građevini ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku.

(8) Stambene građevine se mogu graditi samo na prostoru koji je odgovarajuće komunalno opremljen, na način da je osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3.0 m (iznimno 2.5 m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m), priključak na elektroopkrbnu i vodoopkrbnu mrežu, te priključak na sustav odvodnje.

(9) Iznimno, individualne stambene građevine mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u vodonepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(10) Omogućava se rekonstrukcija i zamjenska gradnja na mjestu postojećih građevina koje nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta, prema odgovarajućim uvjetima gradnje na izgrađenim građevnim česticama.

5.2. NAČIN GRADNJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

(1) Individualne stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

(2) Slobodnostojeće građevine su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(3) Poluugrađene građevine su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine.

(4) Ugrađene građevine su s dvije strane prislonjene uz među susjednih građevnih čestica. Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim građevnim česticama.

5.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 32.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica individualnih stambenih građevina određuju se, pri navedenim nadzemnim etažnostima, za:

Način izgradnje	Minimalna širina građevne čestice u ravni građevne crte	Minimalna dubina građevne čestice	Minimalna površina građevne čestice	Minimalna bruto izgrađenost građevne čestice minimalne površine	Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice minimalne površine
a) za slobodnostojeće građevine:					
- visine prizemlje i potkrovlje	14 m	22 m	300 m ²	17%	30 %
- jednokatne i dvokatne	16 m	25 m	400 m ²	17%	30%
b) za poluugrađene građevine:					
- visine prizemlje i potkrovlje	12 m	22 m	260 m ²	19%	40%
- jednokatne i dvokatne	14 m	25 m	350 m ²	19%	40%
c) za ugrađene građevine:					
- visine prizemlje i potkrovlje	8 m	25	200 m ²	50%	50%
- jednokatne i dvokatne	6 m	25	150 m ²	50%	50%
- visine prizemlje i potkrovlje, za krajnju u nizu	11 m	25	275 m ²	50%	50%
- jednokatne i dvokatne, za krajnju u nizu	9 m	25	225 m ²	50%	50%

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kod rekonstrukcije, zamjene postojeće građevine i interpolacije građevine, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se poluugrađena građevina može graditi i na građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali ne manjoj od 150 m², a širina parcele ne može biti manja od 6.0 m, pod uvjetom da je veličina te građevine i njen smještaj na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(4) Planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

(5) Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 10 % u odnosu na bruto izgrađenosti iz st. 2 ovog članka, a kod izgradnje stambeno-poslovnih i poslovnih prostora i građevina za 20%.

(6) Za izgradnju individualnih stambenih građevina građevinske parcele površine veće od 1500 m² mogu se oblikovati samo izvan središnjeg dijela grada, označenog na kartografskom prikazu 4.D. Način gradnje stambenih građevina.

Članak 33.

(1) U pretežno izgrađenom području moguće je odrediti predjele u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje s većom bruto izgrađenošću građevnih čestica, ovisno o postojećoj tipologiji izgradnje u tim predjelima.

(2) Unutar ovog područja maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na građevnoj čestici takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je osigurati udio zelenih površina na građevnoj čestici od najmanje 20% te osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini građevine).

5.2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 34.

(1) Građevine koje se izgrađuju kao slobodnostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3.0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(2) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između građevina od 4.0 m.

(3) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način mogu se približiti granici susjednih građevnih čestica na udaljenost ne manju od 1.0 m, ako širine građevnih čestica nisu veće od minimalnih.

(4) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3.0 m.

(5) Udaljenost građevine od regulacijske crte ne može biti manja od 5.0 m pri gradnji u neizgrađenim dijelovima naselja, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja ovisno o lokalnim uvjetima.

(6) Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3.0 m od granice susjedne parcele mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 45° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad razine gotovog poda potkrovnog prostorije.

Članak 35.

(1) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena minimalno 3.0 m od susjedne građevne čestice, ako na tu stranu ima orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(3) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4.0 m.

(4) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način mogu se približiti granici susjednih građevnih čestica na udaljenost ne manju od 1.0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih i ako se građevina ugrađuje uz jugoistočnu, južnu odnosno jugozapadnu granicu svoje građevne čestice.

(5) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3.0 m.

(6) Udaljenost građevine od regulacijske crte ne može biti manja od 5.0 m pri gradnji u neizgrađenim dijelovima naselja, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja ovisno o lokalnim uvjetima.

(7) Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3.0 m od granice susjedne građevne čestice mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom

zemljištu, a nije veći od 45° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad razine gotovog poda potkrovnje prostorije.

(8) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 36.

(1) Građevine koje se izgrađuju kao ugrađene dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Za zadnju građevinu u nizu vrijede isti uvjeti kao za poluugrađene građevine.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 37.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Članak 38.

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene građevine mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđene uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0.5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1.0 m ako je nagib krova prema međi s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj parceli. Od ostalih među građevine moraju biti udaljene najmanje 3.0 m, a od ulične ograde 5.0 m.

5.2.3. Udaljenost građevina od regulacijske crte

Članak 39.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju barem jednostranog nogostupa/pločnika minimalne širine 1.5 m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske crte mora iznositi:

- za pomoćne građevine na parceli 5.0 – 10.0 m;
- za sve ostale građevine 5.0 m, odnosno 3.0 m ako se radi o gradnji u izgrađenom dijelu naselja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske crte već izgrađenih građevina.

(3) Ukoliko je građevina smještena na parceli poprečnog nagiba u odnosu na prometnicu većeg od 8%, ili ako je građevinska parcela s te strane smještena uz slijepu prometnicu, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 2.0 m, a iznimno i manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske crte već izgrađenih građevina.

(3) Iznimno od st. 2. ovog članka izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskoj crti ako građevinska čestica ima nagib veći od 15%, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže ne bude ugrožen javni promet.

Članak 40.

(1) Građevinska čestica individualne stambene izgradnje ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku osim ako se izvede otvoreni ili zatvoreni kanal preko ili ispod površine parcele u skladu s uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.

(2) Uvjete formiranja građevinskih čestica uz vodotoke određuje nadležno vodnogospodarsko tijelo.

5.2.4. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 41.

(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6.0 m.

(2) Iznimno, kad se radi o interpolaciji i rekonstrukciji, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 4.0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane prethodnim stavcima, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4.0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

5.2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Individualne stambene građevine mogu biti najveće visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje (P+2+Pk) ili najveće visine vijenca 11.0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.

(2) Potkrovlje (mansarda) uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojem je visina nadozida veća od 1.2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata smatra se etažom.

(3) U sklopu građevina može se graditi podrum i suteran.

(3) Gospodarske pomoćne građevine mogu biti najveće etažnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5.0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.

(4) Visina poslovne građevine koja se gradi na istoj parceli sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

Članak 43.

(1) Krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa ili drugih oblika pod uvjetom da se skladno uklape u okoliš. Kosa krovništa mogu se izvoditi s nagibom do 45°.

(2) Kad se najviša etaža gradi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati strmiji nagib od 45°, ali ne u površi-

ni većoj od 35% ukupne površine krova (krovne kućice pod dvostrušnim krovicem, potez krovnih prozora u ravnini pročelja pod jednom krovnom plohom i sl.). Na pojedinim dijelovima krovišta nagib može biti strmiji od 45° i u slučajevima rekonstrukcije postojećih mansardi.

(3) Na uličnoj strani krovišta moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

(4) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvesti u postojećim gabaritima.

(5) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi mogu se preurediti u kosa, pri čemu se rekonstrukcija mora izvesti uz poštivanje autorstva i stilskih obilježja građevine, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 44.

(1) Na zidovima paralelnim s granicom susjedne građevinske čestice udaljenost vanjskog ruba balkona od međe može biti najmanje 3.0 m.

(2) Balkoni se mogu graditi na građevinama smještenim na građevnim česticama na kojima ne postoji predvrt samo u ulicama čija je širina najmanje 8.0 m. Donji rub balkona mora biti najmanje 3.5 m iznad nogostupa, a može biti izbočen preko građevne crte najviše 120 cm.

(3) Prohodni ravni krovovi (terase) koji se grade bliže od 3.0 m od međe susjedne građevne čestice moraju imati neprovidnu ogradu visine 1.8 m prema toj građevnoj čestici.

(4) Krov protiv vremenskih nepogoda nad ulazom u zgradu kao i nadstrešnica od platna kod lokala moraju imati vlastitu nosivu konstrukciju koja je iznad razine nogostupa najmanje 2.5 m, a njena širina ne smije biti veća od širine nogostupa.

(5) Ulazne stube u lokale mogu biti izvan građevinske i regulacijske crte u nogostupu samo iznimno kod postojećih građevina, i to najviše 50 cm ako je od stube ostala slobodna širina nogostupa najmanje 150 cm.

Članak 45.

(1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovišta te uporabljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(2) Pročelja se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova krovništa.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene trebaju biti oblikovno usklađene s građevinama na koje su prislone. U projektima takvih građevina obvezno moraju biti nacrtana pročelja susjednih građevina.

5.2.6. Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste – 10.0 metara;
- kod županijske ceste – 8.0 metara (5.0 m u zoni postojeće izgradnje);

- kod lokalne ceste – 7.5 metara (4.0 m u zoni postojeće izgradnje);
- kod nerazvrstane ceste – 4.0 metara (3.0 m u zoni postojeće izgradnje).

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4.0 m (3.0 m u zonama postojeće izgradnje) od osi ceste, iznimno ne manja od 3.0 (2.5 m u zonama postojeće izgradnje) od osi kod ulica minimalne širine s jednostranim pješačkim hodnikom.

(3) Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o urbanim karakteristikama područja.

Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće ukupne visine do 2.0 m, u pravilu 1.2 m. Donji dio ograde visine 0.5 m može biti pun, dok preostali dio treba biti providan.

(2) Dio ograde uz ulaz na građevnu česticu može u širini uličnog poteza od najviše 4.0 m biti najveće visine 3.0 m.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 48.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se one mogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Za uređivanje okoliša treba koristiti autohtone vrste stabala.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1.5 m, a teren svake terase hortikulturno urediti.

(3) U slučaju gradnje (polu)ukopanog podruma visina jedinstvenog bočnog potpornog zida može biti i veća, odnosno istovjetna visini ukopa radi osiguranja stabilnosti okolnog terena.

(4) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3.0 m.

5.2.7. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 49.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3.0 m (iznimno 2.5 m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).

(2) U slučaju otvaranja novog prilaza na javnu cestu, u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog prometnog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg prometnog značaja.

(4) Građevine i pomoćne građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

(5) Smještaj parkirno-garažnih mjesta sukladno normativima ovih Odredbi potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

5.2.8. Komunalno opremanje građevina

Članak 50.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezane na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezno mora priključiti na vodovod.

(3) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i preljeva.

(4) Vodonepropusna sabirna jama mora biti udaljena od stambene zgrade i od međe susjedne građevne čestice najmanje 1.0 m.

(5) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih pravnih osoba.

(6) Smještaj posuda za otpad potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

5.3. NAČIN GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 51.

(1) Građevna čestica za izgradnju višestambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

Članak 52.

(1) Višestambene građevine koje se grade kao slobodnostojeće sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(2) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 5.0 m.

(3) Ako se slobodnostojeća višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine. Ako se južno od postojeće višestambene građevine gradi nova građevina, njena udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

(4) Iznimno, kada se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane prethodnim stavcima, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(5) Najveća bruto izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih višestambenih građevina ne može biti veća od 40%, a najmanje 20% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen prirodni teren.

(6) Iznimno, maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na parceli takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je osigurati udio zelenih površina na građevnoj čestici od najmanje 20% te osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini građevine).

Članak 53.

(1) Višestambene građevine koje se grade kao poluugrađene jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 5.0 m.

(3) Ako se građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine. Ako se južno od postojeće višestambene građevine gradi nova građevina, njena udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

(4) Iznimno, kada se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane prethodnim stavcima, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(5) Najveća bruto izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih višestambenih građevina ne može biti veća od 50%, a najmanje 20% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen prirodni teren.

(6) Iznimno, maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na parceli takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je osigurati udio zelenih površina na građevnoj čestici od najmanje 20% te osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini građevine).

(7) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 54.

(1) Višestambene građevine koje se grade kao ugrađene dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Najveća bruto izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih višestambenih građevina ne može biti veća od 60%, a najmanje 20% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen prirodni teren.

(3) Iznimno, maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na parceli takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je zadovoljiti uvjete osiguranja zelenih površina na građevnoj čestici od najmanje 20% te osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini građevine).

(4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 55.

(1) Građevna crta može biti uvučena u odnosu na regulacijsku crtu, a može se i poklopiti s regulacijskom crtom kada to uvjetuje okolna izgradnja ili je tako određeno detaljnijim planom.

(2) Građevine mogu biti najveće etažne visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16.5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu.

(3) Visina poslovnih građevina koje se grade na istoj parceli sa višestambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 1.2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata smatra se etažom.

(6) U sklopu građevina može se graditi podrum i suteran.

Članak 56.

(1) Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa ili drugih oblika pod uvjetom da se skladno uklupe u okoliš. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom do 45°. Iznimno, u slučajevima rekonstrukcije postojećeg mansardnog krova, nagib dijelova krovišta može biti veći od 45°.

(3) Na uličnoj strani krovišta moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

(4) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(5) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi mogu se preurediti u kosa, pri čemu se rekonstrukcija mora izvesti uz poštivanje autorstva i stilskih obilježja građevine, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 57.

(1) Balkoni se mogu graditi na građevinama smještenim na regulacijskoj crti samo u ulicama čija je širina najmanje 8.0 m. Donji rub balkona mora biti najmanje 3.5 m iznad nogostupa, a može biti izbočen preko građevne crte najviše 120 cm.

(2) Krov protiv vremenskih nepogoda nad ulazom u zgradu kao i nadstrešnica od platna kod lokala moraju imati vlastitu nosivu konstrukciju koja je iznad razine nogostupa najmanje 2.5 m, a njena širina ne smije biti veća od širine nogostupa.

(3) Ulazne stube u lokale mogu biti izvan građevinske i regulacijske crte u nogostupu samo iznimno kod postojećih građevina, i to najviše 50 cm ako je od stube ostala slobodna širina nogostupa najmanje 1.5 m.

Članak 58.

(1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovišta te uporabljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene trebaju biti oblikovno usklađene s građevinama na koje su prislunjene. U projektima takvih građevina obvezno moraju biti nacrtana pročelja susjednih građevina.

(3) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Za uređivanje okoliša treba koristiti autohtone vrste stabala.

(4) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3.0 m.

(5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 3.5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5.5 m za dvosmjerni promet.

(6) U slučaju otvaranja novog prilaza na javnu cestu, u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(7) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog prometnog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu

površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg prometnog značaja.

(8) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

(9) Smještaj parkirno-garažnih mjesta sukladno normativima ovih Odredbi potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav.

(11) Priključivanje građevina na elektroopkrbnu, plinopokrbbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih pravnih osoba.

(12) Smještaj posuda za otpad potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 59.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava, i to za:

- promet;
- poštu i telekomunikacije;
- plinopokrbbnu mrežu;
- elektroopkrbbnu mrežu;
- vodoopkrbbnu mrežu;
- mrežu odvodnje.

(2) Postojeće i planirane trase prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članka 61.-78. ovih Odredbi. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

(3) Koridori magistralnih vodova i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3.B. Pošta i telekomunikacije, 3.C. Energetski sustavi i 3.D. Vodnogospodarski sustavi. Njihov detaljni položaj odredit će se urbanističkim planovima uređenja (UPU) i/ili odgovarajućom projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1. PROMETNA MREŽA**Članak 60.**

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulice i trgovi;
- javna parkirališta i garaže;
- željezničke pruge;
- biciklističke staze i trake;
- pješačke površine;
- benzinske postaje;
- prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice, trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Unutar obuhvata Plana nalazi se mreža (kategoriziranih) javnih i nerazvrstanih cesta te željezničke pruge čije su trase i poprečni profili određeni kartografskim prikazom 3.A Plan prome-

ta, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

6.1.1. Ulična mreža

Članak 61.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od glavnih gradskih tranzitnih cesta (GGT), glavnih gradskih cesta (GG), gradskih ulica (G) i sabirnih ulica (S). Planom je omogućena gradnja ulica niže kategorije koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima.

(2) Glavne gradske tranzitne ceste (GGT1, GGT2 i GGT3) preuzimaju tranzitni promet na području obuhvata GUP-a. GGT1 je današnja državna cesta D1 koja prolazi središtem Jastrebarskog, GGT2 je spojna cesta Jastrebarsko – autocesta (državna cesta D310), dok je GGT3 planirana južna obilaznica Jastrebarskog.

Uz GGT1 je prisutna izgradnja koja uvjetuje projektirani poprečni profil ceste koji varira od 13.0 do 25.0 m, uz projektnu brzinu 60 km/h. Nakon izvedbe planiranog koridora glavne gradske tranzitne ceste GGT3, predlaže se tu prometnicu unutar obuhvata Plana kategorizirati kao državnu cestu (D1), a ulicu koja prolazi središtem grada (GGT1) u županijsku cestu. Nakon izmjestažanja tranzitnog prometa, potrebno je rekonstruirati koridor središnje ulice s ciljem oblikovanja javnog gradskog prostora primarno namijenjenog pješačkom i biciklističkom prometu. U okviru prostornih mogućnosti potrebno je ostvariti i dodatne parkirališne kapacitete čime bi se omogućilo aktivnije korištenje prostora i promjena percepcije glavne ulice kao jednog od osnovnih elemenata urbanog identiteta Jastrebarskog.

GGT2 je značajna za Jastrebarsko budući da spaja grad i okolicu s autocestom te predstavlja glavnu komunikaciju unutar poslovne zone Jalševac. Projektna brzina je 60-80 km/h, pri čemu je unutar obuhvata GUP-a (sjeverno od željezničke pruge) širina poprečnog profila 18.0 m.

GGT3 je planirana obilaznica čija je funkcija rasterećivanje centra grada od tranzitnog prometa. Projektna brzina je 60-80 km/h, a širine poprečnog profila 16.0 m odnosno 18.0 m. Nakon izvedbe planiranog koridora, predlaže se ovu prometnicu unutar obuhvata Plana kategorizirati kao državnu cestu (D1).

(3) Glavne gradske ceste (GG1 i GG2) su projektirane na način da omogućavaju uzdužnu komunikaciju i izgradnju paralelno uz GGT1. Ceste se odvajaju od GGT1 (državne ceste D1) kod sjevernog ulaza u Jastrebarsko, zatim teku paralelno istoj na prosječnoj udaljenosti 400-500 m, te se opet spajaju na GGT1 cca 250 m južno od benzinske postaje. Projektna brzina je 50 km/h, a širine projektiranih poprečnih profila variraju od 12.0 m do 23.0 m.

(4) Gradske ulice (G) čine sve važnije gradske ulice, uglavnom one koje osim funkcije gradske ulice imaju i funkciju povezivanja prigradskih naselja. Projektna brzina iznosi 50-60 km/h, a projektirane širine poprečnih profila variraju od 9.0 do 15.0 m.

(5) Sabirne ulice (S) služe za prikupljanje prometa iz stambenih ulica i njegovo povezivanje s ulicama više prometne kategorije. To su uglavnom poprečne ulice (položene okomito na glavne uzdužne pravce) na kojima je projektna brzina 50 km/h. Ulice imaju projektiranu širinu poprečnog profila 10.0 m (ulice S2, S4, S6, S8, S9, S10, S12, S13, S14) odnosno 13.5 m (ulice S1, S3, S5 i S7).

(6) Stambene ulice nisu razmatrane Planom.

(7) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(8) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, pri čemu je prioritet osiguranje pristupa građevinama javne namjene, javnim gradskim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Članak 62.

(1) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih crta ulice određuje se na temelju kartografskog prikaza 3.A Plan prometa, u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta i smjernica sadržanih u poprečnim presjecima.

Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(2) Načelne širine koridora ili rezervacije proširenja postojećih ulica za planirane kategorije prometnica variraju obzirom na postojeću izgradnju, te su određene širine za:

- glavne gradske tranzitne ceste 12.0 - 25.0 m;
- glavne gradske ceste 12.0 - 23.0 m;
- gradske ulice 9.0 - 15.0 m;
- sabirne ulice 10.0 - 13.5 m;

U svim ulicama gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju potrebno je predvidjeti sadnju drvoreda.

Članak 63.

(1) Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Širina prometne trake za glavne gradske tranzitne ceste i gradske ulice u pravilu iznosi 3.25 m, za sabirne ulice 3.0 m, a za druge ulice najmanje 2.75 m.

(2) Javna prometna površina koja se koristi za pristup građevnim česticama mora imati kolnik širine najmanje 5.5 m za dvosmjerni promet, te 3.5 m za jednosmjerni promet.

(3) Planirana slijepa ulica može biti dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima okretište za komunalna i druga vozila.

Članak 64.

(1) Kod postojećih ulica koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3.A. Plan prometa, potrebno je osigurati prostor rezerviran za proširenje postojeće ulice koji iznosi najmanje 4.25 m od osi prometne površine. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, prostor rezerviran za proširenje postojeće ulice ne može biti manji od 3.5 m od osi prometnice.

(2) Planirana pristupna cesta do građevne čestice iznimno može biti najmanje ukupne širine 5.5 m ako se koristi za kolni i pješački promet (kolno-pješačka površina), s tim da je njena najveća dužina 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina.

(2) Nije dozvoljena izgradnja građevina, zidova i ograda, kao i podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 65.

(1) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti. Sva križanja u istoj razini potrebno je urediti na način da se osigurava zone preglednosti u svim privozima

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Kod građevnih

čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti s ulice koja je prometno manje opterećena.

(3) Ulice se mogu graditi etapno i fazno po dužini i širini.

6.1.2. Pješačke površine

Članak 66.

(1) Pješačke površine su nogostupi, trgovci i ulice (pješačke zone), pješački putovi, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1.5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1.2 m. Ako su nogostupi uži od 1.5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci ili izvesti rampa odgovarajućeg nagiba.

6.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 67.

(1) Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tabeli:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radionice, autopraonice i sl.)	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske građevine (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.)	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje	1,5 PM/GM na 1 stan

(2) Za prostor užeg centra grada Jastrebarsko koji obuhvaća područje istočno i zapadno od Ulice Franje Tuđmana – Šetališta braće Kazić - Ulice Vlatka Mačeka od ulice Tadije Smičiklase na jugu do Ulice bana Jelačića na sjeveru, sa zapadne strane omeđeno potokom Reka, a s istočne strane omeđeno potezom Ulice bana Tome Erdődyja Bakača, Trgom Ljube Babića i spojem preko Ulice Dragutina Domjanića i dalje Ulicom Antuna Mihanovića obuhvativši novu tržnicu do sjevernog dijela Trga Josipa Jurja Strossmayera te dalje uličnim potezom Ulice Vlatka Mačeka do spoja s Ulicom bana Josipa Jelačića, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima prema slijedećoj tabeli:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radionice, autopraonice i sl.)	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske građevine (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.)	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje	1,5 PM/GM na 1 stan

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na javnoj čestici u neposrednoj blizini uz obavezu definiranja njenog korištenja s Gradom Jastrebarsko za gradsko zemljište ili nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.

(4) U bruto izgrađenu površinu za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se garaže i skloništa.

(5) Za određivanje broja parkirališnih mjesta za višesadržajne građevine treba, na temelju detaljnog programa građenja, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju zaposlenih i posjetitelja, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i sl.

(6) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Na ulicama na kojima se predviđa gradnja parkirališta brzina kretanja motornih vozila ograničit će se na 50 km/h i manje.

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

6.1.4. Biciklistički promet

Članak 68.

(1) Za promet biciklima Planom se omogućava gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka odvojeno od ulica ili unutar uličnih koridora kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1.0 m, a za dvosmjerni promet 1.6 m.

(3) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0.75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je brzina kretanja motornih vozila ograničena na 30 km/h.

(4) Ako je uzdužni nagib biciklističke staze ili trake izvan ulične površine, u pravilu ne može biti veći od 8%.

6.1.5. Autobusni promet

Članak 69.

(1) Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi trasama glavnih gradskih tranzitnih cesta i gradskih cesta.

(2) Na mjestima autobusnih postaja u pravilu se izvode ugibališta širine 3.0 m, pješački otok najmanje širine 2.0 m, nadstrešnice te odgovarajuća urbana oprema i rasvjeta.

(3) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih postaja, širina pješačkog otoka može biti najmanje 1.5 m.

(4) Stajalište se iznimno može označiti i na kolniku postojeće ulice ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za izvedbu ugibališta.

(5) Planom je omogućena izgradnja autobusnog kolodvora na prostoru zapadno od nadvožnjaka preko željezničke pruge, čime bi se obzirom na blizinu željezničkog kolodvora moglo ostvariti novo prometno čvorište.

6.1.6. Željeznički promet

Članak 70.

(1) Pri izdavanju uvjeta za izgradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Zagreb-Karlovac obvezno treba uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka i korekcije trase pruge kako bi se dobila pruga za brzine do 160 km/sat.

(2) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ove točke odredit će javno poduzeće nadležno za obavljanje funkcije upravitelja željezničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

(3) Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru: Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvesti će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

6.1.7. Benzinske postaje

Članak 71.

(1) Planom je omogućena rekonstrukcija postojeće benzinske postaje i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa, na površinama mješovite namjene na građevnoj čestici površine do 2.000 m², na površinama gospodarske i poslovne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava osim u koridorima prometnica, uz uvjet da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- za nove građevine izgrađenost od najviše 30% površine građevne čestice;
- uređenje zelenih površina na najmanje 20% površine građevne čestice, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama;
- uklapanje građevine veličinom, smještajem i oblikovanjem u okolni prostor;
- zadovoljavanje parkirališnih potreba na građevnoj čestici.

(2) Benzinske postaje ne mogu se graditi unutar zona zaštite kulturnih dobara. Lociranjem benzinske postaje ne smije se narušiti slika grada niti uvjeti stanovanja u okolnom prostoru.

(3) U postupku utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za gradnju i rekonstrukciju benzinske postaje obvezno je pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

6.2. POŠTANSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 72.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

- poštanskih ureda;
- telefonskih centrala;
- distributivne telekomunikacijske kanalizacije;
- radioodašiljačkih postaja i koridora;
- stupova elektroničke komunikacije;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže pošte i telekomunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 3.B Pošta i telekomunikacije, na kojemu korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju.

(2) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže i povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(3) Za izgrađenu TK infrastrukturu, za pružanje javnih TK usluga putem TK vodova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih TK usluga putem TK vodova (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) treba planirati u koridorima distributivne telekomunikacijske kanalizacije u zoni pješačkih staza ili zelenih površina postojećih i planiranih prometnica. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1.0 m. Pri paralelnom vođenju, te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivanje minimalnih razmaka u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima. Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(5) Telefonske centrale koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(6) Omogućava se gradnja mreže telefonskih govornica.

(7) Omogućava se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža te uvođenje novih usluga i tehnologija s ciljem razvoja sustava pokretnih komunikacija.

(8) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije moraju se predvidjeti zasebne građevne čestice ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane strukture naselja.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(10) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne može se graditi u predjelima stambene i mješovite namjene,
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- samostojeći antenski stup moguće je smjestiti unutar zaštićenih pejzažnih površina, te u predjelima javne i društvene, gospodarske i infrastrukturne namjene, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene namjene i mješovite namjene odnosno zonu namijenjenu za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje.
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(11) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvata opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvata drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

(13) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

(14) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koje propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(15) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.

(16) U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode i kulturne baštine, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(17) Smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na postojećim građevinama omogućava se u skladu s posebnim propisima.

6.3. ENERGETSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 73.

(1) Generalnim urbanističkim planom određeno je da se na pojedinim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine energetske i komunalne infrastrukture, i to:

- građevine za opskrbu energijom;
- građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka.

Manje građevine elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama svih namjena.

Energetska i komunalna infrastruktura s pripadajućim građevinama, zasebnim su kartografskim znakovima za postojeće i za planirano stanje prikazane na kartografskim prikazima 3.C Energetski sustavi i 3.D Vodnogospodarski sustavi. U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju.

6.3.1. Građevine i sustavi za opskrbu energijom

6.3.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 74.

(1) Opskrba grada Jastrebarsko električnom energijom osigurava se iz prijenosnog elektroenergetskog sustava Države. Grad Jastrebarsko napaja se iz TS 110/20/10 kV Zdenčina kabelskom SN mrežom. Moguće je i pomoćno napajanje iz TS 35/10/20 kV Cvetković.

(2) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one uctane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

(3) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ... 20 m
- DV 20 kV ... 10 m
- DV 10 kV ... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge svrhe u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Za postojeći nadzemni 110 kV dalekovod mora biti osiguran zaštitni koridor najmanje širine 20.0 m.

Planirano je kabliranje dalekovoda na cijeloj trasi unutar obuhvata GUP-a.

(4) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izvedbe kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno. Trafostanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(5) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

6.3.1.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 75.

(1) Plinoopskrbnu mrežu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme EN DIN 1998.

(2) U koridorima planiranih prometnica potrebno je predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(3) Koridore ST plinovoda u pravilu treba planirati izvan kolnika, pri čemu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija u pravilu treba biti najmanje 1.0 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno uputama za projektiranje ST plinovoda GPZ.

(4) Prilikom rješavanja odvodnje oborinskih voda s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

(5) U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja postojećih i novih prometnica.

(6) U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg ST plinovoda i kućnih priključaka u području planiranog zahvata, za vrijeme i nakon pripremnih, glavnih i završnih radova. Ovo se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.

(7) Za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležna je Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.

(8) Svaki investitor i izvođač obavezan je pravovremeno, a najmanje 15 dana prije početka radova, podnijeti zahtjev za suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu plinovoda za svaku postojeću i novu prometnicu radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

(9) Glavne i izvedbene projekte budućih prometnica i komunalne infrastrukture potrebno je dostaviti na pregled i suglasnost u Montcogim-Plinaru d.o.o.

6.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 76.

(1) Planom se preporuča i omogućava korištenje obnovljivih izvora energije.

(2) Obnovljivi izvori energije predstavljaju dopunske izvore energije koji su sačuvani u prirodi te su djelomično ili u cijelosti obnovljivi. Dopunske izvore energije unutar obuhvata plana moguće je osigurati uporabom geotermalne energije, biodizela, optimalnom orijentacijom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije te postavljanjem solarnih kolektora i fotonaponskih panela.

(3) Planom se omogućava postava solarnih kolektora za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije), sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:

- moguće ih je smjestiti na krovove i pročelja zgrada, svih namjena, te na teren uz postojeću zgradu bez postave na stupovima,
- ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću zgradu, smještaj se dozvoljava samo na površinama proizvodne i infrastrukturne namjene. Smještaj na građevnim česticama nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijske crte, a površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(4) Dopunske izvore energije moguće je osigurati i uporabom geotermalne energije, bioplina, biodizela, optimalnom orijentacijom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije i sl.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 77.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Planom je predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja, temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe na području grada i za dijelove koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(3) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema te način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(4) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže naselja predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

(5) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

6.3.3. Sustav odvodnje

Članak 78.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju voda.

(2) Način ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje ili individualne sustave odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a treba rješavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad Jastrebarsko.

(3) Grad Jastrebarsko ima razrađen sustav odvodnje mješovitog tipa s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Pri daljnjoj izgradnji sustava odvodnje treba težiti odvajanju fekalnih od oborinskih voda, dakle izgradnji razdjelnog ili djelomično razdjelnog sustava odvodnje, u cilju što racionalnijeg prihvata, odvođenja i tretiranja otpadnih voda.

(3) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(4) Sustavom odvodnje mora se osigurati zadržavanje zahtijevane kategorije vodotoka.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA I CJELINE

Članak 79.

(1) Generalnim urbanističkim planom utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to:

- krajobrazne cjeline, zaštićeni dijelovi prirode, šumska zemljišta i posebno vrijedna izgrađena područja, te su
- određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

7.1.1. Krajobrazne cjeline

Članak 80.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se dijelovi prostorne cjeline II. kategorije kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja), dok preostali dio gradskog prostora predstavlja III. kategoriju kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

(2) U prostoru kulturnog krajolika II. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja, predviđeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

(3) U prostoru kulturnog krajolika III. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih, pejzažnih i kulturno povijesnih vrijednosti.

7.1.2. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 81.

(1) Unutar obuhvata GUP-a nalazi se zaštićeno područje prirode:

- spomenik parkovne arhitekture „Park Jastrebarsko – park uz dvorac“.

(2) Za zaštićeno područje prirode utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

Spomenik parkovne arhitekture „Park Jastrebarsko – park uz dvorac“ treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

7.1.3. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 82.

(1) Na površinama unutar obuhvata GUP-a koje su uključene u osnove gospodarenja šumama i šumskim zemljištem, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Jastrebarskog.

7.1.4. Kulturno naslijeđe

Članak 83.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara određen je odredbama članaka 83-85 ovih Odredbi, te u elaboratu *Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja grada Jastrebarsko* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2010.).

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se nepokretna kulturna dobra zaštićena upisom u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- povijesna urbana cjelina Jastrebarsko (zone A, B, C)_ (Z-2629),
- dvorac Erdődy (Z-1574),
- zgrada Napoleonove bolnica (Z-1880),
- franjevački samostan i crkva Blažene Djevice Marije (Z-1453),
- župna crkva Sv. Nikole (Z-1452),
- kapela Sv. Duha (Z-2068).

(3) GUP-om se predlaže pokretanje postupka upisa središnjeg groblja u Jastrebarskom u Registar nepokretnih kulturnih dobara, u grupi memorijalnih područja i obilježja.

(4) GUP-om su evidentirana nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja:

- zgrada Gradske uprave,
- zgrada Muzeja Jastrebarsko,
- urbana arheologija.

Članak 84.

(1) Za povijesnu urbanističku cjelinu Jastrebarsko uspostavljaju se zona A, B i C zaštite povijesnog naslijeđa.

(2) Zona A (1. stupanj) zaštite označava zonu u kojoj se u potpunosti štiti prostorna organizacija (matrica), građevna struktura, povijesne funkcije i sadržaji.

(3) Zona B (2. stupanj) zaštite označava predjele u kojima se prije svega štiti prostorna organizacija (matrica naselja) i povijesna građevna struktura. Obuhvaća vrijedna područja povijesne cjeline: ulice Braće Kazića, F. Tuđmana te Strossmayerov trg, u kojima preteže povijesna struktura u vidu ambijentalno očuvanih poteza građevina povijesnog mjerila i prepoznatljive tipologije, ali i novijih građevina izgrađenih na temelju stare parcelacije, prihvatljivih volumena, sadržaja i oblikovanja.

(4) Zona C (3. stupanj) zaštite označava predjele u kojima se štiti ekspozicija povijesne jezgre naselja. Obuhvaća novije dijelove koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu mjerila, naslijeđenog obrisa i volumena povijesnog naselja te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesnog naselja prema okolišu, kao i iz prilaznih smjerova na povijesnu jezgru naselja.

Članak 85.

(1) Dijelovi naselja, građevine i sklopovi te područja kulturnog krajolika, navedeni u ovim odredbama i prikazani na kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima,

predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

- Za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Generalnom urbanističkom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), odnosno predložena za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara (PR).

Članak 86.

(1) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite unutar zona zaštite:

- Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja, označene na kartografskom prikazu kao zona s režimom potpune zaštite povijesnog naslijeđa, odnosno zona s režimom zaštite kontaktnog područja povijesnog naslijeđa, u postupku ishoda uvjeta za izgradnju trebat će ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.
- Na povijesnim građevinama dopustivi su radovi konzervacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja. Moguće su prilagodbe u interijeru, kao i manje dogradnje koje omogućavaju bolje funkcioniranje građevine. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite povijesnih građevina i skloпова:

Crkve i kapele

- U zoni stroge zaštite, a minimalna zona stroge zaštite je pripadajuća parcela crkve odnosno kapele, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje. U kontaktnim zonama, koje su ujedno i zone ekspozicije crkve odnosno kapele, zahtijeva se održavanje urbane matrice.
- Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na povijesnoj građevini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- U neposrednoj okolini sakralnih građevina koje se nalaze na

prostorno istaknutim i izdvojenim lokacijama, u zonama njihove ekspozicije nije moguća gradnja kojom bi se zaklonile vizure na ove građevine.

Civilne građevine (dvorci, javne zgrade)

- U zoni stroge zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u kontaktnim zonama, uglavnom pejzažnog karaktera koje su ujedno i zone njihove ekspozicije, isključuje mogućnost gradnje.
- Za prenamjenu (privođenje namjeni) dvorca i njegova pomoćnog i gospodarskog sklopa treba izraditi odgovarajuću konzervatorsku dokumentaciju, na temelju arhivskih, povijesnih i restauratorskih istražnih radova, s detaljnim propozicijama i uvjetima obnove. Prije izrade takve dokumentacije nije moguća izrada projekta sanacije i obnove. Na temelju dokumentacije odobrene od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, može se pristupiti građevinskim radovima sanacije, obnove ili prenamjene.

(3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- Radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- U postupku ishoda uvjeta za izgradnju treba obaviti arheološka istraživanja.
- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

8. POSTUPANJE S OTPADOM (BRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)

Članak 87.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Grada Jastrebarsko.

(2) Do uspostave ŽCGO-a, komunalni i inertni otpad odvozi će i zbrinjavati nadležni koncesionar na sanitarnim odlagalištima otpada izvan područja Grada Jastrebarsko.

(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem.

(4) Korisni dio otpada (papir, staklo, istrošene baterije i sl.) treba prikupljati u posebnim kontejnerima. Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Za postavljanje ovih posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor („zeleni otok“) kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Na prostoru grada može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 88.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđe-

nom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu vode, zraka, tla, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 89.

(1) U obuhvatu GUP-a i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno čije su vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) U obuhvatu GUP-a i u njegovoj neposrednoj blizini ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 90.

(1) Mjere smanjivanja i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš određene ovim planom imaju za cilj čuvanje i unaprjeđenje kvalitete voda, očuvanje i unaprjeđenje kakvoće zraka, zaštitu i sanaciju tla, zaštitu od buke, sanacije pojedinih građevina i arhitektonsko-urbanističkih cjelina, te unaprjeđivanje energetske učinkovitosti.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete voda provodi se:

- izgradnjom i uređivanjem zemljišta uz vodotoke u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima;
- zaštitom potoka Reka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda;
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom i uklanjanjem izvora onečišćenja;
- kontroliranim odlaganjem otpada;
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima i prometu.

(3) Očuvanje i unaprjeđenje kakvoće zraka provodi se:

- u središnjem prostoru Jastrebarskog unaprjeđivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti kao što su autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješčenje);
- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije;
- prostornim razmještanjem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
- kontrolom pravnih osoba, vlasnika i/ili korisnika stacionarnih izvora sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- unaprjeđivanjem i proširivanjem lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka. Pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila propisana posebnim propisima i normativima koji uređuju područje zaštite zraka;
- vođenjem informacijskog sustava o kakvoći zraka.

(3) Zaštita i sanacija tla provodi se:

- zoniranjem područja gradnje, propisivanjem načina gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti u cilju racionalizacije korištenja zemljišta i očuvanja prirodnih karakteristika tla negrađivih predjela;

– sanacijom onečišćenja tla nastalih ranijim gospodarskim aktivnostima.

(4) Zaštita od buke provodi se:

- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata) u cilju sprečavanja nastajanja buke;
- izradom karte imisija buke Grada Jastrebarskog (prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranoga područja);
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati određena građevina;
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno na najviše 5 dB kako bi se mjere zaštite na granici različitih namjena mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- izradom akcijskih planova za površine na kojima razina imisije buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja buke;
- uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- stalnim nadzorom;
- do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama objekta u kojem se nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama objekta u kojem je namjena koju treba štititi od buke.

(5) Sanacija pojedinih građevina i arhitektonsko-urbanističkih cjelina

- sanacija stambenih i drugih građevina te arhitektonsko-urbanističkih cjelina provodit će se na temelju ekološkog i energetskog pristupa i uključivat će prirodne, infrastrukturne i prometne uvjete uređenja okoliša.

(6) Unaprjeđenje energetske učinkovitosti provodi se:

- smanjivanjem opterećenja okoliša racionalnom proizvodnjom i upotrebom energije;
- većim korištenjem obnovljivih izvora energije;
- uporabom novih tehnologija, energetski učinkovitih materijala i proizvoda.

10. MJERE CIVILNE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 91.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su mjere civilne zaštite i zaštite od požara koje su ugrađene u plan organizacijom prostora, namjenom površina, prometnim rješenjem, sustavom komunalne infrastrukture te planiranim razvojem funkcija, što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- planiranim gustoćama izgrađenosti, naseljenosti i tipologijom gradnje;
- osiguranjem zaštitnih pejzažnih površina;
- prometnom povezanošću;
- policentričnim razvojem pojedinih predjela i omogućavanjem disperznog razvoja gospodarstva;
- planiranim građevinama i uređajima za zaštitu od poplave potoka;
- omogućavanjem alternativnih korištenja vodoopskrbnog sustava;
- razmještanjem javnih građevina;

- predloženoj visinom građevina i proširivanjem građevinskih površina te razmještanjem stambenih, gospodarskih i drugih građevina;
- mjerama civilne zaštite;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu zaštite od poplava, potresa, ekstremnih vremenskih uvjeta, tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima, epidemija i sanitarne opasnosti te nuklearne i radiološke opasnosti, a provode se sukladno Planu civilne zaštite odnosno postojećem Planu zaštite i spašavanja donesenom na temelju posebnih propisa o civilnoj zaštiti odnosno zaštiti i spašavanju.

(3) U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se dva postojeća skloništa osnovne zaštite s oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumske prostorije te druge pogodne građevine).

(4) Za potrebe evakuacije i sklanjanja stanovništva koristit će se neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirišta i druge slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nezavršene ceste.

(5) Na prostoru Grada Jastrebarsko potrebno je planirati mjere uzbunjivanja sukladno posebnom propisu o civilnoj zaštiti.

(6) U smislu zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4.0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1.0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja

Članak 92.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja, a označene su na kartografskom prikazu 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

A. Važeći urbanistički planovi uređenja

1. DPU Blok hotel-vrtić
2. DPU Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu

3. DPU Sjeverni dio centra
4. DPU Pečkarica
5. DPU Južna zona
6. DPU Mačekova – Zdihovačka

B. Obveza izrade urbanističkog plana uređenja

1. UPU Donja Reka
2. UPU Zeleni gaj – Radnička
3. UPU Rakitovica I
4. UPU Gospodarska zona Trešnjevka

(2) Važeći detaljniji planovi se do donošenja njihovih izmjena i dopuna mogu primjenjivati u dijelovima u kojima su usuglašeni s odredbama ovoga Plana.

(3) Na područjima na kojima je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, do donošenja plana može se odobriti rekonstrukcija postojeće građevine, zamjenska gradnja, promjena namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl. sukladno Zakonima, pri čemu visina građevina mora biti usklađena s okolnom postojećom izgradnjom.

(4) Iznimno, do donošenja pojedinog plana, omogućava se izgradnja građevina na predjelima na kojima je to omogućeno odredbama ovoga Plana. Nova gradnja je moguća na lokacijama koje imaju mogućnost priključka na uličnu mrežu ili je za novu ulicu izdana lokacijska dozvola, a građevine moraju biti visinski usklađene s okolnom postojećom izgradnjom.

(5) Do donošenja planova moguća je izgradnja građevina u predjelima javne i društvene namjene, prometnica označenih na kartografskom prikazu 3.A. Plan prometa, kao i komunalne infrastrukture, uz suglasnost nositelja izrade Plana.

11.1.2. Obveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja

Članak 93.

1. Generalnim urbanističkim planom određen je prostor za koji je utvrđena obveza provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, a označen je na grafičkom prikazu 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

(1) Bazen i športska dvorana uz Ulicu Većeslava Holjevca.

(2) Uvjeti i način provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja propisuje Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog posebnom odlukom. Program za provedbu natječaja za oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja. Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja. Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici Grada Jastrebarskog, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

(3) Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 94.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkih planova uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevinskih čestica, komunalno opremanje i sl.).

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

(3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih područja, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

12. SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 95.

(1) Smjernice za izradu UPU Donja Reka:

- nova gradnja na neizgrađenom prostoru te urbano dovršenje izgrađenih predjela;
- planiranje izgradnje primarno stambene namjene - individualnih obiteljskih građevina, uz koju je potrebno predvidjeti i ostale namjene i sadržaje koji nadopunjavaju osnovnu namjenu prostora;
- formiranje kvalitetnog pročelja Ulice bana Josipa Jelačića
- definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;
- infrastrukturno opremanje prostora;
- u zonama stambene namjene najveća visina nove gradnje do tri nadzemne etaže;
- javne perivojne površine i zaštitne pejsažne površine najmanje 10% površine obuhvata.

(2) Smjernice za izradu UPU Zeleni Gaj - Radnička:

- urbano dovršenje izgrađenih poteza uz obodne ulice i nova gradnja u unutrašnjem dijelu obuhvata;
- planiranje izgradnje pretežito mješovite namjene;
- uređenje postojeće i planiranje nove prometne i infrastrukturne mreže;
- u zoni mješovite namjene najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža, u zoni stambene namjene najveća visina nove gradnje do tri nadzemne etaže;
- formiranje kvalitetnih javnih perivojnih površina u unutrašnjem dijelu obuhvata.

(3) Smjernice za izradu UPU Rakitovica I:

- urbana obnova - prenamjena prostora bivše vojarne;
- planiranje izgradnje primarno sadržaja javne i društvene namjene, uz koje je potrebno predvidjeti smještaj sadržaja gospodarske namjene i ostalih sadržaja koji se mogu graditi u predjelima mješovite namjene s ciljem stvaranja podržavajuće raznolikosti osnovnoj namjeni prostora;
- formiranje kvalitetnog kontaktnog prostora prema perivoju dvorca Erdődy;
- rekonstrukcija prometne i infrastrukturne mreže;
- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža;
- formiranje kvalitetnih javnih perivojnih površina
- javne perivojne površine i zaštitne pejsažne površine najmanje 10% površine obuhvata.

(4) Smjernice za izradu UPU Gospodarska zona Trešnjevka:

- uređenje zone gospodarske namjene s proizvodnim i poslovnim građevinama te s naglaskom na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora;
- uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- afirmacija zapadnog pročelja ulice Trešnjevka.

KLASA: 021-06/16-01/8

URBROJ: 238/12-01-16-4

Jastrebarsko, 22. ožujka 2016.

Predsjednica
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Jastrebarskog na sjednici održanoj 22. ožujka 2016. utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02),
- Odluku o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/04),
- Odluku o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/08),
- Odluku o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/11),
- Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/11),
- Odluku o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/12),
- Odluku o VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/13),
- Odluku o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14),
- Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/14) i
- Odluku o VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/16).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana“ koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u ožujku 2016. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst i 1/16)

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA (pročišćeni tekst)

Pojmovnik

1.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

A. Prostorno uređenje

1. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,

1.1. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,

1.2. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,

1.3. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,

1.4. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,

2. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,

3. **Građevna čestica** (građevinska parcela) je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,

4. **Dijelovi (etaže) i visina građevine:**

4.0. **Etaža** je svaki pojedini nivo građevine. Po vrsti etaža mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćne prostorije minimalno 2,10 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,5 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

4.1. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),

4.2. **Pretežno neukopani suteran (NS)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

4.3. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je (potpuno) ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,

4.4. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

4.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida je 1,5 m, a najveća visina sljemena je 3,5 m,

4.6. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

4.7. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

5. **Druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno

drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području,

6. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša,

7. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

8. **Krajobraz** je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika,

9. **Krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobrazna, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost,

10. **Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,

11. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,

11.1. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

11.1. **Pretežita namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

12. **Nositelj izrade** je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,

13. **Obalna crta** je crta plimnog vala na obali,

14. **Obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,

15. **Odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina,

16. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja,

17. **Osjetljivost prostora** je moguća preobrazba prostora kao posljedica gospodarskih i društvenih procesa, prirodnih rizika (poplava, potresa, erozija i dr.) i/ili ugrožavanja okoliša na određenom području (gubitak osobnosti prostora, neracionalna potrošnja zemljišta i pritisci koncentracijom stanovništva i djelatnosti na uže obalno područje, prometna nepovezanost rubnih urbanih i ruralnih područja),

18. **Osoba** je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, odnosno građenja,

19. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste,

ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

20. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevnih čestica,

21. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,

22. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,

23. **Prostorni razvoj** podrazumijeva trajne promjene prostora koje nastaju djelovanjem ljudi,

24. **Prostorno planiranje** kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora i očuvanja kakvoće okoliša, određuju namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za poboljšanje i urbanu obnovu izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru,

25. **Urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarnopravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene,

26. **Urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja,

27. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom,

28. **Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,

29. **Veliki grad** je veliki grad i grad u kojem je sjedište županije određen prema posebnom zakonu,

30. **Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru,

31. **Zaštićena prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.

B. Gradnja

32. **Elaborat iskolčenja građevine** je dokument kojim se iskazuje način iskolčenja građevine na terenu i način kojim su stabilizirane točke planirane građevine,

33. **Geodetski situacijski nacrt** stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu je nacrt koji je, prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,

34. **Gradilište** je zemljište ili građevina, uključivo i privremeno zauzete druge površine, potrebno za izvedbu građevinskih radova ili primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu, na kojemu se gradi, rekonstruira, uklanja, odnosno izvode radovi održavanja građevine,

35. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,

35.1. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojećom građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

35.1a. **Interpolacija građevine** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili između čestica na kojima je izdana važeća građevinska dozvola za izgradnju građevina. Interpolacijom se smatra i gradnja zamjenske građevine na izgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina gdje se postojeća građevina uklanja radi lošeg građevnog stanja ili neprikladne namjene,

35.2. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

35.3. **Ugradnja** je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine,

35.4. **Uklanjanje građevine** ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje,

36. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

36.1. **Inženjerska građevina** je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovodi ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što je jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu,

37. **Građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš,

38. **Građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

39. **Iskolčenje** građevine je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa građevine ili osi trase građevine koju je dozvoljeno graditi, na terenu unutar građevne čestice,

40. **Oprema** su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,

41. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,

42. **Postrojenje** je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,

43. **Pripremni radovi** su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja,

44. **Projektiranje** je izrada projekata propisanih ovim Zakonom,

45. **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,

46. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

47. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

48. **Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevinskoj čestici.**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

2.

Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Granice građevinskih područja naselja bez posebnog režima
- Granice građevinskog područja naselja Jastrebarsko - granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Jastrebarskog i granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jalševac
- Granice građevinskih područja naselja s režimom korištenja u cilju potpune zaštite povijesnog nasljeđa
- Granice građevinskih područja naselja s režimom korištenja u cilju zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa

2. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA
 - Proizvodna
 - Poslovna - pretežitno uslužna
 - Poslovna - komunalno-servisna
 - Ugostiteljsko-turistička
 - Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Vrijedno obradivo tlo
 - Ostalo obradivo tlo
- ŠUMSKE POVRŠINE
 - Gospodarske šume
 - Zaštitne šume
 - Šume posebne namjene
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

f) VODNE POVRŠINE

g) GROBLJA

h) GOSPODARENJE OTPADOM

- Reciklažno dvorište, pretovarna stanica i građevine za gospodarenje građevnim otpadom

3. PROMET

a) CESTOVNI PROMET

b) ŽELJEZNIČKI PROMET

c) ZRAČNI PROMET

3.

(1) Razmještaj i veličina površina iz točke 2. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" (kojeg čini 60 listova/sekcija u mjerilu 1:5.000) i prolaze u pravilu granicama katastarskih čestica.

(3) Uz građevinska područja naselja formirana su i izdvojena građevinska područja gospodarske i športsko-rekreativne namjene, ugostiteljsko turističke namjene i groblja i za te namjene su određena zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnim stavcima.

(4) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru odnosno prostornim planom užeg područja.

4.

Građevinsko područje Grada Jastrebarskog za koje je određena obveza izrade UPU-a (UPU grada Jastrebarskog i UPU gospodarske zone Jalševac) predstavlja građevinsko područje mješovite namjene unutar kojega je moguć smještaj i zona ostalih namjena uz stambenu (na pr. gospodarska zona, športsko-rekreativna itd.).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

5.

(1) Ovim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz prostornog plana šireg područja.

(2) **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:**

- Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - Autocesta Zagreb – Karlovac – Rijeka;
 - cesta spoj Jastrebarskog i autoceste Zagreb - Karlovac; D310;
 - cesta R. Slovenija – Krapina – Zagreb – Karlovac – Split, D1;
 - obilaznica grada Jastrebarskog.
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka) - pruge za međunarodni promet (pruge velikih učinkovitosti):
 - Mađarska – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Oštarije
 - Rijeka (pruga koridora RH2).
- Telekomunikacijske građevine: radijski koridori, međunarodni TK kabeli, magistralni TK kabeli, TV pretvarači, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- 400 kV dalekovod
- Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb – Karlovac;
- magistralni plinovod u koridoru postojećeg plinovoda Zagreb – Karlovac;
- mjerno redukcijska stanica (MRS) Čabdin;
- Vodne građevine: ribnjaci Crna Mlaka, sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Karlovac – Rijeka.

(3) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - postojeće i planirane županijske ceste (cesta Draga Svetojanska – Brezovac Žumberački, cesta Tihočaj – Paljuci – Bukovac Svetojanski);
 - obilaznice naselja.
- Letjelište Cvetković
- Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - telekomunikacijske građevine: radio relejne postaja Jastrebarsko;
 - mjesna telefonska centrala Jastrebarsko;
 - poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb.
- Energetske građevine:
 - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju;
 - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV;
 - transformatorska postrojenja TS 110/20 kV.
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine (sustav nasipa za obranu od poplava, retencije i akumulacije veće od 25 ha ;
 - građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje površine 2.000 - 10.000 ha.
 - građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav s pripadajućim izvorištima Jastrebarsko
 - građevine za zaštitu voda:
 - sustavi odvodnje otpadnih voda: Jastrebarsko
- Športske građevine:
 - športsko – rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma;
 - igralište za golf površine do 40 ha.
- Ugostiteljske i turističke građevine:
 - ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica
- Ostale građevine:
 - društvene djelatnosti: srednje škole, građevine sekundarne zdravstvene zaštite

6.

(Brisana)

2.2. Građevinska područja naselja

7.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Jastrebarskog koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvitka naselja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja, te kulturne i prirodne vrijednosti Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja i

izdvojenih građevinskih područja, u skladu s ovim Prostornim planom.

(4) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti za poljoprivrednu namjenu.

(5) U ovim odredbama navedene etažnosti nisu obvezujuće, već ukazuju na mogućnost korištenja dozvoljene visine. Ovisno o konfiguraciji terena i planiranim sadržajima moguće su i drugačije etažnosti uz uvjet njihove organizacije unutar najveće dozvoljene visine građevine.

(6) Građevine svih namjena (kada nisu privremene) smiju imati jednu ili više etaža podruma.

8.

(1) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).

(3) Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za gradnju, kao i za koje su izdani važeći uvjeti za izgradnju ili izvod iz dokumenta prostornog uređenja prema posebnim propisima. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se u pravilu rubom izgrađenih građevinskih parcela.

(4) Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se tako da se u njega uključuje:

- svaka neizgrađena površina manja od 2.000 m²,
- svi neizgrađeni rubni i interpolirani prostori pristupnu prometnicu (minimalne širine za pristup, u skladu s ovim odredbama) do dubine od 40 metara.

9.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje;
- gospodarsku namjenu bez štetnih utjecaja na okoliš (skladišne, poslovne, proizvodne i pomoćne građevine);
- javne i prateće sadržaje (upravne, socijalne, zdravstvene);
- društvene djelatnosti (predškolske, školske, kulturne);
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblje i pomoćne sadržaje groblja;
- šport i rekreaciju, te odmor;
- prikupljanje i gospodarenje otpadom.

10.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i građevina poslovne i gospodarske namjene maksimalne tlocrtnne površine 800 m² s odgovarajućim vanjskim sadržajima a za čiju se izgradnju primjenjuju uvjeti za gospodarsku namjenu. Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina jedinstvene sadržajne i oblikovne strukture.

(2) Unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema sljedećim uvjetima:

- maksimalne tlocrtne površine prizemlja 800 m²;
- etažnosti podrum, suteran, prizemlje i kat;
- visina vijenca do 9 m i
- kapaciteta pojedine građevine hotela do najviše 60 ležaja i građevine izletišta do najviše 40 ležaja unutar područja Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.

(3) Unutar zona posebnih režima nadležna služba zaštite može propisati strože prostorne pokazatelje.

11.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ove točke omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

12.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna obiteljska stambena građevina ili obiteljska stambeno-poslovna građevina a uz tu građevinu i poslovna građevina te pomoćne građevine koje s ovima čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi i više građevina drugih namjena osim obiteljskih stambenih i obiteljskih stambeno-poslovnih građevina (višestambene, gospodarske, javne, društvene, športske, ugostiteljsko turističke i dr.) ako su povezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

(3) Za obavljanje pojedinih djelatnosti mogu se vršiti prenamjene ranije izgrađenih prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju u pravilu na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ili organizacija djelatnosti u poslovnoj građevini ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

13.

Stambenim građevinama smatraju se: stambene, stambeno-poslovne, višebiteljske i višestambene građevine i građevine za povremeno stanovanje.

14.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:
 - prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenja zraka, vode i tla, skladišta te ugostiteljsko-turističke (smještajne) građevine, ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, male komunalne klaonice i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno

tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

15.

Pomoćnim gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, i sl.

16.

(1) Manje gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj do maksimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovnje svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5.000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2.500
- kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	3.750
- kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60

(2) Manja gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu udaljena od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina najmanje 12 m s gradivim dijelom čestice od najviše 130 m², od toga gradivi dio čestice građevina za držanje stoke ne smije prelaziti veličinu od 90 m², a ostalih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja 40 m².

(3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ove točke nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Jastrebarsko.

(4) Izuzetno, unutar područja naselja Jastrebarsko može se dozvoliti jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ove točke, i to pod uvjetom:

- da je parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja gradskog središta;
- kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG i drugim propisima;
- da parcela na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne propisane udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene zgrade.

17.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.

18.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

19.

(1) Uvjeti za izgradnju stambenih, poslovnih i stambeno poslovnih građevina na parcelama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije na neizgrađenim parcelama) i unutar neizgrađenog, ali uređenog, odnosno opremljenog dijela građevinskog područja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom (postojeća prometna i komunalna infrastruktura) izdaje se na temelju ovog Prostornog plana uređenja.

(2) Uvjeti za izgradnju poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja izdaje se na temelju idejnog rješenja.

(3) Idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju bit će naročito obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele;
- položaj parcele u naselju;
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja parcele;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- analiza štetnih utjecaja i mjere za njihovo sprječavanje;
- mjere za zaštitu okoliša.

20.

Reklamni pano površine veće od 6,0 m², reklamni stupovi i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van postojećeg građevnog pravca. Za izgradnju ovih potrebno je definirati uvjete za izgradnju.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice**21.**

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

22.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se, pri navedenim nadzemnim etažnostima, za:

Način izgradnje	Minimalna širina parcele u ravnini građevnog pravca	Minimalna površina parcele	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemni	14 m	300 m ²	30%
- višetažni	16 m	400 m ²	30%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:			
- prizemni	12 m	200 m ²	40%
- višetažni	14 m	250 m ²	40%

c) za izgradnju građevine u nizu:

- prizemni	8 m	160 m ²	50%
- višetažni	8 m	120 m ²	50%
- za krajnju u nizu	12 m	200 m ²	50%

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke kod rekonstrukcije, zamjene postojeće građevine i interpolacije građevine, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali ne manjoj od 200 m², dok za područje grada Jastrebarskog ne smije biti manja od 150 m², a širina parcele ne može biti manja od 6 m, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(3) Planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

(4) Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 10% u odnosu na bruto izgrađenost iz st. 1 ove točke, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20%.

(5) Kod izgradnje ugostiteljskih i ugostiteljsko-turističkih građevina u brdovitom dijelu Grada Jastrebarskog na građevnim česticama s nagibom terena većim od 15% omogućuje se izgrađenost građevne čestice do najviše 80%.

23.

(1) UPU-om grada Jastrebarskog u pretežno izgrađenom području moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje s većom bruto izgrađenošću parcela, ovisno o postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama.

(2) Unutar ovog područja maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na parceli takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je zadovoljiti uvjete osiguranja zelenih površinama min. 20% i osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini).

24.

(1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju više-stambenih građevina:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%;
- za poluugrađeni način gradnje ne može biti veća od 50%;
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 60%.

(2) Uz ove uvjete treba uzeti u obzir površinu potrebnu za prometnice i parkirališta kao i za zelene površine.

25.

Građevinske čestice zadane planovima nižeg reda moguće je objedinjavati. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

2.2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice:

26.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne

međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

(3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ove točke ne smatraju ustakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m pri gradnji u neizgrađenim dijelovima naselja, a u izgrađenim dijelovima naselja i manja ovisno o lokalnim uvjetima.

(6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih parcela na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu parcele.

(7) UPU-om Grada Jastrebarsko mogu se u centralnom i već izgrađenom dijelu naselja dozvoliti i manje udaljenosti od vrijednosti iz ove točke.

27.

Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takovog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnih prostorije.

28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupozorni.

29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Za zadnju građevinu u nizu vrijede isti uvjeti kao za poluugrađene građevine.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupozorni.

30.

Kad je građevina smještena na rubu građevinskog područja ili na izdvojenom građevinskom području koje se dodiruje s površinama pod vinogradom, pri uređenju parcele treba voditi računa o tome da visoko zelenilo na parceli ne smije svojom sjenom zaklanjati osunčanje susjednih vinogradarskih površina.

31.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se

sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

32.

Kod izgradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

33.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

34.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi, s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj parceli. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

35.

Udaljenost višestambenih građevina i građevina javne namjene ne može biti manja od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

36.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju barem jednostranog nogostupa/pločnika minimalne širine 1,0 m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:

- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
- za pčelinjake 15 m;
- za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;
- za sve ostale građevine 5 m, odnosno 3 m ako se radi o re-

konstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina. Ukoliko je građevina smještena na parceli poprečnog nagiba u odnosu na prometnicu većeg od 8%, ili ako je građevinska parcela s te strane smještena uz slijepu prometnicu, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 2 m a iznimno i manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.

(3) Iznimno od st. 2. ove točke izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskoj liniji ako građevinska parcela ima nagib veći od 15%, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže ne bude ugrožen javni promet.

(4) Iznimno od stavka 2. ove točke građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine od ruba kolnika te ceste, gdje se visinom smatra visina sljemena ako je zabatni zid paralelan s cestom, odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

37.

(1) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku osim ako se izvede otvoreni ili zatvoreni kanal preko ili ispod površine parcele u skladu s uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.

(2) Uvjete formiranja građevinskih parcela uz vodotoke određuje nadležno vodnogospodarsko tijelo.

Međusobna udaljenost između građevina

38.

(2) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ove točke, ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

39.

(1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane prethodnom točkom.

(2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnom točkom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

40.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

41.

(1) Međusobna udaljenost više građevina (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene) građenih na jednoj građevnoj čestici određuje se u skladu s protupožarnim propisima.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti

manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

42.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

43.

(1) Udaljenost višestambenih građevina ne može biti manja od visine veće građevine do stambene građevine, a ne manja od 15,0 metara od poslovnih, gospodarskih i pomoćnih (čistih) i ne manja od 50,0 m do gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i izvorima buke.

(2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ove točke ne može biti manja od visine veće građevine osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

44.

(1) Za izgradnju na području Grada Jastrebarskog dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine građevine do 8,0 m i načelne etažnosti prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) odnosno prizemlje + 2 kata i potkrovlje (P+2+Pk) ili najveće visine vijenca od 11,0 m za područje gradskog centra (naselje Jastrebarsko), a za gospodarske pomoćne građevine visine ne veće od 5,0 m i etažnosti prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

(2) Visine građevina planinarskih i lovačkih domova te kampova smještenih unutar područja rekreacijskih zona (R2) mogu iznositi do najviše 2 nadzemne etaže.

(3) Visine građevina hotela unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje mogu iznositi najviše; P+1+Pk.

(4) UPU-om grada Jastrebarsko i UPU-om Gospodarske zone Jalševac mogu biti planirane i drugačije maksimalne visine građevina.

(5) Visine dijelova građevina mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim odredbama, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (npr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni stupovi visine do 40 m i sl.) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(6) Reklamne stupove većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica uz postojeće građevine gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja obuhvaćenih Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Jalševac, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti).

(7) U sklopu građevina iz ove točke mogu se graditi podrum(i) i suterren.

45.

(1) Ako se građevinsko područje proteže sljemenom ili hropot/kosinom brda (obris, silueta), visina građevina ne smije biti veća od 6,5 m na najvišoj točki odnosno ukupne visine 8,5 m do vijenca mjereno na najnižoj točki. Načelna etažnost građevina je prizemlje i jedan kat (P+1). U okviru zadanih visina moguća je gradnja podruma, suterena, te prizemlja, kata i/ili potkrovlja.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ako su ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi visine do 9 m, odnosno tako da visina sljemena ne prelazi visinu od 12,5 m, mjereno od najniže kote terena uz građevinu prema ulici.

(3) Uz suglasnost i u dogovoru s nadležnom službom zaštite kulturne baštine, Konzervatorskim odjelom u Zagrebu, moguće su i drugačije visine ovih građevina.

46.

Unutar građevinskih područja naselja Jastrebarsko dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javne namjene najveće (etažne) visine podrum, suterren, prizemlje i 2 kata (P+2) uz uvjet da visina vijenca ne prelazi 10,0 m.

47.

(1) Na području naselja Jastrebarsko unutar obuhvata UPU-a grada Jastrebarskog i UPU-a gospodarske zone Jalševac dozvoljena je izgradnja višestambenih i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu najveće (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m.

(2) U građevinama iz prethodnog stavka ove točke potkrovlje se može urediti kao stambeno odnosno poslovno osim kod građevina koji imaju 4 kata.

(3) U sklopu građevina iz ove točke mogu se graditi podrum i suterren.

48.

Konačno zaravnatim terenom u smislu ovih odredbi smatra se konačno uređeni teren uz građevinu na najnižem dijelu građevine (ako nije posebno napomenuto) sa konačnom obradom površine terena čija niveleta ne može biti više od 2,0 m iznad nivelete stvarnog terena.

49.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanjski prostor, odnosno tavanjski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

50.

(1) Krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovništa mogu se izvoditi s nagibom do 45°.

(2) Kad se najviša etaža gradi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati strmiji nagib od 45° ako je uobičajen u tradicijskoj arhitekturi, ali ne u površini većoj od 35% ukupne površine krova (krovne kućice pod dvostrešnim krovčićem, potez krovnih prozora u ravnini pročelja pod jednom krovnom plohom i sl.).

(3) Na uličnoj strani krovništa moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

51.

Potkrovlje se može graditi samo unutar zadanih visina i ukupnih visina građevine.

52.

Ispod građevina mogu se graditi sutereni i podrumi.

53.

Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

54.

(1) Postojeći tavanjski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

55.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje. Moguća je i gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza primjerenih krajoliku.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Sljeme kosog krova treba se u principu izvoditi paralelno sa slojnicom terena.

(4) U građevinskim područjima naselja unutar parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja čuvajući tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva. Arhitektonsko oblikovanje treba se slagati sa izvornim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje**56.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

kod državne ceste		- 10,0 m
kod županijske ceste	5,0 m (zone postojeće izgradnje)	- 8,0 m
kod lokalne	4,0 m (zone postojeće izgradnje)	- 7,5 m
kod nerazvrstane ceste	3,0 m (zone postojeće izgradnje)	- 4,0 m

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4,0 m (3,0 m - u zonama postojeće izgradnje) od osi ceste, iznimno ne manja od 3,0 (2,5 m - postojeće strukture) od osi kod ulica minimalne širine s jednostranim pješačkim hodnikom.

(3) Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

57.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 1,5 m. Donji dio ograde visine 0,5 m može biti pun dok preostali dio treba biti transparentan.

(2) Dio ograde uz ulaz na parcelu može u širini uličnog poteza od najviše 4,0 m biti najveće visine 2,5 m.

(3) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ove točke, dozvoljava se ograđivanje građevne čestice gospodarske (proizvodne, poslovne) i infrastrukturne namjene ogradom visine do 3,0 m.

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

58.

(1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

(2) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ove točke izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ove točke mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

59.

(1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Zabrana iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

(4) Za ograde unutar područja parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu.

60.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućí otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) U slučaju gradnje (polu)ukopanog podruma visina jedinog bočnog potpornog zida može biti i veća, odnosno istovjetna visini ukopa radi osiguranja stabilnosti okolnog terena.

61.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu**62.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m). U postojećim izgrađenim strukturama naselja gdje to postojeće izgradnja ne dozvoljava minimalna širina javne prometne površine može iznimno biti široka i najmanje 2,5 m na potezu ne dužem od 100 m.

(2) Kod građevina u funkciji poljoprivrede - spremišta javna prometna površina može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).

(3) U slučaju otvaranja novog prilaza na javnu cestu, u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane subjekta koji tom cestom upravlja.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

2.2.6. Komunalno opremanje građevina**63.**

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezane na površinu, vrste i veličine prostora, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

64.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva. Na području Grada Jastrebarskog zabranjena je gradnja septičkih jama.

(3) Vodonepropusna sabirna jama mora biti udaljena od stambene zgrade i od međe susjednog zemljišta najmanje 1,0 m.

(4) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Izgradnja izvan građevinskih područja****65.**

(1) Građevine, koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Grada Jastrebarskog može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne, meteorološke itd.),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- gospodarske građevine za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
- stambeno-gospodarski sklopovi (poljoprivredne farme), gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima (klijeti),
- vinogradarski podrumi,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, planinarski domovi, lovački domovi,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- plastenici i staklenici,
- kompostane,
- ribnjaci za uzgoj riba.

(3) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

(4) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., a ovim Planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

66.

U skladu s provedbenim odredbama ovog Plana mogu se koristiti i građevine koje nisu obuhvaćene granicama građevinskog područja ovog Plana, a izgrađene su na temelju valjane građevinske dozvole izdane u skladu s Prostornim planom (bivše) općine Jastrebarsko ukoliko su tim planom bile smještene unutar granica građevinskih područja.

2.3.1. Zone rekreacije u prirodi

67.

(1) Zone rekreacije u prirodi (R2) unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje na lokacijama Japetić, Poljanice i Plešivica predviđene su za smještaj urbane opreme u svrhu odvijanja rekreativnih aktivnosti na otvorenom (avanturistički/adrenalinski park, sanjkanje, mali sportovi, trim staze, sprave za vježbanje, manje skijaške staze s demontažnim vučnicama i sl.). Igrališta na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti ne smiju se uređivati asfaltiranjem ili betoniranjem, već trebaju biti uređena kao prirodna (travnata, zemljana), a staze eventualno pošljunčane ili popločene drvenim oblutcima.

(2) Unutar pojedine zone rekreacije u prirodi (R2) omogućuje se smještaj po jednog planinarskog ili lovačkog doma te kampa iz točke 102. ovih odredbi. GBP pojedine građevine planinarskog doma te kampa ne može biti veća od 200 m², a lovačkog doma ne može biti veća od 150 m².

68.

(Brisana)

2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Stambeno-gospodarski sklopovi – farme

69.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Parcela na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

70.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne, treba biti:

1. U nizinskom području Grada Jastrebarskog (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće i/ili vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. U gorskim i brežuljkastim područjima Grada Jastrebarskog (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće i/ili vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- građevine za stočarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

71.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu posjeda iz prethodne točke su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika,
- prateće građevine za potrebe seoskog turizma, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva,
- građevine za potrebe pohrane, obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su proizvedeni na gospodarstvu.

(2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ove točke utvrđuju se uvjetima za izgradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti čestice, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.

(4) Iznimno, gabariti građevine za preradu i čuvanje proizvoda (npr. vinarija, vinski podrum i sl.) određuju se u skladu s tehnologijom i položajem u krajoliku.

(5) Za građevine koje se planiraju graditi na području zona zaštite kulturno-povijesnoga naslijeđa (povijesna naselja i kulturni krajolik) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite.

72.

(1) Uvjeti za izgradnju farmi utvrdit će se na temelju idejnog rješenja, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih organizacija.

(2) Idejnim rješenjem iz prethodnog stavka bit će naročito određeno:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i proizvodnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa pred-

viđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,

- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke – tovilista:

73.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici.

(3) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od one iz prethodne točke, ukoliko se s time suglase vlasnici građevina na susjednom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se dijeliti na manje dijelove.

74.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine izvan građevinskog područja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Gospodarske građevine za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	150	100	60	40
201-300	150	150	60	40
301 i više	150	100	100	50

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija. Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- analiza potencijalnog utjecaja na okoliš i mjere za njegovo sprječavanje,
- mjere za zaštitu okoliša.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, voćnjacima, i sl., plastenici i staklenici, kompostane):

77.

(1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 1.500 m².

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoje pojedinačne gospodarske građevine, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove odluke nije dovoljno veliko za gradnju dvaju manjih gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

78.

(1) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(2) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena.

(3) Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 3,0 m. Krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45° i postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(4) Tlocrtna projekcija pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i slojnicom terena.

79.

(1) Spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u točki 70. moguće je graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².

(2) Tlocrtna projekcija ovih građevina mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i slojnicom terena, odnosno s prometnicom.

(3) Minimalna širina parcele je 12 m.

80.

(1) Izvan građevinskih područja može se na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- pčelinjaci,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

(2) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

81.

(1) Kad se klijet, odnosno spremište voća, lociraju u blizini međe prema susjednom vinogradu, udaljenost takve građevine od te međe prema vinogradu ne može biti manja od 4,0 m. Zelenilo na parceli ne smije svojom sjenom zaklanjati osunčanje susjednih vinogradarskih površina.

(2) Klijeti, odnosno spremišta voća moraju se graditi i koristiti na način da ni na koji drugi način ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

82.

Vinogradarski podrumi i poljodjelske zgrade mogu se graditi na parcelama ili u neposrednoj blizini vinograda, odnosno voćnjaka u skladu s uvjetima iz točke 70.

83.

Smještaj pčelinjaka dopušten je na udaljenosti većoj od 100 m od putova kojima se uobičajeno koriste posjetitelji parka prirode te na udaljenosti većoj od 500 m od bunara i pojilišta za stoku.

84.

Kompostane se mogu graditi samo izvan građevinskog područja naselja. One mogu predstavljati samostalnu namjenu ili mogu se formirati u sklopu gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

85.

(1) Udaljenost gospodarske građevine od granice parcele ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 2,0 m.

(2) Izuzetno kada vlasnici susjednih parcela sporazumno zahtjevu utvrđivanje uvjeta za izgradnju klijeti na poluotvoreni način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

(3) Međusobna udaljenost spremišta, odnosno spremišta voća koje su izgrađene na susjednim parcelama, ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ove točke, ali ne manji od 4,0 m, pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

86.

Gospodarske građevine iz prethodne točke ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

87.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, metalnom ili betonskom roštilju. Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Platenici do 150 m² tlocrtnne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu. Platenici iznad 150 m² tlocrtnne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu u skladu s propozicijama za izgradnju izvan građevinskog područja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(4) Staklenici i platenici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja mogu se smjestiti na udaljenostima ne manjim od 3,0 m od susjednih čestica, odnosno 5,0 m od prometnica. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti tih staklenika i platenika iznosi 0,7.

88.

Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci.

2.3.3. Groblja**89.**

(1) Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja na području Grada Jastrebarskog i posebno utvrđene lokacije mrtvačnice izvan površina groblja, gdje lokalni uvjeti ne omogućuju gradnju iste unutar površine groblja.

(2) Za izgradnju mrtvačnice izvan površina groblja, na zasebnoj parceli, parcela mora biti minimalne površine 200 m², a građevina mrtvačnice mora biti minimalne površine 40 m². Objekt je prizemni (s mogućnosti izgradnje suterena ili podruma (ovisno o konfiguraciji terena), visine do vijenca maksimalno 4,5 m, osim ukoliko se ne izvodi zvonik, svjetlik ili sličan ceremonijalni dio građevine koji može biti i viši. Maksimalna izgrađenost parcele može iznositi do 80%.

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**90.**

Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (kamena i gline) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (kamena i gline) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ koji, ovim Planom nisu određeni / planirani kao:

- područja obuhvaćena mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesne baštine,

- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.

91.

(1) Ovim prostornim planom su utvrđena tri eksploatacijska polja i to dva za eksploataciju građevno-tehničkog kamena i jedno za eksploataciju mineralne vode.

(2) Eksploatacijska polja iz stavka 1. ove točke prikazana su oznakama na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, dok su eksploatacijska polja građevno-tehničkog kamena na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ prikazana površinama postojećih eksploatacijskih polja i površina planiranih za njihovo proširenje.

(3) Za dobivanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju potrebno je utvrditi uvjete za izgradnju i uređenje.

(4) Uz zahtjev za izdavanje uvjeta za izgradnju za eksploataciju mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti idejno rješenje koje će biti usuglašeno s važećim dokumentima prostornog uređenja i stanjem na terenu, a sadržavat će naročito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- tehnološko rješenje eksploatacije,
- površinu unutar koje se može razviti tlocrt građevina, postrojenja i uređaja na parceli,
- mjesto i način priključivanja parcele na komunalne građevine i javni put,
- namjenu građevina na parceli,
- maksimalnu ili obaveznu visinu građevine (ako se gradi) i broj etaža,
- vrstu krova na građevini (ako se gradi),
- prijedlog za izgradnju ograda,
- analiza štetnih utjecaja na okoliš i mjere za njihovo sprječavanje,
- mjere zaštite okoliša i oblikovanja okoliša,
- mjere sanacije područja nakon isteka korištenja.

92.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarski gospodarski subjekt je dužan izvršiti propisane sanacijske radove.

93.

(1) Eksploatacija tehničko-građevnog kamena na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (kamenolomima) predviđenim za sanaciju, može se vršiti isključivo u funkciji prostorno – oblikovno – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima eksploatacijskih polja utvrđenih ovim Prostornim Planom.

(2) U tom smislu utvrđena su proširenja eksploatacijskih polja u svrhu sanacije u funkciji privođenja konačnoj namjeni.

94.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina - kamenolomi, trebaju zadovoljiti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

(2) Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivog novonastalog oblika terena, posebno kod kamenoloma,

- određivanje konačne namjene ili mogućih namjena eksploatacijskih polja,
- određivanje svih potrebnih mjera zaštite koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode.

(3) Ove propozicije trebaju biti zadovoljene pri izradi rudarskog projekta i provođenja procjene utjecaja na okoliš.

2.3.5. Infrastrukturne građevine**95.**

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

96.

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja, ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim građevine benzinske postaje sa potrebnim pratećim sadržajima uz kategorizirane prometnice.

97.

(1) Ovim je Planom predviđena izgradnja kompleksa pomoćnih uslužnih građevina uz autocestu na lokaciji određenoj kartografskim prikazom br. 1. “Korištenje i namjena prostora” (lokacija Desinec).

(2) Građevinama iz stavka 2. ove točke smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, market i sl.), ugostiteljske (moteli, restorani, caffè barovi i sl.), servisne (servis i pranje vozila i sl.) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal), uz odgovarajuće parkovne i rekreativne površine.

(3) U sklopu utvrđivanja uvjeta za izgradnju na navedenoj lokaciji, potrebno je pribaviti i prethodnu suglasnost i posebne uvjete od institucija nadležnih za željeznički promet (za lokaciju sjeverno od autoceste) i magistralnu plinsku infrastrukturu (za lokaciju južno od autoceste).

98.

Uvjeti za izgradnju kompleksa pratećih prometnih građevina utvrdit će se temeljem idejnog rješenja, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija. Idejnim rješenjem naročito će biti određeno:

- položaj, oblik i veličina građevne čestice,
- način smještanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici,
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (agregati i spremnici goriva, kamionski terminal, praonica, servis),
- prometno rješenje s priključkom na javnu cestu,
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada),
- način ograđivanja građevne čestice,
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

99.

(1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

2.3.6. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

100.

Na pojedinačnim građevinama koje su se ovim planom našle izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., mogući su svi građevinski zahvati u skladu s ovim Planom.

101.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 15 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da površina pojedine etaže zajedno s postojećim dijelom ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor; dogradnja krovista u potkrovlje s nadozidom visine do 1,20 m;
 6. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim prostornim planom;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne namjene, poslovne pretežito trgovačke namjene, poslovne pretežito uslužne namjene, poslovne pretežito komunalno-servisne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i površine za istraživanje mineralnih sirovina.

103.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe minimalno 4,0 m,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
- nadzemna etažnost građevine se ne određuje,
- građevina može imati jednu ili više etaža podruma,
- visina do vijenca građevine može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Građevine u zoni gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(3) Utvrđuju se najveći dozvoljeni smještajni kapaciteti:

- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - T1 (hotel) na području naselja Slavetić: 100 ležaja
 - T2 (turističko naselje) na području naselja Plešivica: 40 ležaja
 - T3 (kamp – autokamp) na području naselja Izimje: odnosno kampirališnih mjesta 20 ležaja
 - T4 (izletišta Japetić) na području naselja Prodin Dol: 40 ležaja
- izletišta unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: (max 1 izletišta/zoni): 40 ležaja
- lovačkih domova na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 30 ležaja
- kampova unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (max. 1 kamp/zoni): 30 ležaja
- hotela unutar građevinskih područja naselja na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 60 ležaja
- punktova ugostiteljsko-turističke namjene (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.) izvan građevinskih područja naselja izvan područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: 20 ležaja

(4) GBP postojeće građevine planinarskog doma Žitnica na Japetiću u okviru izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguće je pri rekonstrukciji povećati za 20%.

(5) Uz ugostiteljske sadržaje i smještajne jedinice (sobe), izletišta (planinarski domovi) mogu imati prateće sadržaje (suevnirnica, prodaja ljekovitog bilja, lokalnih proizvoda i sl.).

(6) Ukupna izgrađenost pojedinog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje može iznositi najviše 20% njegove površine.

104.

Izgradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

105.

(1) Na području Grada Jastrebarskog dozvoljena je gradnja isključivo malih komunalnih klaonica kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

(2) Klaonica se ne može izgraditi na udaljenosti manjoj od 2.000 m od najbližeg građevnog područja naselja ili izgrađenih struktura drugih namjena van građevinskog područja naselja. Klaonica mora imati osiguran pristup s državne ili županijske ceste udaljene najviše 200 m.

106.

Da bi se izbjegao rizik od tehnoloških nesreća ovim je Planom planiran prostorni raspored gospodarskih zona u odnosu na druge sadržaje tako da su locirani izvan dosega najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**107.**

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

108.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:

- za slobodnostojeće građevine - ne može biti veća od 40%
- za ugrađene građevine - ne može biti veća od 70% s time da se njihova izgradnja definira planom užeg područja.

109.

Za građevine namijenjene društvenim djelatnostima vrijede isti prethodno propisani uvjeti za izgradnju višestambenih građevina.

110.

(1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima (građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene) ne može biti viša od visine propisane za višestambenu izgradnju, odnosno prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca. Moguća je izgradnja suterena i podruma.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ove točke.

(3) Iznimno od st. 1. ove točke su građevine na području obuhvata UPU grada Jastrebarskog za koje vrijede isti uvjeti propisani za višestambenu izgradnju na području obuhvata tog Plana.

111.

(1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 4,0 m od susjedne međe.

(2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ove točke ne može biti manja od visine veće građevine osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potrebnog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

112.

Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

112.a

(1) Izgradnja u sklopu izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene uključuje:

- otvorena i zatvorena sportska borilišta (igrališta, golf igralište /R1/, bazeni, sportske dvorane);
- pomoćne sadržaje (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, trim-kabineti i sl.);
- prateće sadržaje (ugostiteljstvo, servis sportske opreme i sl.);
- za konjičke sportove još i staje/konjušnice, sjenike, dvoranu za jahanje.

(2) Ugostiteljske i trgovačke građevine kao sezonska dopuna ponude u zonama športsko-rekreacijske namjene izgrađuju se kao privremene. Maksimalna pojedinačna tlocrtna površina takvih građevina je 16 m², a maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja. Ukoliko su ove građevine udaljene od naselja ili drugih značajnijih građevina moraju imati vlastiti spremnik za pitku vodu, vlastiti agregat za električnu energiju, vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i prelijeva i riješeno zbrinjavanje otpada.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**113.**

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Jastrebarskog slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvodenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometni sustav:

114.

Područjem Grada Jastrebarskog prolazi mreža (kategoriziranih) javnih i nerazvrstanih cesta, odnosno željezničkih pruga čije su trase određene kartografskim prikazom, br. 1.0. "Korištenje i namjena površina", a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

115.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili

su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost mjerodavnog tijela u skladu s posebnim propisom o cestama.

116.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ove ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (iznimno 5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, do izgradnje punog profila lokalne ceste, građevna čestica može imati neposredan pristup sa lokalne ceste širine najmanje 3,0 m, (iznimno 2,5 m za jednu voznu traku ili za odvojkve kraće od 100 m), osim kod građevina - spremišta u vinogradima / voćnjacima kad može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m za jednu voznu traku ili za odvojkve kraće od 100 m).

(3) Ulice u naselju s funkcijom nerazvrstane i ostale ceste i putovi koji se vode kao javno dobro mogu se koristiti za pristup građevinskim česticama. Ove ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 3 m (iznimno 2,5 m za jednu voznu traku ili za odvojkve kraće od 100 m).

(4) Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibaldište, a u slijepim ulicama čija dužina prelazi 50 m potrebno je urediti okretište.

(5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

117.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepice ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

118.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

119.

(1) Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar grada Jastrebarsko	1,5 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Na građevnoj čestici građevine s nagibom terena većim od 15% potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je smjestiti i na jednoj drugoj ili više drugih čestica na udaljenosti ne većoj od 300 m zračne linije od predmetne građevne čestice uz obavezu njenog definiranja korištenja s nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.

119.a

(1) Za prostor užeg centra grada Jastrebarsko koji obuhvaća područje istočno od Ulice dr. Franje Tuđmana - Šetališta braće Kazić - Ulice Vladka Mačeka i to od ulice Tadije Smičiklase na jugu do Ulice bana Jelačića na sjeveru, a s istočne strane ograničen potezom od Ulice bana Tome Erdödyja Bakača, pa Trgom Ljube Babića i spojem preko Ulice Dragutina Domjanića i dalje Ulicom Antuna Mihanovića obuhvativši novi tržnicu do sjevernog dijela Trga Josipa Jurja Strossmayera te dalje ulični potezom Ulice Vladka Mačeka do spoja s Ulicom bana Josipa Jelačića, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus

Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar grada Jastrebarsko	1,5 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na javnoj čestici uz obavezu njenog definiranja korištenja s Gradom Jastrebarsko za gradsko zemljište ili nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.

120.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

121.

(1) Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- kao dio kolnika odvojenog prometnim znakom.

122.

(1) Pri izdavanju uvjeta za izgradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Zagreb-Karlovac obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka i korekcije trase pruge kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat). Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza odredit će se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svodenje i drugih prijelaza osim onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana, ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

(2) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ove točke odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

123.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

124.

(1) Ovim Prostornim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(3) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

(4) Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja naselja u skladu s načelom racionalnog korištenja i zaštite prostora. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(5) U kartografskom prikazu 2.1. "Sustav pošta i telekomunikacija" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(6) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

(8) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

(9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(10) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Mo-

guće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.

(11) U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja.

(12) Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1.500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ove točke, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežitostambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije;
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje;
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalnoservisne, infrastrukturne i sl. namjene;
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja;
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(15) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnustaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode;
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost;
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode;
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti,

sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže;

- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

125.

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće TK infrastrukture:

- Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih TK usluga putem TK vodova odrediti planiranjem koridora TDK u zoni pješćakih staza ili zelenih površina. Za međusobno, magistralno ili međumjesno povezivanje planiranjem koridora u zahvatu prometnica ili željezničkih pruga.
- Za izgrađenu TK infrastrukturu, za pružanje javnih TK usluga putem TK vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvatila na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.
- Lociranje samostojećeg antenskog stupa kao i postavljanje antenskih prihvatila na postojeće građevine unutar zone zaštite kulturne baštine (zaštićeno po područje i kontaktno područje), kako unutar naselja Jastrebarsko tako i unutar područja Kulturnog krajolika definiranog ovim planom, moguće je jedino uz posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Energetska infrastruktura

126.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize sadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se nadzemnim i podzemnim vodovima i trafostanicama.

(2) Pri izvođenju trasa nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine te druge izgrađene strukture izvan građevinskih područja, a ukoliko to nije moguće, trase treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(3) Utvrđuju se sljedeće širine zaštitnih koridora dalekovoda:

DV 35 kV 20 m

DV 20 i 10 kV 10 m.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad podzemnih kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima mjerodavnog javnopravnog tijela.

(5) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.

(6) Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV potrebno je odabrati tako da se osigura: kvalitetno napajanje, pristup servisnog vozila s javne površine te zaštita od bujica i podzemnih voda.

(7) U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina potrebno je formirati građevnu česticu površine ne manje od 35 m² s pristupom na javnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje građevne čestice nije potrebno.

127.

Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998.

128.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

128.a

(1) U pogledu racionalnog korištenja energije, ovim prostornim planom se preporuča i omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Grada Jastrebarskog.

(2) Obnovljivi izvori energije su izvori sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično. Za područje Grada Jastrebarskog ekološki prihvatljivi izvori energije su: voda, Sunce, vjetar, bioplina i biomasa.

(3) Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Grada Jastrebarskog su:

- male hidroelektrane na vodotocima,
- samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene i na površinama proizvodnih namjena unutar građevinskih područja naselja, označenih oznakom IS na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena prostora”, te planskim pokazateljem na kartografskom prikazu 2.2. “Energetski sustav”,
 - smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema letjelištu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji “prate” Sunce),
 - stvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
- solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti na krovove i pročelja zgrada, svih namjena, te na teren uz postojeću zgradu bez postave na stupovima, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, te izvan građevinskih područja,
 - ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću zgradu, smještaj se dozvoljava samo unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene i na površinama proizvodnih namjena unutar građevinskih područja na-

selja, označenih oznakom IS na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena prostora”, te planskim pokazateljem na kartografskom prikazu 2.2. “Energetski sustav”,

- smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.
- postrojenja na bioplina u svrhu proizvodnje električne energije i zagrijavanja (za vlastite potrebe i potrebe konzuma) moguće je smjestiti unutar: površine pretovarne stanice (na bioplina iz komunalnog otpada), postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda (na bioplina iz otpadnih voda), te tovišta i hipodroma (na bioplina iz stajskog gnoja).

(4) Povezivanje građevina iz prethodnog stavka ove točke u elektroenergetski sustav države moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Ukoliko se radi o elektroenergetskim građevinama (rasklopna/transformatorska postrojenja i vodovi) naponskog nivoa 110 kV i većeg, iste moraju biti utvrđene ovim Planom.

(5) Detaljni položaj građevina iz stavka 3. ove točke odredit će se u postupku ishoda akta za provedbu Prostornog Plana, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, kao i uz uvjet poštivanja svih ograničenja koja se odnose na zaštitu prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti, zaštitu okoliša i drugih ograničenja koja proizlaze iz ovog Prostornog Plana, te zakonskih i drugih podzakonskih propisa.

Vodnogospodarska infrastruktura

129.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite je propisan posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

130.

(1) Način ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje ili individualne sustave odvodnje otpadnih voda na području Grada Jastrebarskog treba rješavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad Jastrebarsko.

(2) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(3) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja provode se dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i prelijeva i njihovim urednim održavanjem. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odredbama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda Zagrebačke županije. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame i vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

(4) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoci zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(5) Naselje urbanog karaktera na području Grada Jastrebarskog je naselje koje ima razrađen sustav odvodnje mješovitog tipa s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Pri daljnjoj izgradnji sustava odvodnje treba težiti odvajanju fekalnih od oborinskih voda, dakle izgradnji razdjelnog ili djelomično razdjelnog sustav odvodnje, u cilju što racionalnijeg prihvata, odvođenja i tretiranja otpadnih voda.

131.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.

132.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

133.

Poplavna zona na području Grada Jastrebarskog uključena je u sustav zaštite Kupa-Kupa odvodnim kanalima. Za obranu od brdskih voda osim postojećih građevina (odvodni kanal, nasip) predviđena je izgradnja niza retencija / akumulacija.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne cjeline

134.

Ovim Planom, prostor Grada Jastrebarskog se dijeli na 3 kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja),
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

135.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno – krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline nacionalnog značaja):
 - područje Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Crna Mlaka i dio doline Kupe,
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):

- Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja s jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara):
- Prigorje, odnosno preostali dio obuhvata Grada Jastrebarskog.

136.

U prostoru kulturnog krajolika I. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, naročito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

137.

U prostoru kulturnog krajolika II. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja respektirana je povijesna urbanistička struktura naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

138.

U prostoru kulturnog krajolika III. kategorije, treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih, pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

6.2. Prirodna baština

139.

Temeljem stručne podloge javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode, na području Grada Jastrebarskog utvrđene su mjere zaštite za:

- ekološki značajna područja,
- strogo zaštićene i ugrožene vrste,
- zaštićena područja i
- područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000).

140.

(1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća ekološki značajna područja:

- ugrožena i rijetka staništa; Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa, vlažne livade Srednje Europe, Mezofilne livade Srednje Europe, Vrbici na spridovima, Poplavne šume vrba, Poplavne šume crne johe i poljskog jasena, Poplavne šume hrasta lužnjaka, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze, Srednjoeuropske termofilne šume i Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume i
- staništa ugroženih vrsta iz točke 141. ovih odredbi.

(2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;

- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
 - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
 - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
 - sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
 - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare:
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
 - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
 - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
 - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
 - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- (4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za šume:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
 - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Jastrebarskog,
- (5) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
 - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine sa vlažnim tлом bogatim dušikom;
 - uklanjati invazivne vrste;
 - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
 - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
 - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
- (6) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za izgrađena industrijska staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
 - uklanjati invazivne vrste.

141.

(1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđene su sljedeće strogo zaštićene i ugrožene vrste:

- nalazišta ugroženih biljnih vrsta: *Equisetum hyemale* L.
 - Zimska preslica i *Helleborus niger* L. ssp. *macranthus* (Freyn) Schiffner – Velevcjetni kukurijek,
- izdvojene najugroženije vrste sisavaca; sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*) i vuk (*Canis lupus*),
- ptice; patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), mala štijoka (*Porzana pusilla*), šljuka (*Scolopax rusticola*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), bukavac (*Botaurus stellaris*), velika bijela čaplja (*Casmerodius albus*) (*Egretta albus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), modrovoljka (*Erithacus svecicus*) (*Luscinia svecicus*), crna lunja (*Milvus migrans*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), žličarka (*Platalea leucordia*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), divlja guska (*Anser anser*), crna roda (*Ciconia nigra*), kosac (*Crex crex*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*) i patka gogoljica (*Netta rufina*),
- vodozemci i gmazovi; crveni mukač (*Bombina orientalis*), gatalinka (*Hyla arborea*) i barska kornjača (*Emys orbicularis*),
- ribe; peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*) (*Barbus meridionalis*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) (*Sabanejewia aurata*), potočna pastrva (*Salmo trutta*), blistavac (*Telestes souffia*) (*Leuciscus souffia*), nosara (*Vimba vimba*) i mali vretenac (*Zingel streber*) i
- rizične populacije leptira; bijela riđa (*Nymphalis vaualbum*) i gorski plavac (*Phengaris alcon rebeli*) (*Maculinea rebeli*).

(2) Za staništa biljnih vrsta iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta i
- na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati melioraciju zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Za sisavce iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša,
- u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša,
- u cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Jastrebarskog,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje.

(4) Za ptice iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati),
- u slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09),
- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama),
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima, potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara,
- u cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektroekucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonniska konvencija“) u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima („Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, CMS 2011).

(5) Za vodozemce i gmazove iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa.

(6) Za ribe iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- u cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Grada Jastrebarskog obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH,
- nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

(7) Za leptire iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara,
- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Phengaris*) (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

142.

(1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća zaštićena područja:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje,
- posebni ornitološki rezervat Crna Mlaka,
- posebni rezervat šumske vegetacije Japetić i
- spomenik parkovne arhitekture – park Jastrebarsko – park uz dvorac.

(2) Uz zaštićena područja iz stavka 1. ove točke, na području Grada Jastrebarskog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode predlaže se Park-šuma Gović.

(3) Za zaštićena i evidentirana područja iz stavaka 1. i 2. ove točke utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode „Žumberak – Samoborsko gorje“, najvažnija je provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- Na području i u okolici posebnog ornitološkog rezervata „Crna Mlaka“ nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uzne-miravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.
- Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije „Japetić“ nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
- Spomenik parkovne arhitekture „Park Jastrebarsko – park uz dvorac“ treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojnom-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.
- Na području predviđene park-šume „Gović“ nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja objekata i prateće infrastrukture u službi stambene, proizvodne, poslovne i turističke namjene; izgradnja prometne infrastrukture; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(4) Za ostala krajobrazno vrijedna područja utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja

planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

- U uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese;
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima;
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
 - štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima), izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenje i/ili čišćenja.

(5) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

(6) Na lokaciji glavnog ulaza u park prirode Žumberak – Samoborsko gorje uz cestu Ž3055 izvan ili unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj građevine infocentra sa informativnim pločama, parkiralištem za osobne automobile i turistički autobus te stajališta javnog autobusnog prijevoza.

143.

(1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000):

- Područje očuvanja značajno za ptice POP (područja posebne zaštite – SPA);
 - Pokupski bazen, ozn. HR1000001,
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (predložena područja od značaja za zajednicu – pSCI);
 - Ribnjaci Crna Mlaka, ozn. HR2000449,
 - Jastrebarski lugovi, ozn. HR2001335 i
 - Žumberak - Samoborsko gorje, ozn. HR2000586.

(2) Za područje Pokupskog bazena utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,
- Ne mijenjati vodni režim nizinskih vlažnih šuma,
- Ne provoditi melioracije,
- Ne provoditi regulaciju vodotoka,
- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- Regulirati lov i sprječavati krivolov,
- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- U gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (“control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, osigurati produženje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(3) Za područje Jastrebarskih lugova utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Ne mijenjati vodni režim nizinskih vlažnih šuma,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene dijelove.

(4) Za područje Ribnjaka Crna Mlaka utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Osigurati poticanje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,
- Regulirati lov i sprječiti krivolov,
- Zabrana prenamjene zemljišta,
- Regulirati posjećivanje,
- Regulirati akvakulturu.

(5) Za područje Žumberak – Samoborsko gorje utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Sprječavati zaraštavanje travnjaka,
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- Očuvati povoljno omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

144.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine, ovim je Prostornim Planom područje padina Plešivice kao kon-

taktno područje Parka prirode “Žumberak-Samoborsko gorje” određeno kao područje osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti korištenja i mjere zaštite:

- očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela s karakterističnim vinogradima i očuvanim tradicijskim klijetima,
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranog krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima u zonama ekspozicije.

145.

(Brisana)

146.

(Brisana)

147.

(Brisana)

148.

(Brisana)

149.

(1) Prostor označen kao „Šume - poseban režim gospodarenja“ na Kartografskom prikazu 3.1. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) označavaju šume u neposrednoj blizini grada Jastrebarsko čiji se problem zaštite šuma treba rješavati raznodobnim gospodarenjem. Tim načinom gospodarenja ostavlja se mogućnost kontinuiranog zadržavanja dijelova stare šume postupnom zamjenom kroz određeni niz godina. Površine na kojima bi se obavljala obnova trebaju biti u segmentima veličine 1-3 ha.

(2) Uz to, potezi šuma uz ceste trebaju se sačuvati na način da se čuva „fasada“ prema cesti odgovarajuće dubine da se ne remete vizure s cesta u odnosu na šumske površine.

(3) Ovaj režim predstavlja obvezu JP „Hrvatske šume“ pri gospodarenju i treba biti ugrađen u gospodarske osnove održavanja šuma.

150.

(Brisana)

151.

(Brisana)

6.3. Kulturna baština

152.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz nadležnih Zakona i Uputa, koji se na nju odnose.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

– Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

– U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim Planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
 - nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: upisane u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Prostornim planom (ZPP).

153.

(1) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).

(2) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni u ovim odredbama i prikazani na kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

154.

Na području Grada Jastrebarskog upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

- dvorac Zwilling (Ribograd) u Crnoj Mlaci / Zdenčini,
- kapela Sv. Mirka u Cvetkoviću,
- kapela Sv. Katarine Aleksandrijske u Domagoviću,
- inventar kapele Sv. Katarine Aleksandrijske u Domagoviću,
- župna crkva Sv. Ivana Krstitelja u Gornjem Desincu,
- kapela Sv. Margarete u Gornjoj Kupčini,
- župna crkva Sv. Ane u Gorici Svetojanskoj,
- stara drvena kočija u Gorici Svetojanskoj,
- stara vatrogasna kola u Gorici Svetojanskoj,
- transportna volovska kola u Gorici Svetojanskoj,
- sakralni inventar kapele Sv. Vida u Hrašći,
- kapela Sv. Roka u Izmju,
- planinarska piramida na Japetiću na području naselja Ivančići,
- povijesna cjelina grada Jastrebarskog u Jastrebarskom,
- dvorac Erdödy u Jastrebarskom,
- Napoleonova bolnica u Jastrebarskom,
- samostan i crkva Blažene Djevice Marije u Jastrebarskom,
- župna crkva Sv. Nikole u Jastrebarskom,
- kapela Sv. Duha u Jastrebarskom,
- bačvarska zbirka obitelji Golub, F. Tuđmana 16 u Jastrebarskom,
- pletene koladre – umijeće izrade ogrlica u Jastrebarskom,
- kapela Srca Isusova u Novakima Petrovinskim,
- kapela Sv. Pavla u Pavlovčanima,
- (sakralni) inventar kapele Sv. Pavla u Pavlovčanima,
- župna crkva Sv. Petra Apostola u Petrovini,
- glavni oltar kapele Tijela Kristova u Petrovini,
- župna crkva Sv. Jurja u Plešivici,
- kapela Sv. Franje Ksaverskog u Plešivici,
- inventar kapele Sv. Franje Ksaverskog u Plešivici,
- dvorac Oršić u Slavetiću,
- povijesna cjelina naselja Slavetić u Slavetiću,
- župna crkva Sv. Antuna Pustinjaka u Slavetiću,

- orgulje u župnoj crkvi Sv. Antuna Pustinjaka u Slavetiću i
- crkva Blažene Djevice Marije Volavske u Volavju.

155.

Na području Grada Jastrebarskog rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

- arheološki lokalitet Stari grad Turen Svetojanski u Dragi Svetojanskoj,
- kurija Erdödy u Ivančićima,
- tradicijska okućnica, Orešje Okičko 2, u Orešju Okičkom,
- kapela Sv. Tijela Kristova na groblju u Petrovini,
- propovjedaonica u župnoj crkvi Sv. Jurja i
- kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje.

156.

Ovim Prostornim Planom predlažu se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- U grupi povijesnih naselja (i dijelova naselja) seoskih obilježja: Dolanjski Jarak, Domagović, Draga Svetojanska, Donja Reka, Goljak, Gorica Svetojanska, Gračac Slavetički, Ivančići, Jurjevčani, Kupeč Dol, Orešje Okičko, Petrovina, Pesak, Prilipje, Plešivica, Prodin Dol, Špigelski breg, Tihočaj, Toplice, Vlaškovec, Volavje, Vranov Dol.
- U grupi povijesnih sklopova: prostorni sklop ribnjačarstva Crna Mlaka
- U grupi građevina javne namjene: vijećnica i učionica Cvetković
- U grupi stambenih građevina: Župni dvor sa gospodarskim kompleksom Slavetić, kurija ‘Šumski dvor’ Gorica Svetojanska, kuća obitelji Kurtalj Plešivica
- U grupi gospodarskih građevina: stara hidroelektrana Cvetković, Erdodyevi podrumi Mladina (Lokošin Dol), ribnjačarski sklop Crna Mlaka, tradicijske klijeti i vinogradi Strjak, Vlaškovec, Kapelščak, Bresnica, Bozovinec, Mlečenica, Redovje, Miladini, Slatinski Bregi, Slavetić, Dolenjak, Gorica, Toplice – Vrh.
- U grupi memorijalnih područja i obilježja: groblje u Jastrebarskom, Gorici Svetojanskoj, Petrovini, Plešivici, Slavetiću.
- U grupi obilježja prostora (poklonci i raspela): kapela poklonac Petrovina, Volavje, Ivančići, Hrašća.
- U grupi arheoloških lokaliteta: Turanj, castellum Podgoria

157.

Ovim Prostornim Planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja:

- U grupi povijesnih naselja: dijelovi povijesnih seoskih cjelina: Brezari, Celine, Čabdin, Čeglje, Dragovanščak, Guci Draganički, Gornji Desinec, Gornja Kupčina, Hrastje Plešivičko, Hrašća, Izimje, Lanišće, Lokošin Dol, Malunje, Miladini, Novaki Petrovinski, Paljugi, Rastoki, Stankovo, Zdihovo.
- U grupi sakralnih građevina: kapela sv. Terezije od D. Isusa, Breznik Plešivički, kapela Majke Božje, Bukovac Svetojanski, kapela sv. Mirka, Cvetković, kapela sv. Ante, Čabdin, kapela sv. Katarine A., Domagović, kapela Presv. Trojstva (sv. Obitelji), Draga Svetojanska, kapela sv. Vida, Gornji Desinec, kapela sv. Margarete, Gornja Kupčina, kapela sv. Urbana, Gornja Reka, kapela sv. Margarete, Guci Draganički, kapela Gospe Lurdske, Hrastje, kapela Poklonac, Hrašća, kapela sv. Urbana, Ivančići, kapela sv. Roka (Andrije), Izimje, kapela sv. Duha (sv. Mihaela), Jastrebarsko, kapela sv. Duha (sv. Mihaela), Jastrebarsko, kapela M.B. Sv. Krunice, Donje Malunje, kapela sv. Križa, Gornje Malunje, kapela Presv. Srca Isusovog, Novaki Petrovinski, kapela M.B. Poljaničke, Plešivica, kapela sv. Antuna Pustinjaka, Prilipje, kapela

Gospe Lurdske, Prodin Dol, kapela poklonac, Slavetić kapela sv. Sebastijana i Fabijana, Stankovo, kapela M.B. Ludrske, Vlaškovac.

- U grupi građevina javne namjene: stara škola Gorica Svetojanska, Plešivica i Gornji Desinec, zgrada Poglavarstva i zgrada Muzeja Jastrebarsko, Lječilište TBC-a Plešivica
- U grupi stambenih građevina: župni dvor Gorica Svetojanska, Petrovina, Plešivica, stambena zgrada Prilipje 12, stambeno gospodarski sklop, Donje Malunje, Ivančići 10, Ivančići 12.
- U grupi gospodarskih građevina: mlin Petrović, Brebrovac, 2 mlina niže od kapele, Draga 15, mlin Višoševića, Draga Svetojanska, Botički mlin, Hrašće 27, Budiščakov mlin, Malunje 11, Bujanov mlin, HE Čeglje, Dolanjski mlin i pilana, Bukovac Svetojanski 35, mlin Gornja Reka, mlin Lokošin dol, Dolanjski mlin, Malunje 2, Godrijan mlin, Draga Svetojanska, Gregorićev mlin, Slavetić 91, Horvatov mlin Draga Svetojanska, Hrdalov mlin, Draga Svetojanska, Jagerov mlin, Brebrovac 21, Kalafatićev mlin Slavetić, Markešićev mlin Guci, mlin Dolanjski Imbre (Brebrovac) Petrovina, mlin HE zadruga Domagović - Domagović, mlin Nikole Repar, mlin i pilana Volavje, mlin zadruga Repar, Draga Svetojanska, Orsagov mlin, Draga Svetojanska, Parilac mlin, Toplice, Pauković mlin, Draga Svetojanska, Reparov mlin, Draga 20, Severinac mlin, Toplice, mlin Prodin Dol, Šopranov mlin, Vukšin Šipak 17, Štivorić mlin Hrašća, Švarićev, mlin Draga 60, Draga Svetojanska, mlin Novaki Petrovinski.
- U grupi arheoloških lokaliteta:
 - Gradišće (Brebrovac) nalaz novca (Cvetković), prapovijest (Draga Svetojanska), lokalitet (Donji Pavlovčani), prapovijesno naselje i groblje (Grabarak), prapovijesno groblje (Gračac Slavetički), okoliš župne crkve (Gorica Svetojanska), lokalitet Gornje Malunje
 - Urbana arheologija (Jastrebarsko), prapovijest – neolit (Pavučnjak), antika (Petrovina) lokalitet (Plešivica), lokalitet Gradišće, lokalitet Glavica (Stići), lokalitet Stražnik, lokalitet Velika Vrata, lokalitet Sveti Vid (Vidina Gorica)

158.

(1) Ovim su Planom predviđena istraživanja na prostoru šume Gović u cilju proglašenja "Memorijalnog područja Gović" (Kartografski prikaz 3.1. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštiti prostora).

(2) Ovaj prostor predstavlja memorijalno područje odnosno mjesto strijeljanja i do sad nepotpuno istraženih grobova žrtava poraća II. svjetskog rata. Označeno područje predstavlja širu zonu za istraživanje koju treba istražiti te povijesno obraditi.

(3) Po završetku istraživanja odredit će se područje obuhvata zone kao i konačne mjere zaštite ovog prostora.

159.

(1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A – zona s režimom potpune zaštite povijesnog nasljeđa i zona B – s režimom zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa), zona krajolika i ekspozicije naselja, uspostaviti će se za povijesnu urbanističku cjelinu Jastrebarsko.

(2) Za naselja seoskih obilježja definirane kao povijesne cjeline, ili kao dijelovi povijesnih cjelina; određene su granice zaštite unutar kojih se svi zahvati koji će podlijegati izdavanju uvjeta za izgradnju i građevinskih dozvola uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

(3) Osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama,

gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

160.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite unutar zona zaštite povijesnih naselja:

- Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre zaštićenih naselja, označenih na kartama kao građevinsko područje s režimom potpune zaštite povijesnog nasljeđa, odnosno građevinsko područje s režimom zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju trebat će ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) dopustivi su radovi konzervacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja. Moguće su prilagodbe u interijeru, kao i manje dogradnje koje omogućavaju bolje funkcioniranje građevine. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.
- U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, predviđena su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja uvjeta za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete gradnje. Građevinska dozvola za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.
- Zone zaštite ekspozicije povijesne jezgre naselja izuzete su iz građevinskih područja i u njima se ne dozvoljava nova izgradnja kojom bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Zone koje su u Konzervatorskoj podlozi rađenoj za PPUG Jastrebarsko označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenje građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.
- nove stambene i gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7x14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom. Obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta, čime su isključene napadne boje.

161.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova:

- Crkve i kapele
- U zoni stroge zaštite, a minimalna zona stroge zaštite je pripadajuća parcela crkve odnosno kapele, mogući su za-

hvatni sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje. U kontaktnim zonama, koje su ujedno i zone ekspozicije crkve odnosno kapele, zahtijeva se održavanje pejzažnog okruženja, kultiviranog krajolika, bez formiranja građevnih područja.

- Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na povijesnoj građevini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje, potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- U neposrednoj okolini sakralnih građevina koje se nalaze na prostorno istaknutim i izdvojenim lokacijama, u zonama njihove ekspozicije nije moguća gradnja kojom bi se zaklonile vizure na ove građevine. Uz ostale sakralne građevine koje se nalaze u okviru zone zaštite povijesnog naselja: Gorica Svetojanska, Gornji Desinec, Petrovina, Plešivica, Slavetić, Volavje, kao i sve ostale kapele navedene u Popisu, potrebno je prilikom utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje voditi brigu da se ne dozvoljavaju zahvati kojima bi se u njihovom neposrednom okruženju mijenjali prostorni odnosi.
- Civilne građevine (dvorci, kurije, javne zgrade)
 - U zoni stroge zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u kontaktnim zonama, uglavnom pejzažnog karaktera koje su ujedno i zone njihove ekspozicije, isključuje mogućnost formiranja novih građevnih područja.
 - Za prenamjenu (privođenje namjeni) dvorca i njegovog pomoćnog i gospodarskog sklopa treba izraditi odgovarajuću konzervatorsku dokumentaciju, na temelju arhivskih, povijesnih i restauratorskih istražnih radova, s detaljnim propozicijama i uvjetima obnove. Prije izrade takve dokumentacije nije moguća izrada projekta sanacije i obnove. Na temelju dokumentacije odobrene od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela U Zagrebu, može se pristupiti građevinskim radovima sanacije, obnove ili prenamjene.
- Gospodarske građevine: mlinovi – vodenice i tradicijske klijeti
 - Kao zadnji primjeri ovog tipa građevina predstavljaju rijetkost ne samo u okviru Grada, već i u regiji. Zbog njihove dokumentarne i potencijalne turističke vrijednosti trebalo bi ih očuvati od propadanja, eventualno prenamijeniti u turističku namjenu. Mogući su radovi konzervacije, sanacije i održavanja u okviru njihovih izvornih graditeljskih i tehničkih obilježja.

162.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekonosciranja. Na svim rekonosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba obaviti arheološka istraživanja. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere

zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

- U područjima kojim se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.

163.

(1) Rješenjem o preventivnoj zaštiti od 26.07.2012. stavljen je pod preventivnu zaštitu „Kulturni krajolik „Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje“ s rokom važenja od tri godine do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

(2) Na području kulturnog dobra iz stavka 1. ove točke utvrđena je zona zaštite kojom su obuhvaćena područja sa cjelovito očuvanim i visoko vrednovanim kulturno povijesnim, etnološkim, arhitektonskim, arheološkim i prirodnim obilježjima.

(3) U zoni zaštite iz stavka 2. ove točke propisuje se sljedeći sustav mjera zaštite koji uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina,
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije,
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje,
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, starih gradova, etnološke baštine,...), arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke,
- sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom,
- svaka nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora,
- nove stambene i gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7x14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom. Obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta, čime su isključene napadne boje,
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaone vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina. Klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m. Nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena,
- kuće za odmor mogu se graditi u područjima planiranim za tu namjenu, ali ne na vizualno istaknutim lokacijama, na područjima prirodnih vrijednosti niti uz potoke na udaljenosti manjoj od 30 m od obale, prema općim uvjetima oblikovanja koji vrijede za stambene i gospodarske zgrade. Osim tradi-

- cijskog oblikovanja moguća je i interpretacija suvremenim arhitektonskim izričajem s obilježjima regionalne arhitekture i primjerenim materijalima završne obrade,
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš,
 - zgrade ostalih namjena: gospodarske, uslužne, turističke, javne i sl. koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje, trebaju zadovoljiti uvjet visokokvalitetnog arhitektonskog oblikovanja. Prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpretacijom elemenata i materijala regionalne gradnje. U slučaju uporabe kosog krovišta treba zadovoljiti uvjet nagiba krovnih ploha od oko 45°. Osim arhitektonsko građevinskog projekta potrebno je izraditi i projekt krajobraznog uređenja parcele,
 - na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, izuzev javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - nove građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora,
 - ne dozvoljava se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja iskorištavanja mineralnih sirovina koje bi umanjile ili devastirale krajobrazne vrijednosti, a postojeće, nakon prestanka korištenja treba biološki sanirati u skladu s obilježjima krajolika,
 - postavljanje antenskih stupova i ostalih sličnih naprava za vođenje infrastrukturnih koridora neprihvatljivo je na vizualno istaknutim i markantnim lokacijama, ili preblizu vrijednih kulturno povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena,
 - pri gospodarenju šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu - treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa,
 - zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog što prirodnijeg izgleda,
 - osim rehabilitacije i poticanja stanovanja prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih na tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i sl.,
 - prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etno sela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja.

164.

(Brisana)

165.

(Brisana)

166.

(Brisana)

167.

(1) Smjernice za istraživanja i obradu te smjernice za izradu prostorno planske dokumentacije

- etnološko istraživanje i dokumentiranje tradicijske arhitekture, arhitektonsko snimanje stambene i gospodarske strukture, a osobito tradicijskih klijeti i mlinova vodeničara,

- arhitektonsko snimanje i dokumentiranje sakralne arhitekture, konzervatorsko restauratorski istražni radovi,
 - konzervatorsko restauratorska istraživanja i dokumentiranja dvorca Erdödy u Jastrebarskom i dvorca Oršić u Slavetiću,
 - arheološka istraživanja i hitna konzervacija ostataka starog grada Turen (Turanj), sjedišta nekadašnje Podgorske županije,
 - za veća i vitalna povijesna naselja visoke kulturno povijesne vrijednosti potrebno je po proglašenju određenog stupnja zaštite izraditi odgovarajuću prostorno plansku dokumentaciju, i to za: Cvetković, Goricu Svetojansku, Ivančiče, Prilipje, Plešivicu, Slavetić, Volavje,
 - za selo Orešje Okičko koje ima u potpunosti očuvanu tradicijsku strukturu i nenarušene vrijednosti treba hitno izraditi plan revitalizacije.
- (2) Za navedene je planove potrebno izraditi konzervatorsku podlogu prema vrsti plana.

167.a

(Brisana)

7. Gospodarenje otpadom**168.**

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim Planom Zagrebačke županije izvan područja Grada Jastrebarskog.

(2) Do uspostave ŽCGO-a, komunalni i inertni otpad s područja Grada Jastrebarskog odvozi će i zbrinjavati nadležni koncesionar na sanitarnim odlagalištima otpada izvan područja Grada Jastrebarskog.

169.

Uz lokaciju saniranog i zatvorenog odlagališta otpada „Božička“ kraj Jastrebarskog, ovim Planom se utvrđuju površine za smještaj primarnog reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

170.

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.). Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Za postavljanje ovih posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba uređenja primarnog reciklažnog dvorišta za skupljanje svih sastavnica komunalnog otpada. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvat svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.

(4) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba uspostave pretovarne stanice u kojoj se komunalni otpad sabija, a zatim odvozi izvan područja Grada Jastrebarskog na konačno zbrinjavanje.

(5) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba izgradnje građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

(6) Lokacije odnosno površine reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i građevina za gospodarenje građevnim otpadom prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, oznakama RD, PS i GO, te površinama izdvojenih građevinskih područja komunalno-servisne namjene (K3) odnosno na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“, površinama izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (GN).

(7) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

171.

Objekti sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada do njegovog otpremanja na toplinsku preradu u skladu sa veterinarsko – sanitarnim uvjetima mogu biti smješteni isključivo:

- izvan površina koje su predviđene za izgradnju stambenih građevina, građevina prehrambene industrije i drugih građevina za proizvodnju, držanje i promet životinjama,
- izvan poplavnog zemljišta i zemljišta na kojem je razina podzemnih voda niska,
- izvan područja na kojima glavni vjetrovi pušu u smjeru naselja ili građevina prehrambene industrije,
- nizvodno od vodocrpilišta i izvan zona sanitarne zaštite vodocrpilišta.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

172.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unaprijeđenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unaprijeđenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

173.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

174.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ove točke.

175.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(2) Potrebno je kontrolirati pravne osobe, vlasnike i/ili korisnike stacionarnog izvora sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97).

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najma-

nje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

176.

(1) Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena đubrišta u seoskim gospodarstvima, uz groblja i sl.

(2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i gospodarskih pogona.

177.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije isključivo u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, i ispuštati isključivo u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

178.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

179.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Za izgradnju građevina u skladu s posebnim propisom u pojasu do 50 m od ruba šume u vlasništvu Republike Hrvatske ili šumoposjednika potrebno je ishoditi posebne uvjete mjerodavnog tijela.

(3) Izuzetno od stavka 2. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda.

(4) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

180.

Mjere koje treba poduzeti u cilju sprječavanja nepovoljnog utjecaja na tlo:

- Potrebno je provoditi mjere kontrole korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na većim poljoprivrednim površinama,

- U cilju zaštite tla, mjere je potrebno usmjeriti poglavito na korištenje tla primjereno staništu, na smanjenje potrošnje površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla i smanjenje unošenja tvari,
- U slučaju dokazane opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati njihovoj zaštiti ispred korisničkih interesa,
- U svrhu zaštite od erozije i štetnog djelovanja tla potrebno je primjenjivati pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse,
- Površine oštećene erozijom i klizišta potrebno je što je moguće više obnoviti,
- U cilju zaštite od prirodnih nepogoda potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina, a kod pošumljavanja treba poticati procese prirodnog obnavljanja šuma i autohtone šumske zajednice.

181.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

182.

Osobito vrijedni površinski vodotoci na području Grada su Kupčina, Volavčica, Reka, Brebernica i potrebno ih je privedi kategoriji vodotoka.

183.

(Brisana)

184.

(1) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju područja zona sanitarne zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.

(2) Zone sanitarne zaštite utvrđuju se prema stupnju opasnosti od zagađivanja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

(3) Mjere zaštite izvorišta propisuju se radi zaštite podzemne vode od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za piće.

(4) Provođenje mjera zaštite od zagađivanja vode za piće na vodozaštitnom području izvorišta unutar Grada Jastrebarsko je od javnoga interesa i ima prioritet u odnosu na druge mjere i postupke pravnih ili fizičkih osoba na području zona zaštite.

185.

(1) Zemljišta, objekti i uređaji na području zona sanitarne zaštite izvorišta koji su izgrađeni, ili se planiraju graditi u prostoru zona sanitarne zaštite, mogu se koristiti za obavljanje određene djelatnosti samo na način s kojim se ne ugrožava kakvoća podzemne vode, ne zagađuju vodonosnici, ne pogoršava kakvoća pokrovnoga sloja zemljišta iznad vodonosnoga sloja i ne smanjuje njegova debljina.

(2) Unutar definiranih granica zona sanitarne zaštite izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita.

(3) Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

(4) Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje, a osobito: građenje i rekonstrukcije odvodnih i vodoopskrbnih sustava, predtretman otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.

186.

(1) Zone sanitarne zaštite određene su Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarskog, a to su:

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Gornja Draga I”, “Gornja Draga II”, “Srednja Draga” i “Perlić Mlin”
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Hrašće”,
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Sopote I”, “Sopote II” i “Sopote III”,
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Prodin Dol I” i “Prodin Dol II”.

(2) Sve aktivnosti planirane Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog treba provoditi u cijelosti u skladu sa svim elementima navedenim u važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarskog te u skladu s posebnim propisom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

187.

(Brisana)

188.

(Brisana)

189.

(Brisana)

190.

(Brisana)

191.

(Brisana)

192.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na cjelovite očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

9. Mjere provedbe plana**193.**

Za sadržaje koji su planom označeni kao lokacije ili trase “u istraživanju” (korekcija trase željezničke pruge, kamenolom Slavetić) ne mogu se izdati uvjeti za izgradnju i započeti proces realizacije bez prethodnog provođenja svih zakonom propisanih radnji nužnih za ocjenu trase ili lokacije, a temeljem rezultata tih istraživanja i po ugradnji u Prostorni plan Zagrebačke županije za one sadržaje koji se obvezatno prikazuju tom razinom Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova**194.**

(1) Utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja za:

- grad Jastrebarsko;
- gospodarsku zonu Jalševac;
- zonu Rakitovica I (prostor urbane preobrazbe);
- zonu Rakitovica II;
- gospodarsku zonu Trešnjevka;
- sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja.

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka 1. ove točke čiji se obuhvati nalaze unutar područja GUP-a, primjenjuje se GUP grada Jastrebarskog u dijelovima koji nisu u koliziji s ovim odredbama.

195.

(1) Dinamika izrade navedenih planova definirat će se donošenjem Odluka o izradi.

(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim Planom, odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

196.

(1) Uvjeti za izgradnju za građevine čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti na zaštićenom području unutar kojeg je dozvoljena izgradnja građevina, te svih značajnijih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

(2) Idejno rješenje za izdavanje uvjeta za izgradnju iz stavka 1. ove točke obvezatno se izrađuje za:

- građevine koje se grade ili rekonstruiraju u zoni zaštite kulturne baštine u središtu naselja Jastrebarsko,
- građevine za koje je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Idejno rješenje za izdavanje uvjeta za izgradnju iz stavka 1. ove točke naročito treba obraditi:

- veličinu i položaj građevne čestice;
- uklapanje u širi prostor;
- tehnološko rješenje i kapacitete;
- način smještanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje, uključivo promet u mirovanju;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okolinu;
- mjere predviđene za zaštitu i sanaciju okoliša.

(4) Uvjeti za izgradnju navedenih građevina utvrdit će se temeljem navedenog elaborata, te uz dobivene suglasnosti nadležnih službi (zaštite kulturne i prirodne baštine, vodoprivredna, sanitarna, protupožarna, veterinarska i druge suglasnosti).

197.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave Grad Jastrebarskog da osigura sredstva za izradu potrebnih dokumenata prostornog uređenja.

198.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s PPUG-om.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja uvjeta za izgradnju primijenit će se strože norme.

199.

(Brisana)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

200.

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- područja naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- napuštene vinogradarske i ostale poljoprivredne površine.

201.

(1) Za područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera, uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja (revitalizacija naselja i gospodarstva), i sprječavanja smanjenja obrađenih vinogradarskih i ostalih

poljoprivrednih površina te stvaranje pretpostavki za kvalitetan život na ovim prostorima, provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem Izvješća o stanju u prostoru.

(2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- treba potaknuti intenzivniji demografski porast stanovništva žarišnih naselja i onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo (uglavnom naselja s više od 500 stanovnika), da bi se prekinuo negativni proces smanjenja broja stanovništva,
- Planom predviđeni raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovih područja i integraciju u prostor Grada i Županije.
- građevinsko zemljište – u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.) osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za vinogradarstvo i poljodjelstvo.

202.

Ovim Planom nije predviđeno širenje dosadašnjih građevinskih područja na predjele koji su evidentirani kao klizišta i geotehnički nestabilna područja. Nije dozvoljena nikakva izgradnja na klizištima i geotehnički nestabilnim područjima ni u postojećim građevinskim područjima ni izvan građevinskih područja, osim zahvata nužnih za poboljšanje uvjeta stanovanja na postojećim legalnim građevinama, ali i tada jedino uz uvjet da je posebnim geotehničkim elaboratom dokazano da se tom intervencijom ne dovodi u opasnost sigurnost građevine i kontaktnog područja. U cilju primjene ovih mjera potrebno je obaviti detaljno geotehničko zoniranje tla u mjerilu topografske podloge mj. 1: 25.000.

203.

(Brisana)

10. Mjere civilne zaštite

204.

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu zaštite od poplava, potresa, ekstremnih vremenskih uvjeta, tehničko - tehnoloških nesreća s opasnim tvarima, epidemija i sanitarne opasnosti te nuklearne i radiološke opasnosti, a provode se sukladno Planu civilne zaštite odnosno postojećem Planu zaštite i spašavanja donesenom na temelju posebnih propisa o civilnoj zaštiti odnosno zaštiti i spašavanju.

205.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagođavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumске prostorije te druge pogodne građevine).

206.

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

207.

Na prostoru Grada Jastrebarskog potrebno je planirati mjeru uzbuñivanja sukladno posebnom propisu o civilnoj zaštiti.

208.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

209.

(Brisana)

210.

(Brisana)

211.

(Brisana)

212.

(Brisana)

KLASA: 021-06/16-01/8
URBROJ: 238/12-01-16-5
Jastrebarsko, 22. ožujka 2016.

Predsjednica
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Jastrebarskog na sjednici održanoj dana 22. ožujka 2016. utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

- Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom obuhvaća:
- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/10),
Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/13),
- Odluku o donošenju III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastre-

- barskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/14),
- Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14) i
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/16),
Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana“ koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. u veljači 2016. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13,
6/14, 11/14 (pročišćeni tekst), 1/16)

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

(pročišćeni tekst)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Pojmovnik

1.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **regulacijski pravac** je crta povučena granicom koja razgraničuje javne površine od površina građevnih čestica,
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice u smjeru pretežito paralelnim s regulacijskim pravcem, a mjeri se na polovici dubine čestice,
- **najveća visina građevine (V)** označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do krovnog vijenca,
- **visina građevine (H)** označuje pravu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca ravnog krova, odnosno kod kosog krova do vijenca ili sljemena ovisno s koje strane građevine se mjeri,
- **koeficijent izgrađenosti (K_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona) i ukupne površine građevne čestice,
- **koeficijent iskorištenosti (K_{is})** - odnos građevinske površine građevine (bruto površina po standardu HRN U.C2.100) i površine građevne čestice,
- **rekonstrukcija** je izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- **zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja,
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2.

Razmjestaž, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina". Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

- Gospodarska namjena - planski znak "I"
- Mješovita namjena - planski znak "M1" – pretežito stambena, - planski znak "M2" – pretežito gospodarska
- Površine infrastrukturnih sustava - planski znak "IS"
- Zaštitne zelene površine - planski znak "Z"

3.

Površine gospodarske namjene ("I") i mješovite pretežito gospodarske namjene ("M2") podijeljene su na osnovne funkcionalne jedinice – kazete. Pojedine kazete su definirane granicama površina drugih namjena i označene slovno-broječanim oznakama kako je prikazano na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" i br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“.

1. 1 Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

4.

(1) Dijelove površina određenih namjena osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja površina i objekata infrastrukture, te javnih površina i sadržaja.

(2) Linijske infrastrukturne i prateće objekte (prometnice, telekomunikacijske i elektroenergetske vodove i objekte, plinoposkrbne i vodoopskrbne cjevovode i objekte, kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena.

(3) Površinske infrastrukturne objekte (javna parkirališta i garaže, bazne stanice mobilne telefonije, regulacijske stanice, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena, izuzev zaštitnih zelenih površina ("Z").

(4) Športsko-rekreacijske površine i igrališta, dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je smjestiti unutar površina svih namjena.

(5) Benzinske postaje moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i uz prometnice unutar površina namjena označenih planskim znakovima "I" i "M2".

(6) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 12,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje površine do 6,0 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena. Kioske je moguće postaviti kao samostojće, dvojne ili skupno. Uvjeti smještaja i oblikovanja ovih objekata odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Zagrebačke županije.

1.1.1. Površine gospodarske namjene

5.

(1) Na površinama gospodarske namjene ("I") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.

(2) Pod građevinama gospodarske namjene, odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, preradi-

vačke, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene.

(Člankom 4. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog br. 2/13, članak 5. Odredbi za provođenje promijenjen je na način da je dosadašnja odredba koja je glasila:

"Na površinama gospodarske namjene ("I") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.

Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisni i prateći prostori, te skladišta.

Poslovnim građevinama smatraju se:

za tih i čiste djelatnosti: prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenja zraka, vode i tla, te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom,

za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i slično.

zamijenjena novim tekstom Odredbe koji glasi:

"(1) Na površinama gospodarske namjene ("I") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.

(2) Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, preradi-vačke, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene."

1.1.2. Površine mješovite namjene

6.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije podnamjene; pretežito stambenu namjenu ("M1") na području naselja Čabdin i pretežito gospodarsku namjenu ("M2") na području naselja Cvetković i Čabdin.

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu - prodavaonicu.

(3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- športsko-rekreacijske građevine.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava

7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih objekata prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Površina infrastrukturnih sustava uz jugoistočnu granicu obuhvata, paralelno s autocestom, namijenjena je smještaju zajedničkog koridora autoceste A1, alternativne trase magistralne glavne željezničke pruge (koridor u istraživanju), te sabirnog kanala uz autocestu. Na toj površini smješten je i prometni čvor – priključak državne ceste na autocestu – s naplatnim kućicama.

(3) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema sjeveroistoku, namijenjena je smještaju koridora sabirne ceste i koridora željezničkog kolosijeka-matičnjaka s odvojcima industrijskih kolosijeka za potrebe korisnika gospodarske zone.

(4) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema jugozapadu, namijenjena je smještaju pomoćnih sadržaja željezničke stanice u Jastrebarskom.

(5) Površina infrastrukturnih sustava ispod 110 kV dalekovođa na raskrižju cesta s planskim oznakama s3 i t8 namijenjena je smještaju 110/20 kV trafostanice.

(6) Unutar površina iz stavaka 2.-5. ove odredbe moguć je smještaj drugih infrastrukturnih građevina, te nužna rekonstrukcija ostalih građevina sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(7) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, naplatnih kućica autoceste, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

(8) Unutar koridora željeznice omogućen je uz osnovnu građevinu (jedan ili više željezničkih kolosijeka) smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

1.1.4. Zaštitne zelene površine

8.

Zaštitne zelene površine (oznaka "Z") su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, sađenje gospodarske ili zaštitne šume, sađenje voćnjaka te uređenje kolnih, pješačkih i biciklističkih putova.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

9.

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

10.

Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

11.

S obzirom na različite veličine kazeta i njihov različit položaj u odnosu na infrastrukturne građevine i koridore, definiraju se opći i posebni (za svaku kazetu) uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnoj čestici (u nastavku opći i posebni uvjeti), kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

12.

Opći uvjeti:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine,
- veličina i oblik čestice moraju omogućiti gradnju i odgovarajuću priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- građevne čestice ne smiju se formirati na način da se stvaraju neiskoristivi dijelovi kazeta. Neiskoristivim dijelovima kazete smatraju se površine bez pristupa javnim prometnim površinama i površine koje svojim oblikom odnosno veličinom onemogućuju formiranje građevne čestice prema općim i posebnim uvjetima,
- uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama,
- ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela,
- građevna čestica može biti ogradena, a ograda može biti industrijska ili živica, visine do 3,0 m,
- ograda se postavlja na regulacijskoj crti ili uvučena radi formiranja parkirališta ispred ograde. Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5 m od gornjeg ruba kanala,
- obvezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor na građevnoj čestici. Najmanji broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema Tablici 4 u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, a može biti i veći,
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice (osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina) smije biti H/2, ali ne smije biti manja od 4,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig}: 0,4,
- iznimno se za postojeću izgradnju proizvodne namjene dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do K_{ig} ≤ 0,5 u slučaju kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu,
- minimalno 25% građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina, i ne može se prenamijeniti,
- najmanja površina građevne čestice (A) i najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca (d) određene su posebnim uvjetima za svaku kazetu i iskazane u **Tablici 1**,
- najveća etažnost građevine (E) je podrum (jedan ili više), prizemlje/suteren i 6 katova,
- najveća visina vijenca građevine (V) je 25 metara,
- najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) određuje se tako da se najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) propisan ovim planom pomnoži s najvećim dozvoljenim brojem etaža (E) propisanim PPUG Jastrebarsko,

- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 20% tlocrtno površine moguće je izvesti i više etaža, ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi visinu vijenca ostalog dijela građevine,
- nagibi krovova nisu ograničeni, preporučuju se nagibi do 30°,
- visina (V) iznimno može biti i veća za građevine odnosno pojedine dijelove građevina u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- na udaljenosti manjoj od (d) dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, kao montažne građevine veličine do 12 m², ali tako da ne ometa preglednost i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima,
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina.

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 1/16, članak 12. Odredbi za provođenje promijenjen je na način:

da je dio koji je glasio "metalna, prozračna, visine do 2,0 m s neprozirnim parapetom do 0,5 m, ili živica visine do 2,0 m, zamijenjen riječima "industrijska ili živica, visine do 3,0 m". te

da je dio koji je glasio "najveća etažnost građevine (E) i najveća visina vijenca građevine (V) određene su PPUG Jastrebarsko" zamijenjen dijelovima "najveća etažnost građevine (E) je podrum (jedan ili više), prizemlje/suteren i 6 katova", i "najveća visina vijenca građevine (V) je 25 metara".

13.

(1) Obvezni prostorni pokazatelji općih i posebnih uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti definirani su Tablicom 1:

Tablica 1

Oznaka kazete	Namjena	Površina kazete (m ²)	A (m ²)	K _{ig}	E	V (m)	d (m)	K _{is}
L-I	I		10.000				20	
L-II	I		5.000				12	
L-III	I		3.000				12	
L-IV	I		3.000				12	
L-V	I		5.000				12	
L-VI	I		3.000				12	
L-VII	I		3.000				12	
C-I	M2		2.000				10	
C-II	I		2.000				10	
C-III	M2		2.000				10	
C-IV	M1 M2	Iskazano u grafičkom prikazu	264-450 2.000	0,4	Zadano PPUG Jastrebarsko i Odredbama za provođenje ovog plana		5 (3) 12	K _{ig} × E
C-V	M2		2.000				12	
D-I	I		3.000				20	
D-II	I		3.000				12	
D-III	I		5.000				12	
D-IV	I		10.000				20	
D-V	I		5.000				12	
D-VI	I		10.000				12	
D-VII	I		10.000				20	
D-VIII	I		10.000				20	
N-I	I		10.000				20	

gdje je:

A - najmanja površina građevne čestice,
K_{ig} - najveći koeficijent izgrađenosti,
E - najveća etažnost građevine,

(2) Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina na površinama (M1) i (M2) definirani su u poglavlju Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

(Člankom 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 4/10, članak 13. Odredbi za provođenje promijenjen je na način:

u tablici 1. - u propozicijama za kazetu "L-II" mijenja se najmanja površina građevne čestice (A/m²) sa 10.000 m² na 5.000 m².

u tablici 1. namjena kazete C-II mijenja se iz namjene "M2" u namjenu "I". površina te kazete povećava se kao što je prikazano u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana (kartografski prikazi 1, 2 i 3) te se površina kazete povećava za 37.776 m² i ukupno iznosi 153.941 m². Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 1/16, članak 13. Odredbi za provođenje promijenjen je na način:

u koloni "Namjena" uz Kazetu s oznakom C-IV uz oznaku namjene "M2" dodana je i nova oznaka "M1".

umjesto površina kazeta koje su bile iskazane u tablici stavljena je napomena "Iskazano u grafičkom prikazu", te je uz napomenu uz kolone E i V (m) "Zadano PPUG Jastrebarsko" stavljena i napomena "i Odredbama za provođenje ovog plana".

14.

Posebni uvjeti za kazete "C-I", "C-II", "C-III", "C-IV" i "C-V":

V - najveća visina vijenca građevine,
d - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca,
K_{is} - najveći koeficijent iskorištenosti.

– međusobna udaljenost stambenog (podrazumijevajući pritom i stambeno-poslovni objekt) i gospodarskog objekta na susjednim parcelama ne može biti manja od 8,0 m.

15.

Posebni uvjeti za kazete “L-I”, “L-II”, “L-III”, “L-IV”, “D-I”, “D-II” i “N-I”:

– čestice na ovim kazetama ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

16.

Posebni uvjeti za kazete “L-II”, “L-V” i “D-II”:

– objekti u zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda moraju se graditi sukladno uvjetima operatera prijenosnog elektroenergetskog sustava. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda širok je 40 m (po 20 m sa svake strane osi dalekovoda), a prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje”.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**17.**

Pod društvenim djelatnostima na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

18.

Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

19.

Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

20.

(1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovog članka.

21.

(1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ovog članka ne može biti manja od visine veće građevine, osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potrebnog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

22.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 2,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

23.

Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

24.

Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**25.**

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Tablica 2

Način izgradnje	Minimalna širina parcele	Minimalna dubina parcele	Minimalna površina parcele	Bruto izgrađenost parcele (maks.-min.)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemni	16 m	22 m	352 m ²	30 - 17%
- višetažni	18 m	25 m	450 m ²	30 - 17%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:				
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	40 - 19%
- višetažni	14 m	25 m	350 m ²	40 - 19%

(2) Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 15% u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20%.

(3) Kod izgradnje građevina u pretežito dovršenom području naselja Čabdin, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje”, dozvoljeno je smanjenje min. širine čestica za 10% u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka.

26.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

(3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, kod već izgrađenih dijelova naselja, udaljenost može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m.

(6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih parcela na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu parcele.

27.

Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnog prostora.

28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine, koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta), od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje.

(4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

29.

(1) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

30.

Kod izgradnje dvojnih građevina mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

31.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

32.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,

– da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi, s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj parceli. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

33.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,2 m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:

- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
- za pčelinjake 15 m;
- za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;
- za sve ostale građevine 5,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.

34.

Ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishođenja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela.

35.

(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 4,0 m, pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

36.

(1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane prethodnim člankom.

(2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

38.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

39.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

40.

Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno poslovnih građevina maksimalne visine (E)

- na površinama (M1): prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) ili najveće visine vijenca (V) od 6,60 m,
- na površinama (M2): prizemlje + 2 kata (P+2) ili najveće visine vijenca (V) od 10,0 m,
- a za gospodarske pomoćne građevine ne veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

(4) Kosa krovništa izvode se ne većeg nagiba od 40°, osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove može imati i strmiji nagib.

(5) Na uličnoj strani krovništa moraju imati žlijeb i odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

42.

Potkrovlje se može izvoditi na građevinama čija visina od vijenca ne prelazi visinu od 5,80 m od konačno zaravnatog terena a sljeme krova ne prelazi visinu od 7,0 metara od konačno zaravnatog terena.

43.

Ispod građevina mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između podgleda stropa i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

44.

(1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.

(2) Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

45.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabarima.

(2) Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje 7,5 metara.

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4,0 m.

48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 3,0 m.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog br. 1/16, članak 48. Odredbi za provođenje promijenjen je na način da je u (1) stavku brojka 2,0 zamijenjena brojkom 3,0.)

49.

(1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

(2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

50.

(1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

51.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

52.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

53.

Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama",

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

54.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je prethodno izraditi idejni projekt infrastrukture.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1.1. Cestovna mreža

55.

Cestovni pristup u zonu omogućen je putem prometne mreže, državnom cestom D 310, nerazvrstanom cestom prema Donjem Desincu i uličnom mrežom prema naselju Cvetković.

56.

(1) Planiranom mrežom prometnica omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodne za promet vatrogasnih vozila.

(3) *Sustav prometnica u zoni čine primarne, sekundarne i tercijarne prometnice prikazane na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustav" i ostalim kartografskim prikazima i označene oznakama, kako je navedeno u Tablici 3.*

Tablica 3

Planska kategorija ceste	Opis	Oznaka	Širina*
primarna	državna cesta D 310 Jastrebarsko – čvor Jastrebarsko (A1)	D 310	25 m
sekundarne	cesta prema Donjem Desincu	L	20 m
	industrijske ceste – glavne sabirnice	s1-s4	20 m
tercijarne	industrijske ceste – sporedne sabirnice	t1-t10	15 m
	ulična mreža naselja Čabdin	-	9 m

*širina cestovnog zemljišta

(4) Poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav". Ovi poprečni profili imaju usmjeravajući karakter i nisu obvezujući. Obvezni elementi svih prometnica su kolnik minimalne širine 2x3,0 m i obostrano pješaka staza minimalne širine 1,2 m, te širina cestovnog zemljišta zadana Tablicom 3.

(5) Ukoliko čestica nije smještena rubno na kazeti uz planiranu prometnicu, pristup i priključak na javnu mrežu prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Minimalna širina interne prometnice formirane u postupku izdavanja lokacijske dozvole iznosi 9,0 m.

(6) Građevne čestice ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

57.

Unutar cestovnog zemljišta sekundarnih i tercijarnih prometnica moguće je smještaj reguliranih korita postojećih vodotoka – odvodnih kanala, prikazanih na kartografskim prikazima br. 2. "Infrastrukturni sustav" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje", prema posebnim uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela. Načelno, u tom slučaju u pojasi 5,0 m od ruba odvodnih kanala nije dozvoljeno postavljanje drvoreda, stupova javne rasvjete, hidranata, razvodnih ormarića i sličnih prepreka, da se ne bi onemogućio prolaz vozila za čišćenje i održavanje kanala. Ako se ti kanali naknadno zacijevaju, na dobivenoj površini formira se zeleni pojas.

58.

(1) Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim Planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

(2) Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice, kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena.

(3) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

59.

(1) Svi korisnici dužni su na vlastitoj čestici osigurati potrebno parkiralište osobnih i teretnih vozila za potrebe poslovanja, zaposlenika i stranaka, a ovisno o namjeni u skladu minimalnim normativima prikazanim u Tablici 4:

Tablica 4

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
stambena	1,5 PGM/1 stan
proizvodnja i skladišta	0,45 PGM/1 zaposlenika
poslovni sadržaji	20 PGM/1000 m ² korisnog prostora
trgovina, usluge i ugostiteljstvo	40 PGM/1000 m ² korisnog prostora
športske građevine	0,20 PGM/gledatelj

(2) Nije moguć smještaj parkirališnih mjesta uzduž prometnica u zoni na način kojim se omogućuje direktan izlaz iz parkirališta na prometnicu. Parkirališne površine (mjesta) na pojedinačnim česticama priključuju se na prometnu mrežu preko pristupnog puta.

5.1.2. Željeznička mreža

60.

(1) Željeznički pristup omogućen je sa željezničke pruge Zagreb-Karlovac i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.

(2) Industrijski kolosijek proteže se čitavom širinom zone paralelno sa željezničkom prugom Rijeka - Zagreb te se produžava izvan istočne granice obuhvata Plana. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

(Člankom 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljenom u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 4/10, u članku 60. Odredbi za provođenje dodaje se novi (2) stavak.)

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

61.

(1) U koridorima glavnih prometnica obvezna je izrada pješačkih nogostupa najmanje širine 1,5 m. Nogostupi se moraju izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.

(2) Unutar koridora prometnica moguća je izvedba biciklističkih staza najmanje širine 1,5 m. Biciklističke staze moguće je uređivati kao odvojenu plohu od kolnika, kao pješačko-biciklističku stazu ili unutar kolne površine. Ukoliko se biciklistička staza izvodi kao dio kolne plohe potrebno je osigurati i izvesti svu potrebnu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sukladno posebnim propisima.

62.

Sve javne ili privatne pješačke površine moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

63.

(1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina.

(3) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

(4) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.

(5) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa DTK infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".

(6) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

64.

(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).

(2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u prethodnoj alineji, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

65.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolni-

ka). Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju.

(2) Planom se načelno određuje način postavljanja komunalnih instalacija:

- polaganje kablova za opskrbu električnom energijom i kablova javne rasvjete u kablovsku kanalizaciju u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- polaganje plinovodnih cijevi u nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih tehnoloških voda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- odvodnja oborinskih voda pomoću otvorenih odvodnih kanala, odnosno cijevima u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu prometne površine.

(3) Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".

(4) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

66.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže.

(2) Napajanje prostora zone osigurat će se iz distribucijskog sustava preko postojećih 20 kV vodova iz TS 110/20/10 kV ZDENČINA do iznosa priključne snage (vršnog opterećenja) od 8 MW. Za veće priključne snage potrebno je izgraditi novu TS 110/20 kV JASTREBARSKO unutar gospodarske zone Jalševac.

(3) Distribucija električne energije organizirat će se 20 kV dalekovodima, 20 i 0,4 kV kablovskim vodovima i 20/0,4 kV trafostanicama koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima. Predviđa se izgradnja kabela kanalizacije u profilima svih prometnica.

(4) Srednjonaponska i niskonaponska mreža je prstenasto planirana po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

(5) Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kabela vodova za jednog potrošača.

(6) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage do 170 kW bit će priključeni na niskom naponu na transformatorske stanice u vlasništvu operatora distribucijskog sustava.

(7) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage veće od 170 kW bit će priključeni na srednjonaponsku mrežu u vlasništvu operatora distribucijskog sustava. To znači da će budući kupac el. energije izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

(8) Broj i lokacija transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava (priključne snage od 170 kW, priključak i mjerenje na niskom naponu) bit će ovisna o prostornom rasporedu parcela kupaca s potrebnom priključnom snagom do 170 kW, unutar gospodarske zone. Potrebna veličina parcele za navedene stanice treba biti 5,0x6,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju, postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo operatora distribucijskog sustava, te biti izvan svih ograda kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata, 365 dana u godini.

(9) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (priključne snage veće od 170 kW, priključak i mjerenje na srednjem naponu) treba biti 7,0x7,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine za kamion i dizalicu.

Transformatorska stanica mora biti izvan ograde, kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata, 365 dana u godini.

(10) Postojeći 110 kV dalekovod može se kabirati tj. položiti kao podzemni vodovi unutar površina infrastrukturnih sustava i unutar površina gospodarske namjene, sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

(11) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishoda lokacijske dozvole. Prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.

(12) Rasvjeta prometnica bit će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

(13) Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvijetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

(14) Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0,5 m.

(15) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog br. 1/16, iza članka 66. Odredbi za provođenje dodaju se novi članci 66a., 66b., 66c. i 66d.)

66a.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucertane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

66b.

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

DV 35 kV - 20 m

DV 20 kV - 10 m

DV 10 kV - 10 m

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 85/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

66c.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

66d.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

67.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija mreže plinovoda.

(2) Potrebno je osigurati dvostrani spoj korisnika na mrežu plinoopskrbe.

(3) Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda.

68.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže.

(2) Zona će se priključiti na postojeće magistralne cjevovode tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

(3) Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima.

(4) Voda u zoni se predviđa za sljedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

(5) Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

69.

(1) Sustav odvodnje planiran je djelomično kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, a djelomično kao mješoviti sustav.

(2) Do izgradnje instalacija za odvodnju otpadnih voda, svaki korisnik može kao privremeno rješenje izgraditi nepropusnu septičku jamu.

(3) Otpadne vode sadrže fekalne otpadne vode i otpadne vode iz tehnološkog procesa proizvodnih pogona.

(4) Otpadna voda prije upuštanja u kolektor, odnosno septičku jamu, mora proći predtretman ukoliko ne zadovoljava uvjete postavljene od lokalnog komunalnog poduzeća, te se treba postaviti kontrolno mjerno okno za provjeru kvalitete i količine otpadne vode.

(5) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(6) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

70.

(1) Gdje je moguće, oborinske vode s prometnih površina će se upuštati u mrežu vodotoka – odvodnih kanala.

(2) Odvodni kanali uredit će se na način da omoguće prihvat oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene, s tim da se ne ugrozi njihovo funkcioniranje unutar vodnogospodarskog sustava.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina za više od 50 osobnih automobila, odnosno 20 kamiona, nužna je ugradnja taložnika i separatora.

(4) Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

71.

(1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog samostojećeg i niskog zelenila.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnom rješenju zaštitnog zelenog pojasa duž državne ceste D 310.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

72.

(1) U cilju zaštite zona s evidentiranim očuvanim tradicijskim graditeljstvom, koje imaju etnološku i kulturno povijesnu vrijednost, propisuju se slijedeće mjere:

- u zoni oko naselja Čabdin treba zadržati neizgrađenu zonu-poljoprivredno zemljište čime bi se omogućila prostorna cjelovitost naselja,
- za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja Čabdin, označene na karti 3. kao *zona očuvanja kulturnog dobra – zona zaštite*, odnosno *zona očuvanja kulturnog dobra – kontaktno područje*, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu,
- u kontaktnom području gospodarske zone i naselja Cvetković, treba zaštitnim tamponom zelenila ostvariti odmak od naselja, a na parcelama treba predvidjeti min. 30% visokog zelenila.

(2) U cilju zaštite kapele Sv. Antuna u Čabdinu propisuju se slijedeće mjere:

- na čestici kapele mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje,
- za zahvate rekonstrukcije i nove gradnje na susjednim česticama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete građenja.

8. Postupanje s otpadom

73.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

(3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

74.

(1) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaze se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

75.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

76.

(1) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.

(2) Korištenje pogona i postrojenja treba uskladiti s propisima o zaštiti od buke.

(3) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putovima širenja buke.

(4) Do izrade karte buke prema proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(5) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i objekata od susjednih stambenih objekata ne može biti manja od 100 m.

(6) Zahtjevom za većim zelenim površinama u okviru čestica gospodarske namjene postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

77.

(1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim Zakonom.

(2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpadi.

78.

(1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije s odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.

(2) Do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih voda, moguća je izgradnja nepropusnih septičkih jama s mogućnošću čišćenja kao privremeno rješenje.

(3) Potrebno je izvoditi nepropusnu kanalizaciju.

(4) Korisnici parcela ne smiju zagađivati otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda.

(5) Korisnici parcela ne smiju unositi u tlo štetne i opasne materije koje mogu ugroziti kvalitetu prirodne vrijednosti podzemnih voda.

(6) Svi korisnici nafte i naftnih derivata kao i drugih opasnih materija moraju osigurati unutar svoje parcele posebne nepropusne prostore za njihov smještaj.

(7) Ne smiju se bacati industrijske i druge otpadne materije na prometne i zelene površine.

(8) Ne smiju se na prostorima na kojima nema instalacije otpadnih voda prati vozila i ispuštati voda s deterdžentima, motorna i druga ulja.

79.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

80.

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

10. Mjere provedbe plana

81.

(1) Realizacije trasa prometnica odvijat će se etapno i prema iskazanim potrebama za popunjavanje određenih kazeta.

(2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 1/16, iza članka 81. Odredbi za provođenje dodaje se novi članak 81a.)

81a.

Ukoliko se površina postojeće građevinske čestice zbog priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu naknadno smanji u odnosu na površinu temeljem koje je dozvoljena gradnja, pri svim kasnijim intervencijama na toj čestici ona se i dalje obračunava prema površini koju je imala prije tog smanjenja.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

82.

(1) Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja, već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sukladno odredbama ovog Urbanističkog plana uređenja i prema važećim propisima.

(2) Pojedini korisnici ili grupe korisnika u zoni mogu izraditi detaljni plan uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

83.

(1) Građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz sljedeće uvjete:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena

ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina

(Člankom 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljenom u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 4/10, iza članka 83. dodaju se novi članci 84., 85. i 86.)

84.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

85.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom donose se za područje obuhvata temeljnog plana, izuzev korekcije granice obuhvata na području nadvožnjaka preko željezničke pruge koji je u cijelosti obuhvaćen u DPU „Južna zona“ u Jastrebarskom i izuzet iz obuhvata UPU GZ Jalševac. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

86.

Trasa sekundarne prometnice Industrijske ceste / glavne sa-birnice "s3" korigira se na spoju s državnom cestom D310 (koji je ujedno i mjesto priključka ceste za Čabdin) tako da u cijelosti prolazi trasom postojećeg puta. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

(Člankom 4. Odluke o donošenju II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 2/13, iza članka 86. Odredbi za provođenje dodaju se novi članci 87. i 88.)

87.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

88.

U zoni obuhvata ovih II. ciljanih izmjena i dopuna, osim građevina gospodarske namjene navedenih u članku 5. ovih Odredbi, moguća je i gradnja građevina namijenjenih za aquakulturu (tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom prostoru).

(Člankom 4. Odluke o donošenju III. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarsko br. 6/14, iza članka 88. Odredbi za provođenje dodaje se novi članak 89.)

89.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 04/07, 04/10 i 02/13) zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

(Člankom 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jalševac" u Jastrebarskom, objavljene u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog br. 1/16, iza članka 89. Odredbi za provođenje dodaje se novi članak 90.)

90.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" 4/07, 4/10, 2/13, 6/14 i 11/14) zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

KLASA: 021-06/16-01/08

URBROJ: 238/12-02-16-6

Jastrebarsko, 22. ožujka 2016.

Predsjednica

Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11., 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o prenošenju poslova iz Zakona o pogrebničkoj djelatnosti na Zagrebačku županiju

Članak 1.

Poslovi preuzimanja i prijevoza umrle osobe ili posmrtnih ostataka od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske medicine iz članka 8. stavka 1. podstavka 1. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 36/15- dalje u tekstu: Zakon), za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije, opisani u članku 9. Zakona, prenose se na Zagrebačku županiju do kraja 2016. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 238/12-01-16-5

Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici, održanoj 23. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o upravljanju javnim sportskim građevinama

Članak 1.

Športskoj zajednici Grada Jastrebarsko povjeravaju se na upravljanje javne sportske građevine na području Grada Jastrebarskog.

Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog utvrđuje gradonačelnik posebnim aktom.

Članak 2.

Športska zajednica Grada Jastrebarskog obvezna je upravljati javnim sportskim građevinama iz članka 1. ove Odluke, održavati ih, te s udrugama – članicama Športske zajednice Grada Jastrebarskog urediti međusobna prava i obveze s osnova korištenja istih u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da sa Športskom zajednicom Grada Jastrebarsko zaključi ugovor kojim će urediti međusobna prava i obveze, s osnova upravljanja javnim sportskim građevinama iz članka 1. ove Odluke, te dodatak ugovoru u svrhu povjeravanja na upravljanje sportskih objekata za koje se naknadno isходи upis prava vlasništva na Grad Jastrebarsko, i to na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s mogućnošću produljenja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti ugovori o korištenju javnih sportskih građevina zaključeni između Grada Jastrebarskog i sportskih udruga koji su na snazi.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 238/12-01-16-6

Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog (Službene vijesti Jastrebarskog broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2016. godine donosi

ODLUKU

o pristupanju Grada Jastrebarskog udruzi LAG „SAVA“

I.

Grad Jastrebarsko pristupit će udruzi Lokalna akcijska grupa „Sava“ (u daljnjem tekstu: LAG) osnovanoj radi promicanja zajedničkih interesa svih dionika javnog, gospodarskog i civilnog društva na području gradova Zaprešić, Sveta Nedjelja, Samobor, Jastrebarsko te općina Brdovec, Dubravica, Marija Gorica, Klinča Sela, Stupnik, Luka i Pušća, sa svrhom ruralnog i sveukupnog razvoja i unapređenja kvalitete života te provedbe lokalne razvojne strategije kroz zajedničke aktivnosti pripreme projekata od interesa za razvoj područja LAG - a i prijave istih za dobivanje sredstava iz razvojnih fondova EU, kao i za njihovu realizaciju u okviru programa na temelju kojih se sredstva dodjeljuju.

II.

Grad Jastrebarsko prihvaća Statut udruge LAG „Sava“, usvojen na sjednici Skupštine održanoj dana 17. listopada 2013. godine te njegove izmjene i dopune od 10. prosinca 2014. godine.

III.

Grad Jastrebarsko stječe sva prava i obveze člana LAG - a danom pristupanja LAG - u, a sukladno aktima LAG - a.

IV.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog ovlašćuje gradonačelnika Grada Jastrebarskog da donosi sve akte vezane uz djelovanje u LAG - u, odabere predstavnike Grada Jastrebarskog u LAG te poduzima sve potrebne radnje za sudjelovanje u radu LAG - a.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 238/12-01-16-7

Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o produljenju trajanja Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2012.-2015. na vremensko razdoblje 2012.-2016.

Članak 1.

Produljuje se trajanje Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2012.-2015. na vremensko razdoblje 2012.-2016.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 238/12-01-16-8

Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine donosi

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2015.godinu

Tijekom 2015.godine izvršeni su sljedeći radovi planirani u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 4/15 i 8/15):

Opis radova	Planirano	Izvršeno	Indeks
I. GRADNJA JAVNIH POVRŠINA	3.647.000,00	2.942.355,05	80,68
1. Nogostup Vukšin Šipak, nastavak do škole (260 m)	390.000,00	387.239,85	99,29
2. Rekonstrukcija prolaza Strossmayerov trg-Tržnica	20.000,00	20.155,74	100,78
3. Dječja igrališta	35.000,00	34.985,00	99,96
4. Izgradnja autobusnih stajališta	120.000,00	119.299,94	99,42
5. Otkup zemljišta	100.000,00	0,00	0,00
6. Sadnja stabala u aleji prvašića	30.000,00	1.968,75	6,56
7. Geodetsko-katastarske usluge	30.000,00	24.087,50	80,29
8. Strossmayerov trg: projekti, geodetsko-katastarske usluge	240.000,00	193.800,00	80,75
9. Obnova i revitalizacija perivoja Erdödy	2.450.000,00	1.981.158,35	80,86
10. Park Erdödy	147.000,00	133.379,18	90,73
11. Parkiralište kod Osnovne škole, projekt	60.000,00	36.125,00	60,21
12. Nogostup Petrovina, projekt	10.000,00	10.155,74	101,56
13. Nogostup Čeglje	15.000,00	0,00	0,00
I. IZVORI FINANCIRANJA	3.647.000,00	2.942.355,05	80,68
a) komunalni doprinos	1.715.000,00	1.426.760,67	83,19
b) Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	1.932.000,00	1.515.594,38	78,45
II. GRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA	1.630.000,00	1.184.744,35	72,68
1. Obilaznica, glavna gradska prometnica GG1:	310.000,00	246.752,66	79,60
1.1. GG1-Sjever, Murat (1.200 m), projekti	210.000,00	147.000,00	70,00
1.2. Geodetsko-katastarske usluge	100.000,00	99.752,66	99,75
2. Ulice i ceste:	1.320.000,00	937.991,69	71,06

Opis radova	Planirano	Izvršeno	Indeks
2.1. Stankovo	140.000,00	114.053,75	81,47
2.2. Otkup zemljišta	265.000,00	87.000,00	32,83
2.3. Čabdin- sanacija ceste (1.150 m), projekt	100.000,00	8.500,00	8,50
2.4. Trg Ljube Babića-Mirni put (70 m), projekt	40.000,00	24.305,74	60,76
2.5. Geodetsko-katastarske usluge- nerazvrstane ceste	300.000,00	293.447,75	97,82
2.6. Sanacija klizišta	200.000,00	199.997,50	100,00
2.7. Slavetić (1.000 m), projekt	50.000,00	38.816,72	77,63
2.8. Projekt rekonstrukcije ulica Okičko naselje, Braće Radić, Prigorska, T.Smičiklasa, Bana T. Bakača Erdödy	25.000,00	155,74	0,62
2.9. Projekt rekonstrukcije ulica V. Nazora, V. Vidrića, D. Domjanića, Kralja Tomislava, A. Mihanovića	25.000,00	155,74	0,62
2.10. Ceste- prometni elaborati	25.000,00	24.500,00	98,00
2.11. Prometna signalizacija kod Glazbene škole	150.000,00	147.058,75	98,04
II. IZVORI FINANCIRANJA	1.630.000,00	1.184.744,35	72,68
a) komunalni doprinos	1.575.000,00	1.100.290,26	69,86
b) prihodi za posebne namjene- prenamjena zemljišta	5.000,00	3.517,37	70,35
c) donacije	0,00	42.120,00	
d) Zagrebačka županija	50.000,00	38.816,72	77,63
III. GRADNJA JAVNE RASVJETE	535.000,00	427.808,86	79,96
1. Produžeci u naseljima (1.180 m; 37 svjetiljki)	100.000,00	99.867,50	99,87
2. Dokup snage	150.000,00	42.554,57	28,37
3. Produžeci u naseljima (iz 2014.)	285.000,00	285.386,79	100,14
III. IZVORI FINANCIRANJA	535.000,00	427.808,86	79,96
a) komunalni doprinos	535.000,00	427.808,86	79,96
IV. GRADNJA GROBLJA	545.000,00	507.358,90	93,09
1. Uređenje svih groblja na području Grada	370.000,00	371.308,90	100,35
2. Groblje Domagović, projekt	135.000,00	99.800,00	73,93
3. Stručna studija svih groblja	40.000,00	36.250,00	90,63
IV. IZVORI FINANCIRANJA	545.000,00	507.358,90	93,09
a) komunalni doprinos	545.000,00	458.758,90	84,18
b) Zagrebačka županija	0,00	48.600,00	
V. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG PLANIRANJA	687.000,00	453.025,00	65,94
1. GUP Jastrebarsko- VI. izmjene i dopune	200.000,00	130.375,00	65,19
2. UPU Vojarna, Jastrebarsko	187.000,00	137.375,00	73,46
3. Geodetsko-katastarske usluge	100.000,00	57.500,00	57,50
4. GIS Grada Jastrebarskog- programska uspostava	80.000,00	79.875,00	99,84
5. PPUG Jastrebarsko- VIII.izmjene i dopune	50.000,00	20.000,00	40,00
6. UPU Jalševac- IV.izmjene i dopune	70.000,00	27.900,00	39,86
V. IZVORI FINANCIRANJA	687.000,00	453.025,00	65,94
a) gradski proračun- opći prihodi	80.000,00	79.875,00	99,84
b) gradski proračun- prihodi od legalizacije	475.350,00	270.650,00	56,94
c) donacije	70.000,00	45.000,00	64,29
d) Zagrebačka županija	61.650,00	57.500,00	93,27
VI. PRIKLJUČENJE HRVI NA INFRASTRUKTURU	10.000,00	0,00	0,00
1. Priključenje HRVI na infrastrukturu	10.000,00	0,00	0,00
VI. IZVORI FINANCIRANJA	10.000,00	0,00	0,00
a) gradski proračun- opći prihodi	10.000,00	0,00	0,00
VII. UREĐENJE GOSPODARSKE ZONE "JALŠEVAC"	1.627.000,00	1.351.375,98	83,06
1. Cesta T2 (do nadvožnjaka), projekt	200.000,00	180.158,79	90,08
2. Ceste S-3, S-4 i T-10 (do pročistača), projekti	12.000,00	11.875,00	98,96
3. Otkup zemljišta	1.040.000,00	773.452,19	74,37
4. Usluge vještačenja	100.000,00	97.827,50	97,83
5. Projekt odvodnje	100.000,00	99.375,00	99,38
6. Cesta D310-Gospodarska ulica, idejni projekt	150.000,00	164.312,50	109,54
7. Cesta S-2, idejni projekt	25.000,00	24.375,00	97,50
VII. IZVORI FINANCIRANJA	1.627.000,00	1.351.375,98	83,06
a) komunalni doprinos	1.627.000,00	1.351.375,98	83,06
PROGRAM GRADNJE- UKUPNO:	8.681.000,00	6.866.668,14	79,10

Opis radova	Planirano	Izvršeno	Indeks
IZVORI FINANCIRANJA- UKUPNO:	8.681.000,00	6.866.668,14	79,10
a) komunalni doprinos	5.997.000,00	4.764.994,67	79,46
b) prihodi za posebne namjene- prenamjena zemljišta	5.000,00	3.517,37	70,35
c) gradski proračun- opći prihodi	90.000,00	79.875,00	88,75
d) gradski proračun- legalizacija	475.350,00	270.650,00	56,94
e) Zagrebačka županija	111.650,00	144.916,72	129,80
f) donacije	70.000,00	87.120,00	124,46
g) Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	1.932.000,00	1.515.594,38	78,45

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-9
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine donosi

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2015. godinu

Tijekom 2015. godine izvršeni su sljedeći radovi planirani u Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 11/14 i 8/15):

Opis i opseg radova	Planirano	Ostvareno	Indeks
I. ODVODNJA OBORINSKIH VODA	40.000,00	39.872,50	99,68
1. čišćenje slivnika	40.000,00	39.872,50	99,68
I. IZVORI FINANCIRANJA	40.000,00	39.872,50	99,68
a) gradski proračun- opći prihodi	40.000,00	39.872,50	99,68
II. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	4.267.500,00	4.262.482,95	99,88
1. Zimsko održavanje cesta (204 km) i ulica (18 km)	1.100.000,00	1.083.261,53	98,48
2. Ljetno održavanje cesta (204 km), ulica (18 km) i putova u svim naseljima na području Grada	3.000.000,00	3.012.712,25	100,42
3. Vertikalna signalizacija (prometni znakovi- 26, prometna ogledala- 4)	40.000,00	38.123,16	95,31
4. Horizontalna signalizacija (pješački prijelazi- 1.000 m ² , isprekidane linije- 5.000 m, pune linije- 3.000 m)	84.000,00	84.061,89	100,07
5. Natpisne ploče za ulice i naselja (4) oglasne ploče (10)	36.000,00	36.824,12	102,29
6. Naknada za korištenje nekretnine (Jerbić)	7.500,00	7.500,00	100,00
II. IZVORI FINANCIRANJA	4.267.500,00	4.262.482,95	99,88
a) komunalna naknada	4.151.000,00	4.203.123,97	101,26
b) gradski proračun- opći prihodi	116.500,00	59.358,98	50,95
III.1. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	1.480.000,00	1.521.056,87	102,77
1. Održavanje javnih zelenih površina (košnja i uređenje- 350.000 m ²), pješačkih staza i zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova i parkova (600.000 m ²), dječjih igrališta (23) i javnih prometnih površina (25.000 m ²)	1.400.000,00	1.493.700,62	106,69
2. Košnja zelenih površina na odlagalištu Božička	40.000,00	27.356,25	68,39
3. Urbana oprema u parku Erdödy	40.000,00	0,00	0,00
III.1. IZVORI FINANCIRANJA	1.480.000,00	1.521.056,87	102,77
a) komunalna naknada	1.330.000,00	1.277.356,25	96,04
b) gradski proračun- opći prihodi	150.000,00	243.700,62	162,47
III.2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE	450.000,00	497.589,51	110,58
1. Čišćenje javnih površina (trgova i parkova- 55.000 m ² , pješačkih staza i zona- 75.000 m ² , javnih prometnih površina i dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselja- 850.000 m ²), strojno i ručno (1.200 h)	300.000,00	324.371,38	108,12
2. Iznošenje i odvoz smeća i komunalnog otpada sa svih groblja	150.000,00	173.218,13	115,48

Opis radova	Planirano	Izvršeno	Indeks
III.2. IZVORI FINANCIRANJA	450.000,00	497.589,51	110,58
a) komunalna naknada	409.000,00	497.589,51	121,66
b) gradski proračun- opći prihodi	41.000,00	0,00	0,00
IV. JAVNA RASVJETA	1.840.000,00	1.798.407,42	97,74
1. Troškovi električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta (1.580.000 kWh)	1.300.000,00	1.257.702,92	96,75
2. Troškovi električne energ. iz ostvarenih ušteda	290.000,00	289.752,00	99,91
3. Održavanje objekata i uređaja javne rasvjete	240.000,00	241.351,25	100,56
4. Projekt blagdanske rasvjete	10.000,00	9.601,25	96,01
IV. IZVORI FINANCIRANJA	1.840.000,00	1.798.407,42	97,74
a) komunalna naknada	1.840.000,00	1.798.407,42	97,74
V. ODRŽAVANJE GROBLJA	20.000,00	20.000,00	100,00
1. Sufinanciranje groblja Draganići	20.000,00	20.000,00	100,00
V. IZVORI FINANCIRANJA	20.000,00	20.000,00	100,00
a) komunalna naknada	20.000,00	20.000,00	100,00
PROGRAM ODRŽAVANJA- UKUPNO:	8.097.500,00	8.139.409,25	100,52
IZVORI FINANCIRANJA- UKUPNO	8.097.500,00	8.139.409,25	100,52
a) komunalna naknada	7.750.000,00	7.796.477,15	100,60
b) gradski proračun- opći prihodi	347.500,00	342.932,10	98,69

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-10
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/12 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za 2015. godinu

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog razmotrilo je Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za 2015. godinu.
2. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog prihvaća Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za 2015. godinu.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-11
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/12 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog za razdoblje 1. listopada do 31. prosinca 2015. godine

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog razmotrilo je Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog za razdoblje 1. listopada do 31. prosinca 2015. godine.
2. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog prihvaća Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog za razdoblje 1. listopada do 31. prosinca 2015. godine.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-12
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/12 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko za 2015. godinu

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog razmotrilo je Izvješće o radu Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko za 2015. godinu i Financijsko izvješće za 2015. Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko.
2. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog prihvaća Izvješće o radu Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko za 2015. godinu i Financijsko izvješće za 2015. Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-4
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/12 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 19. sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec veljaču 2016. godine

1. Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog primilo je na znanje Izvješće o korištenju proračunske zalihe za mjesec veljaču 2016. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/16-01/02
URBROJ: 238/12-01-16-13
Jastrebarsko, 23. ožujka 2016.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sklopiti će Ugovor o poslovnoj suradnji vezano za poslove doznake novca (prijava uplate, prijenosa, preuzimanja i isplate novčanih iznosa koje Grad Jastrebarsko upućuje primateljima novčanih sredstava - naknada) putem poštanskih uputnica.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/16-01/28
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 25. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 6. Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom, KLASA: 430-01/15-01/83, URBROJ: 238/12-02-15-4, od 06. svibnja 2015. godine i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju Dodatka Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom

I.

Grad Jastrebarsko i URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DIANA ŠPIRIĆ, Topnička ulica 8, Zagreb, OIB: 20165292318, sklopiti će Dodatak Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom, KLASA: 430-01/15-01/83, URBROJ: 238/12-02-15-4, zaključenog 06. svibnja 2015. godine, kojim će se predviđeni rok izrade predmetnog Urbanističkog plana produžiti do 31. svibnja 2016. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/15-01/83
URBROJ: 238/12-02-16-9
Jastrebarsko, 11. siječnja 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 4. i članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste - ulice od Trga Ljube Babića do ulice Mirni put u Jastrebarskom

I.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi provedbe Parcelacijskog elaborata za formiranje trase nerazvrstane ceste - ulice od Trga Ljube Babića do ulice Mirni put u Jastrebarskom i

stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog, odobrava se stjecanje nekretnina u k.o. Jastrebarsko, koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište na trasi planirane nerazvrstane ceste, označeno u tabličnom prikazu kao novo stanje (novonastala k.č.br.), sve kako slijedi:

Red. br.	Vlasnik	Dosadašnja k.č.br.	Novonastala k.č.br.	Površina m ²
1.	Ljubica Kopač, Jastrebarsko, D. Domjanića 2	831	831/2	9
2.	Konzum d.d., Zagreb, M. Čavića 1/A	853/1	853/4	21
		854	854/2 854/3	18 237
		855	855/2 855/3	36 412
3.	Zdenka Robić, Jastrebarsko, Braće Radić 2/2	858/1	858/5 858/6	12 107
4.	Davorka Balaban, Jastrebarsko, J. Torbara 13	858/2	858/7	9
			858/8	87

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz prethodne točke ovog Zaključka utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađenim od strane C.T.B d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge iz Jastrebarskog, stalnom sudskom procjenitelju za graditeljstvo Borisu Crnilo, ing.građ. i iznosi 120,00 kn po m² zemljišta, te Elaboratom procjene vrijednosti nasada izrađenim od strane Tomislava Vitkovića, dipl. ing., Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

III.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Program: izgradnja cesta, Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta, osnovni račun 411.

IV.

Temeljem ovog Zaključka Gradonačelnik će s vlasnikom svake novonastale nekretnine urediti međusobne odnose u svrhu provedbe Parcelacijskog elaborata i stjecanja prava vlasništva istih od strane Grada Jastrebarskog.

Za one novonastale nekretnine za koje međusobne odnose u svrhu stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog neće biti moguće sporazumno urediti, pokrenut će se postupak potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku grada Jastrebarskog“.

KLASA: 943-03/16-01/01
URBROJ: 238/12-02-16-9
Jastrebarsko, 23. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 4. Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14 i 6/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo Groblja Jastrebarsko d.o.o. zaključit će Ugovor o upravljanju grobljima, u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza s osnova upravljanja grobljima kao komunalnim objektima u vlasništvu Grada Jastrebarskog i to mjesnim grobljima Cvetković, Domagović, Dragovanščak, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Gornji Desinec, Pavlovčani, Petrovina, Plešivica, Slavetić, Stankovo, Volavje i gradskim grobljem Jastrebarsko

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 363-02/16-01/02
URBROJ: 238/12-02-16-2
Jastrebarsko, 23. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 3. i 6. Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/14 i 10/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o pružanju usluge vođenja projekta energetske obnove zgrade Glazbene škole Jastrebarsko

I.

Grad Jastrebarsko i Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske iz Zagreba, Andrije Žaje 10, OIB: 93298204867, sklopit će Ugovor o pružanju usluge vođenja projekta energetske obnove zgrade Glazbene škole Jastrebarsko, Zrinski-Frankopanska 13, Jastrebarsko, predviđeno evidencijskim brojem nabave B16-001 Plana nabave za proračunsku 2016. godinu.

II.

Grad Jastrebarsko će za usluge navedene u točki I. ovog Zaključka isplatiti Regionalnoj energetskej agenciji Sjeverozapadne Hrvatske iz Zagreba, Andrije Žaje 10, iznos od 85.000,00 kn uvećano za PDV 25% od 21.250,00 kn, odnosno sveukupno iznos od 106.250,00 kn (slovima: stošeststisućdvjestopedeset kuna i nula lipa).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/16-01/24
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 24. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 3. Ugovora o izradi Idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja Trga J. J. Strossmayera u Jastrebarskom od 19. svibnja 2015. godine, KLASA: 430-01/15-01/90, URBROJ: 238/12-02-15-4 i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju III. Dodatka Ugovora o izradi Idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja Trga J. J. Strossmayera u Jastrebarskom

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo ARHIKON d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 49, OIB: 41081073369, sklopit će III. Dodatak Ugovora o izradi Idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja Trga J. J. Strossmayera u Jastrebarskom, zaključenog 19. svibnja 2015. godine, KLASA: 430-01/15-01/90, URBROJ: 238/12-02-15-4, kojim će se rok izrade predmetnog Idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta produžiti do 30. travnja 2016. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/15-01/90
URBROJ: 238/12-02-16-15
Jastrebarsko, 24. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 3. i 6. Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/14 i 10/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o pružanju usluge održavanja webgis sustava za potrebe Grada Jastrebarskog

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo PROMET i PROSTOR d.o.o. iz Zagreba, Medarska 56c, OIB: 70482234704, sklopiti će Ugovor o pružanju usluge održavanja webgis sustava za potrebe Grada Jastrebarskog na vrijeme od 1 (jedne) godine, predvođeno evidencijskim brojem nabave 11E16-001 Plana nabave za proračunsku 2016. godinu.

II.

Grad Jastrebarsko će za uslugu navedenu u točki I. ovog Zaključka plaćati trgovačkom društvu PROMET i PROSTOR d.o.o. iz Zagreba, Medarska 56c, iznos od 2.500,00 kn uvećano za PDV 25% od 625,00 kn, odnosno sveukupno 3.125,00 kn (slovima: trisućestodvadesetpet kuna i nula lipa) mjesečno.

III.

Sredstva iz točke II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Razdjel 010: Upravni

odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Glava 01, Program: Izrada dokumenata prostornog planiranja, Tekući projekt: Uspostava GIS-a Grada.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/16-01/23
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 24. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 12. Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom, KLASA: 430-01/15-01/83, URBROJ: 238/12-02-15-4, od 06. svibnja 2015. godine i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom

I.

Grad Jastrebarsko i URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DIANA ŠPIRIĆ, Topnička ulica 8, Zagreb, OIB: 20165292318, sklopit će II. Dodatak Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom, KLASA: 430-01/15-01/83, URBROJ: 238/12-02-15-4, zaključenog 06. svibnja 2015. godine, zbog bitnih izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana.

II.

Grad Jastrebarsko će za dodatne usluge navedene u točki I. ovog Zaključka isplatiti UREDU OVLAŠTENE ARHITEKTICE DIANA ŠPIRIĆ, Topnička ulica 8, Zagreb, iznos od 32.970,00 kn uvećano za PDV 25% od 8.242,50 kn, sveukupno iznos od 41.212,50 kn (slovima: četrdesetjednatisučetvjestodvanaest kuna i pedeset lipa).

III.

Financijska sredstva iz točke II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Razdjel 010: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Glava 01, Program: Izrada dokumenata prostornog planiranja, Kapitalni projekt: Prostorno planiranje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 430-01/15-01/83
URBROJ: 238/12-02-16-13
Jastrebarsko, 24. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

ODLUKU

o centralnom WebGIS sustavu Grada Jastrebarskog

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o centralnom WebGIS sustavu Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se ustroj, sadržaj i način upravljanja bazom prostornih podataka Grada Jastrebarskog putem Geografskog informacijskog sustava, a s ciljem učinkovitog upravljanja resursima grada i njegovim planskim razvojem.

Članak 2.

Ova Odluka primjenjuje se na georeferencirane prostorne podatke koji se nalaze na administrativnom području Grada Jastrebarskog, koji su u nadležnosti Grada Jastrebarskog ili nad kojima Grad Jastrebarsko ima pravni interes.

Prostorni podaci su svi podaci o prostornim objektima, kao i drugi podaci iz okruženja neposredno ili posredno povezani s određenim položajem u prostoru i geografskim područjem.

Georeferencirani prostorni podaci prikazuju se kroz digitalnu bazu prostornih podataka u centralnom WebGIS sustavu.

USTROJ

Članak 3.

Baza prostornih podataka ustrojava se kroz centralni WebGIS sustav Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: WebGIS).

Geografski informacijski sustav (GIS) je računalno podržan informacijski sustav koji upravlja prostornim podacima i osobinama pridruženim njima, te predstavlja sve ono što se nalazi oko nas (zgrade, stabla, ceste, javna rasvjeta, itd.).

WebGIS je aplikacija koja kroz globalni pristup (web preglednici Interneta) omogućava dostupnost podacima na jednostavan i brz način svim korisnicima putem računala i pametnih mobilnih uređaja.

SADRŽAJ

Članak 4.

Baze prostornih podataka u WebGIS sustavu prikazuje se kroz osnovne kartografske podloge i osnovne preklapne slojeve.

Osnovne kartografske podloge čine javne karte i karte u vlasništvu grada, i to:

- javne karte: OpenStreetMap (OSM), Google Maps (besplatne mrežne karte), HOK (Hrvatska osnovna karte), TK (topografske karte);
- karte u vlasništvu grada: ortofoto karte.

Osnovni preklapni slojevi u WebGIS sustavu su: Prometna infrastruktura, Komunalna infrastruktura, Hortikultura, Administrativno, UPU G.Z. Jalševac te sloj Ostalo.

Razvojem WebGIS sustava mogu se nadograđivati osnovni preklapni slojevi.

Članak 5.

Osnovni preklapni slojevi sadrže sljedeće podatke:

- prostorno – planski podaci,
- podaci državne izmjere i katastra nekretnina,
- podaci o naseljima, mjesnim odborima i gradskim četvrtima,

- podaci o nekretninama u vlasništvu grada i od općeg interesa za grad,
- infrastruktura u vlasništvu grada (ceste, javna rasvjeta, hortikultura, itd.),
- infrastruktura komunalno - vodnih građevina u nadležnosti pravne osobe u vlasništvu grada,
- ostala infrastruktura u nadležnosti drugih pravnih osoba (DTK, plin, struja, itd.),
- ostali podaci.

Isporuku i uvjete korištenja baze prostornih podataka u nadležnosti drugih pravnih osoba Grad Jastrebarsko uredit će međusobnim ugovornim odnosom.

Članak 6.

Podaci u preklapnim slojevima unášaju se i uređuju kroz različite module podataka.

Skup grupiranih, istovrsnih ili različitih međusobno povezanih podataka vezanih uz značajnije poslovne procese grada i njihovo upravljanje, čini pojedini modul.

Osnovni moduli podataka su:

- modul Baza nerazvrstnih cesta,
- modul Georeferencirani video,
- modul Prometna signalizacija,
- modul Hortikultura (zelenilo),
- modul Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, itd.),
- modul Igrališta (dječja, sportska i sl.),
- modul Javna rasvjeta,
- modul Zimska služba (prikaz prioriteta),
- modul Intervencije (sustav održavanja prometnica i ostale infrastrukture),
- modul Registar nekretnina,
- modul Gospodarska zona Jalševac.

U WebGIS sustavu kroz preklapne slojeve mogu se nadograđivati i drugi moduli (npr., modul prostornih planova, investicija, itd.) sa svrhom učinkovitog upravljanja resursima grada, te u konačnosti omogućivanjem dostupnosti određenih podataka široj zainteresiranoj javnosti (građani, poduzetnici, i drugi).

Članak 7.

Sadržaj i način upravljanja pojedinim modulom, propisati će se zavisno o složenosti modula zasebnim Pravilnicima WebGIS-a.

U roku od tri mjeseca od dana donošenja ove Odluke, donijet će se sljedeći Pravilnici modula WebGIS-a, i to: Pravilnik o WebGIS-u Registar nekretnina, Pravilnik o WebGIS-u Intervencije, Pravilnik o WebGIS-u Baza nerazvrstanih cesta te Pravilnik o WebGIS-u Gospodarska zona Jalševac, a posebnom Odlukom Gradonačelnika imenovat će se osobe zadužene za njihovu izradu.

Za razvoj i učinkovitu uspostavu postojećih modula WebGIS-a (unos i povezivanje objekata/podataka s prostornim geografskim područjem) zadužuju se voditelji organizacijskih jedinica Grada Jastrebarskog u čijoj nadležnosti je upravljanje određenim podacima.

NAČIN UPRAVLJANJA

Članak 8.

Za jedinstveno upravljanje centralnim WebGIS sustavom Grada Jastrebarskog zadužuje se organizacijska jedinica nadležna za komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Upravitelj sustava).

Upravitelj sustava dužan je osigurati ažuriranje podataka državne izmjere i katastra nekretnina najmanje jednom godišnje,

te sukladno tome uredit međusobni ugovorni odnos s nadležnom institucijom o uvjetima isporuke navedenih podataka.

Članak 9.

Posebnom Odlukom Gradonačelnika imenovat će se službenik u Gradu Jastrebarskom zadužen za administriranje sustava odnosno Administrator WebGIS sustava. Odluka o imenovanju Administratora WebGIS-a donijet će se u roku od trideset dana od dana donošenja ove Odluke.

Organizacijske jedinice Grada Jastrebarskog Administratoru WebGIS sustava elektronskim putem dostavljaju zahtjeve s imenom i prezimenom korisnika kojem će se dodijeliti ovlaštenje uređivanja (unos, izmjene i ažuriranja) podataka u WebGIS-u.

Članak 10.

Svi korisnici centralnog WebGIS sustava Grada Jastrebarskog (službenici, dužnosnici, te zaposlenici trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu grada) dužni su dostupne podatke koristiti isključivo u službene svrhe sukladno svom djelokrugu rada.

Raspolaganje i pristup određenim podacima WebGIS-a prema zahtjevima trećih strana odobrit će se pisanim putem ili reguliranim međusobnim ugovornim odnosom.

Podaci WebGIS-a kojima će moći pristupiti šira zainteresirana javnost propisati će se zasebnim Pravilnicima WebGIS-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/07
URBROJ: 238/12-02-16-6
Jastrebarsko, 3. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 3. i 6. Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/14 i 10/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o izradi Glavnog-izvedbenog projekta ulice u Južnoj od ulice Janka Matka prema Srednjoj školi Jastrebarsko

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo C.T.B. d.o.o. iz Jastrebarskog, Zagrebačka 12, OIB: 28975255175, sklopit će Ugovor o izradi Glavnog-izvedbenog projekta ulice u Južnoj zoni od ulice Janka Matka prema Srednjoj školi Jastrebarsko duljine 200 m, za predmet nabave predviđen Planom nabave za proračunsku 2016. godinu pod evidencijskim brojem 3E16-014.

II.

Grad Jastrebarsko će za usluge navedene u točki I. ovog Zaključka isplatiti trgovačkom društvu C.T.B. d.o.o. iz Jastrebarskog, Zagrebačka 12, iznos od 49.000,00 kn (slovima: četrdesetdevetstisuća kuna i nula lipa) bez PDV-a. Obveza plaćanja

poreza na dodanu vrijednost prenosi se na Grad Jastrebarsko sukladno članku 75. stavku 3. točka a. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14).

III.

Financijska sredstva navedena u točki II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2016. godinu Razdjel 010: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Glava 01, Program: Izgradnja cesta, Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/07
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 3. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 1., 3. i 4. Odluke o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora o korištenju i upravljanju nekretninama

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo Ceste Jastrebarsko d.o.o. zaključit će Ugovor o korištenju i upravljanju nekretninama koje se koriste za obavljanje registrirane djelatnosti trgovačkog društva u svrhu obavljanja povjerenih poslova sukladno posebnim propisima i to za djelatnosti koje se obavljaju na nekretninama kako slijedi:

- za obavljanje djelatnosti tržnice na malo:
 - prostor Zelene tržnice, etažno vlasništvo označen kao E-45 u površini od 230,40 m² koji se nalazi u sklopu zgrade Tržnog centra u Jastrebarskom, A. Mihanovića 14, izgrađene na k.č.br. 624 označeno kao tržnica i parkiralište u ul. A. Mihanovića sa 4224 m², upisano u z.k.ul.br. 2675 k.o. Jastrebarsko,
 - zemljište na kojem je smješteno Sajmište, koje obuhvaća: k.č.br. 1769/1 sa 2815 m², k.č.br. 1769/2 sa 3658 m², k.č.br. 1769/3 sa 1256 m², k.č.br. 1769/4 sa 572 m², k.č.br. 1769/5 sa 102 m², k.č.br. 1769/6 sa 52 m², k.č.br. 1770 sa 10804 m² i k.č.br. 1772/1 sa 19009 m², sve označeno kao Gornja Dubrava – Sajmište, upisano u z.k.ul.br. 2870 k.o. Jastrebarsko i
- za obavljanje djelatnosti odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada na ograđenom nadziranom prostoru „reciklažnog dvorišta“:
 - zemljište označeno kao k.č.br. 2521 Deponija – smetlište Božićka sa 36922 m², upisano u z.k.ul.br. 1148 k.o. Jastrebarsko.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/07
URBROJ: 238/12-02-16-5
Jastrebarsko, 3. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 3. i 6. Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/14 i 10/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o nabavi elektropunionice za električna vozila za Grad Jastrebarsko

I.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo DUCATI KOMPONENTI d.o.o. iz Ludbrega, Zagorska 6, OIB: 11111510694, sklopit će Ugovor o nabavi elektropunionice za električna vozila za Grad Jastrebarsko, predviđeno evidencijskim brojem nabave 7E16-007 Plana nabave za proračunsku 2016. godinu.

II.

Grad Jastrebarsko će za nabavu navedenu u točki I. ovog Zaključka platiti trgovačkom društvu DUCATI KOMPONENTI d.o.o. iz Ludbrega, Zagorska 6, iznos od 39.900,00 kn uvećano za PDV 25% od 9.975,00 kn, odnosno sveukupno 49.875,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućaosamstosedamdesetpet kuna i nula lipa).

III.

Sredstva iz točke II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Razdjel 010: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Glava 01, Program: Energetika, Tekući projekt: Energetska učinkovitost - promet.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/08
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 10. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 54. stavka 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13, 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o dodjeli kapitalne pomoći trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o.

I.

Odobrava se kapitalna pomoć trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o. za troškove opremanja za obavljanje djelatnosti, i to za nabavu autoprikolice za prijevoz opreme za obavljanje iskopa u iznosu od 9.800,00 kn (devettisućaosamstotina kuna i nula lipa).

II.

Odobreni iznos isplatit će se iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, glava 01, razdjel 010: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Program: Izgradnja groblja; Kapitalni projekt: Uređenje groblja, konto 386.

III.

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka isplatit će se u korist žiro-računa trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR9224840081105948655, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/08
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 10. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o pokretanju postupka potpunog izvlaštenja nekretnina radi izgradnje nerazvrstane ceste – ulice od ulice Janka Matka do ulice Većeslava Holjevca u Jastrebarskom

I.

Provest će se postupak potpunog izvlaštenja nekretnina koje se nalaze u katastarskoj općini Jastrebarsko i to:

- k.č.br. 3042/10 sa 76 m² i
- k.č.br. 3083/2, sa 97 m²,

obje upisane u z.k.ul.br. 2187 u korist Dragutina Škoc, Jastrebarsko, Vlaškovec 22 i Jurja Škoc, Jastrebarsko, Vlaškovec 4, svakog u ½ dijela, radi izgradnje nerazvrstane ceste – ulice od ulice Janka Matka do ulice Većeslava Holjevca u Jastrebarskom, sukladno parcelacijskom elboratu izrađenom od strane GEO-FOCUS d.o.o. iz Zagreba, na temelju Detaljnog plana uređenja Južna zona u Jastrebarskom.

II.

Financijska sredstva potrebna za provedbu postupka potpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Program: izgradnja cesta, Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta, osnovni račun 411.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

IV.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavljaju se van snage podtočke: 3. i 4. iz tabličnog prikaza pod točkom I. Zaključka o kupnji nekretnina za izgradnju nerazvrstane ceste – ulice od ulice Janka Matka do ulice Većeslava Holjevca u Jastrebarskom, KLASA: 022-06/15-01/35, URBROJ: 238/12-02-15-7 od 12. studenoga 2015. godine.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/08
URBROJ: 238/12-02-16-5
Jastrebarsko, 10. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/15), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Gornji Desinec

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će ugovor o kapitalnoj donaciji DVD-u GORNJI DESINEC, Trg sv. Ivana 9, Gornji Desinec, Jastrebarsko, u iznosu od 7.671,14 kuna, u svrhu pokrivanja troškova vodnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade vatrogasnog doma u Gornjem Desincu izgrađenom na k.č. 1577/3, k.o. Desinec.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR0523900011100021879, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, na ime DVD GORNJI DESINEC, a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, program: javni red i sigurnost, tekući projekt: legalizacija objekata – DVD domovi, osnovni račun 382, nakon potpisivanja ugovora kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 022-06/16-01/08
URBROJ: 238/12-02-16-8
Jastrebarsko, 10. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13- dalje u tekstu: Zakon), Plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog podnosi

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za 2015. godinu

I.

1. Grad Jastrebarsko provodio je u 2015. godini aktivnosti predviđene Planom gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2011. do 2015. godine.

2. Usluge sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na području Grada Jastrebarskog obavljala je tvrtka „EKO-FLOR PLUS“ d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje (prije: Pavleka Miškine 63, Varaždin), na temelju Ugovora o koncesiji (KLASA:433-01/11-01/03, URBROJ:238/12-02-11-22, 18. svibnja 2011.) i Aneksa Ugovora (16. rujna 2011.), prema opisu i cijenama u ugovornom troškovniku.

3. Za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada koncesionar je koristio odlagališta u Donjem Miholjcu, deponije u Koprivnici i Garešnici, mehaničko-biološka obrada (MBO) otpada provođena je u Varaždinu, a dio otpada zbrinut je preko tvrtki ovlaštenih za uporabu/zbrinjavanje.

Sav ostali prikupljeni otpad od fizičkih i pravnih osoba na temelju koncesijskog ugovora, te s reciklažnog dvorišta i iz mobilnog reciklažnog dvorišta preuzela je tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavja.

4. Dokumentaciju o zbrinjavanju svih vrsta otpada- prateće listove za otpad, podatke o oporabiteljima/zbrinjateljima i ostalo- koncesionar je dostavio Gradu Jastrebarskom, tako da Grad ima uvid u konačno zbrinjavanje otpada sa svog područja.

5. Na cijelom području Grada Jastrebarskog obavljalo se odvojeno odlaganje i sakupljanje miješanog komunalnog otpada, papira i kartona, te plastične ambalaže. Sva kućanstva koja imaju osiguran pristup vozilima koncesionara imaju osigurane posude za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada, te posude (veći broj korisnika), odnosno PVC vreće (manji broj korisnika) za otpadni papir, dok se plastika odvojeno sakuplja u plastičnim vrećama.

Kućanstva do kojih nije osiguran pristup vozilima koncesionara imaju osigurane spremnike u neposrednoj blizini kućanstva.

6. Korisni otpad- papir, staklo, plastika, tekstil i metalna ambalaža, odvojeno se i besplatno odlagao i u zasebne spremnike postavljene na „zelenim otocima“, čime je Grad izvršio obvezu iz članka 28. stavka 1. točke 2. Zakona.

7. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada provodilo se jednom tjedno, a selektivnog otpada (papira i plastike), kao i korisnog otpada sa „zelenih otoka“, jednom mjesečno.

8. Krupni (glomazni) komunalni otpad sakupljan je i odvožen u tri navrata- u proljeće, ljeto i jesen, i to tako da se u kućanstvima otpad odvozio iz dvorišta korisnika, dok se otpad korisnika u višestambenim zgradama odvozio putem spremnika, u skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona.

9. Grad Jastrebarsko osigurao je funkcioniranje jednog reciklažnog dvorišta na kojem su građani tijekom cijele godine mogli besplatno odvojeno odlagati pojedine vrste otpada (baterije, akumulatore, gume, drvo, staklo i sl.) i jednog mobilnog reciklažnog

dvorišta postavljenog tijekom godine na 30 lokacija u gradskim naseljima, kako bi stanovnicima tih naselja bilo dostupnije odvojeno odlaganje pojedinih vrsta otpada.

Kućanstva su redovito obavještavana o lokaciji i vremenu boravka mobilnog reciklažnog dvorišta u naseljima putem radijskog programa, tiska i web-stranica Grada Jastrebarskog.

10. Tijekom godine organizirano je sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada sa svih groblja na području Grada Jastrebarskog.

11. U drugom dijelu 2015. godine uređen je u Zrinski-Frankopanskoj ulici u Jastrebarskom prvi "zeleni otok" na kojem su ugrađeni moderni polupodzemni kontejneri veće zapremine za papir, plastiku i staklo. Nadzemni dio kontejnera obložen je kompozitnom oplatom u boji drveta, radi boljeg uklapanja u okoliš.

12. Nakon provedenog pilot-projekta na odabranom uzorku domaćinstava, u kojem su određenom broju kućanstava na području grada Jastrebarskog dodijeljeni mini-komposteru na korištenje, i u prošloj se godini na tom dijelu grada nastavilo s odvojenim prikupljanjem biorazgradivog komunalnog otpada s ciljem kompostiranja, a sve radi smanjenja količine miješanog komunalnog otpada.

13. Donošenjem rješenja komunalnog redara o uklanjanju nepropisno odloženog otpada, Grad Jastrebarsko provodio je obvezu iz članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona, u vezi s člankom 36. Zakona.

14. Grad Jastrebarsko s koncesionarom provodio je i edukaciju građana za odvojeno sakupljanje otpada. Svim građanima poslan je letak s informacijama o odvozu krupnog (glomaznog) otpada i zabrani odlaganja te vrste otpada na javnim površinama, u skladu sa Zakonom, a nakon toga i letak s informacijama o odvojenom sakupljanju otpada na području Grada Jastrebarskog, a educiranje se vršilo i putem web stranica Grada Jastrebarskog.

15. Lokacija za smještaj građevine za gospodarenje građevnim otpadom planirana je u Prostornom planu uređenja Grada Jastrebarskog, a u prošloj godini započela je i izrada projektne dokumentacije za njenu izgradnju.

16. U 2015. godini izrađen je, nakon provedenog postupka nabave, nacrt novog Plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2016. do 2021. godine, no kako još nije donesen Plan gospodarenja otpadom RH za sljedeće razdoblje, bez kojeg nije moguće ishoditi suglasnost Zagrebačke županije, novi Plan još nije usvojen.

II.

1. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Grada Jastrebarskog u 2015. godini prema mjestu nastanka

1.1. Broj spremnika za otpad:

Korisnici	Kante (kom)			Kontejneri (kom)	
	Papir (240 l)	Komunalni otpad (120 l)	Komunalni otpad (240 l)	Papir (1.100 l)	Kom. otpad (1.100 l)
A/ Kućanstva	2.964	4.828	416		
B/ Groblja					29
C/ Pravne osobe		119	107		49
Sveukupno A/+B/+C/	2.964	4.947	523		78

1.2. Korisnici usluge odvoza komunalnog otpada:

– stalni korisnici (kućanstva):	5.244
– pravne osobe	275
– ukupan broj korisnika usluge:	5.519
– povremeni korisnici ("vikendaši")	1.055
– ukupan broj stanovnika prema zadnjem popisu:	15.866

2. "Zeleni otoci" na području Grada Jastrebarskog

2.1. "Zeleni otoci" s nadzemnim spremnicima: ukupno 31 lokacija, i to 5 lokacija- papir, plastika, staklo i tekstil, 6 lokacija- papir, plastika i staklo, 1 lokacija- papir i staklo, i 19 lokacija- staklo

2.2. "Zeleni otoci" s polupodzemnim spremnicima veće zapremine: 1 lokacija- papir, plastika i staklo

3. Količine sakupljenog, odveženog i zbrinutog otpada u 2015. godini

3.1. Količine sakupljenog, odveženog i zbrinutog otpada u 2015. godini s cijelog područja Grada Jastrebarskog od fizičkih i pravnih osoba na temelju koncesijskog ugovora:

Otpad s područja Grada Jastrebarskog prikupljen od fizičkih i pravnih osoba na temelju koncesijskog ugovora 2015. godina		
Vrsta otpada; oporabitelj/zbrinjatelj	Oznaka	Količina (t)
1. Miješani komunalni otpad - 331,78 t zbrinuto je u C.I.O.S. MBO d.o.o. u Varaždinu - 244,38 t zbrinulo je tvrtka Babić d.o.o. - 176,61 t zbrinuto je na odlagalištu „Doroslov“ iz Donjeg Miholjca - 13,76 t zbrinuto je na deponiji „Piškornica“ kojim upravlja Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. iz Koprivnice - 2.125,18 t zbrinuto je na deponiji „Johovača“ kojim upravlja Komunalac d.o.o. iz Garešnice - 327,66 t zbrinuto je na deponiji „Piškornica“ putem Piškornice - sanacijskog odlagališta d.o.o.	KBO 20 03 01	3.219,370
2. Glomazni (krupni) otpad - 63,67 t zbrinuto je na odlagalištu „Doroslov“ iz Donjeg Miholjca - 28,92 t zbrinuto je na deponiji „Johovača“ kojim upravlja Komunalac d.o.o. iz Garešnice - 5,34 t zbrinulo je tvrtka MULL-TRANS d.o.o. iz Oroslavja	KBO 20 03 07	97,930
3. Ambalaža od papira i kartona	KBO 15 01 01	137,260
4. Ambalaža od plastike	KBO 15 01 02	14,230
5. Papir i karton	KBO 20 01 01	29,750
6. Plastika	KBO 20 01 39	162,340
Napomena: otpad iz stavaka 3.-6. preuzela je tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavja		
Ukupno- 2015.godina:		3.660,880

3.2. Količine sakupljenog, odveženog i zbrinutog otpada u 2015. godini s reciklažnog dvorišta "Božička" i mobilnog reciklažnog dvorišta:

Otpad prikupljen s reciklažnog dvorišta "Božička" i mobilnog reciklažnog dvorišta 2015. godina					
Vrsta otpada; oporabitelj/zbrinjatelj	Oznaka	Reciklažno dvorište Količina (t)	Mob.recikl. dvorište Količina (t)	Ukupno (t)	
1. Tiskarski toneri	KBO 08 03 17	0,045		0,045	
2. Neklorigirana maziva ulja	KBO 13 02 05	0,012		0,012	
3. Motorna ulja	KBO 13 02 08	0,643	0,300	0,943	
4. Ambalaža od papira i kartona	KBO 15 01 01	0,045		0,045	
5. Ambalaža od drveta	KBO 15 01 03	11,215		11,215	

6. Staklena ambalaža	KBO 15 01 07	1,534	1,292	2,826
7. Ambalaža koja sadrži opasne tvari	KBO 15 01 10	0,116		0,116
8. Apsorbensi, onečišćene tkanine	KBO 15 02 02	0,111		0,111
9. Istrošene gume	KBO 16 01 03	1,112		1,112
10. Filteri za ulje	KBO 16 01 07		0,004	0,004
11. Olovne baterije	KBO 16 06 01	0,020	0,036	0,056
12. Nikal-kadmij baterije	KBO 16 06 02		0,062	0,062
13. Baterije koje sadrže živu	KBO 16 06 03		0,001	0,001
14. Mješavina betona, opeke i keramike	KBO 17 01 07	29,701		29,701
15. Papir i karton	KBO 20 01 01	1,141	0,139	1,280
16. Tekstil	KBO 20 01 11	2,790	1,077	3,867
17. Pesticidi	KBO 20 01 19		0,176	0,176
18. Fluorescentne cijevi	KBO 20 01 21	0,093		0,093
19. Boje i lakovi	KBO 20 01 27	1,061	0,407	1,468
20. Električni i elektronički otpad	KBO 20 01 35	3,175	2,215	5,390
21. Plastika	KBO 20 01 39	7,323	0,679	8,002
22. Metali	KBO 20 01 40	7,909	0,003	7,912
23. Biorazgradivi otpad	KBO 20 02 01	3,879		3,879
24. Glomazni otpad	KBO 20 03 07	30,903		30,903
Napomena: sav otpad preuzela je tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavja				
Ukupno - 2015. godina:		102,828	6,391	109,219

3.3. Količine odveženog i zbrinutog otpada u 2015. godini prikupljenog s javnih površina ("zeleni otoci"):

Otpad prikupljen s javnih površina ("zeleni otoci") 2015. godina		
Vrsta otpada; oporabitelj/zbrinjavatelj	Oznaka	Količina (t)
1. Ambalaža od papira i kartona	KBO 15 01 01	0,840
2. Ambalaža od plastike	KBO 15 01 02	0,620
3. Staklena ambalaža	KBO 15 01 07	25,980
4. Papir i karton	KBO 20 01 01	1,220
5. Tekstil	KBO 20 01 11	18,800
Napomena: otpad iz stavaka 1.-4. preuzeo je EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, a iz stavka 5. Z.I.T.O. d.o.o., Sveti Križ Začretje		
Ukupno - 2015. godina:		47,460

3.4. Ukupna količina sakupljenog, odveženog i zbrinutog otpada u 2015. godini s područja Grada Jastrebarskog (3.1.-3.3.):

Otpad u Jastrebarskom-ukupno 2015. godina	
Porijeklo otpada	Količina (t)
- od fizičkih i pravnih osoba s područja Grada (na temelju koncesijskog ugovora) = II.3.1.	3.660,880
- s reciklažnog dvorišta "Božićka" = II.3.2.(dio)	102,828
- s mobilnog reciklažnog dvorišta = II.3.2.(dio)	6,391
- s javnih površina ("zeleni otoci") = II.3.3.	47,460
Ukupno - 2015. godina:	3.817,559

4. Odlagalište komunalnog otpada "Božićka"

4.1. Tijekom 2015. godine T.D. "Ceste Jastrebarsko" d.o.o. provodile su monitoring na već ranije saniranom i zatvorenom odlagalištu komunalnog otpada "Božićka" u Jastrebarskom.

4.2. Vrijednost radova na monitoringu odlagališta "Božićka" u 2015. godini iznosila je 40.395,88 kn.

5. Odlagališta odbačenog otpada ("divlje deponije")

5.1. Na području Grada Jastrebarskog evidentirano je 6 odlagališta odbačenog otpada (Čabdin, Gornja Kupčina, Paljugi, Brebrovac, Kupeč Dol, Prilipje-Sopote), s ukupnom količinom od cca 400 m³ otpada.

III.

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 022-06/16-01/09
URBROJ: 238/12-02-16-10
Jastrebarsko, 11. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima“

I.

Daje se suglasnost na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju“ koje je izrađeno od strane Tra-sirka d.o.o. iz Bregane, M. Langa 5, u predmetu izrade i provedbe parcelacijskog elaborata na osnovi Rješenja o izvedenom stanju, na k.č.br. 4861/1, k.č.br. 4861/2 i k.č.br. 4862/5, sve k.o. Čeglje, za stranku u postupku Jadranka Ippisch iz Jastrebarskog, Guci Draganički 28/A.

Izvješće se ovjerava za susjednu k.č.br. 18369, put mjesni u Draganić, upisano u z.k.ul.br. P-I, kao javno dobro, a koja u nara-vi predstavlja nerazvrstanu cestu označenu kao NC 2702 kojom upravlja Grad Jastrebarsko.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 930-01/16-01/03
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 14. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima“

I.

Daje se suglasnost na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju“ koje je izrađeno od strane Tra-

sirka d.o.o. iz Bregane, M. Langa 5, u predmetu izrade i provedbe parcelacijskog elaborata na osnovi Rješenja o izvedenom stanju, na k.č.br. 1462 i 1464 k.o. Volavje, za stranku u postupku Josip Svetličić iz Jastrebarskog, Novaki Petrovinski 23.

Izvjешće se ovjerava za susjednu k.č.br. k.č.br. 1631/1, nerazvrstana cesta Novaki Petrovinski NC 3802, upisano u z.k.ul.br. 1920 k.o. Volavje kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarsko.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 930-01/16-01/04
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 14. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti za dodjelu u zakup dijela prostora mrtvačnice na gradskom groblju Jastrebarsko

I.

Utvrđuje se da su Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo Groblja Jastrebarsko d.o.o. dana 25. veljače 2016. godine zaključili Ugovor o upravljanju grobljima KLASA: 363-02/16-01/02, URBROJ: 238/12-02-16-3.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 1. citiranog Ugovora, Grad Jastrebarsko daje suglasnost trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o. da dio prostora zgrade mrtvačnice na gradskom groblju Jastrebarsko izgrađene na k.č.br. 2595/1 upisano u z.k.ul.br. 2511 k.o. Jastrebarsko, koji u naravi predstavlja prostorije garaže koje se za tu svrhu više ne koriste u površini od 29,07 m², u postupku javnog natječaja dodijeli u zakup u svrhu obavljanja pogrebničke djelatnosti te s odabranim ponuditeljem sklopi ugovor o zakupu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 363-02/16-01/04
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 17. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju nagodbe

I.

Grad Jastrebarsko i Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, sklopit će izvansudsku nagodbu kojom Republika Hrvatska priznaje da je Grad Jastrebarsko vlasnik nekretnine k.č.br. 2148/2 oranica Polje sa 18 čhv, upisane u zk.ul.br. 3472, k.o. Plešivica Reka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 943-01/15-01/06
URBROJ: 238/12-02-16-8
Jastrebarsko, 18. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/15), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Petrovina

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će ugovor o kapitalnoj donaciji DVD-u PETROVINA, Petrovina 87, Jastrebarsko, u iznosu od 1.320,53 kuna, u svrhu pokrivanja troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade vatrogasnog doma u Petrovini izgrađenom na k.č. 21/1, k.o. Petrovina.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR4423900011100028064, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, na ime DVD PETROVINA, a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, program: javni red i sigurnost, tekući projekt: legalizacija objekata – DVD domovi, osnovni račun 382, nakon potpisivanja ugovora kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 214-05/16-01/3
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 18. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/15), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji
DVD-u Plešivica

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će ugovor o kapitalnoj donaciji DVD-u PLEŠIVICA, Plešivica 12, Jastrebarsko, u iznosu od 11.845,35 kuna, u svrhu pokrića troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade vatrogasnog doma u Plešivici izgrađenom na k.č. 1765, k.o. Plešivica.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR5823900011100027424, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, na ime DVD PLEŠIVICA, a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, program: javni red i sigurnost, tekući projekt: legalizacija objekata – DVD domovi, osnovni račun 382, nakon potpisivanja ugovora kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 214-05/16-01/4
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 18. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) i Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/15), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji
DVD-u Stankovo

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će ugovor o kapitalnoj donaciji DVD-u STANKOVO, Stankovo 124, Jastrebarsko, u iznosu od 25.610,41 kuna, u svrhu pokrića troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada vatrogasnih domova u Stankovu izgrađenih na k.č. 158/4 i 171/2, k.o. Okić.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR8023900011100027998, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, na ime DVD STANKOVO, a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, program: javni red i sigurnost, tekući projekt: legalizacija objekata – DVD domovi, osnovni račun 382, nakon potpisivanja ugovora kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 214-05/16-01/5
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 18. ožujka 2016.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11), članka 12. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 07/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti za građevinu Stupna transformatorska stanica TS 20/0,4 kV „CS Donji Desinec“ sa SN priključkom 20 Kv

Članak 1.

Grad Jastrebarsko osniva pravo služnosti u svrhu postavljanja građevine: Stupna transformatorska stanica TS 20/0,4 kV „CS Donji Desinec“ sa SN priključkom 20 Kv, u korist trgovačkog društva HEP – Operator distribucijskog susatava d.o.o. Elektra Karlovac, Karlovac, Vladka Mačeka 44, IOB: 46830600751, na teret nekretnina, označenih kao:

– k.č.br. 3928/4 cesta Čabdin sa 9340 m², upisane u z.k.ul.br. 3036, k.o. Jastrebarsko u vlasništvu Grada Jastrebarskog i k.č.br. 4077/1 put Grabovac sa 10321 m², upisane u z.k.ul.br. P-I, k.o. Jastrebarsko koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu kojom upravlja Grad Jastrebarsko, u dijelu označenom na trasi kabelaškog voda prikaz koje se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog susatava d.o.o. Elektra Karlovac sklopit će Ugovor o osnivanju prava služnosti, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okolišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 944-17/16-01/03
URBROJ: 238/12-02-16-4
Jastrebarsko, 21. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju dodatka Ugovora o izradi Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016. do 2020. godine, RU-488/15****I.**

Grad Jastrebarsko sklopiti će dodatak Ugovora o izradi Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016. do 2020. godine, RU-488/15, sa Senkom Vranić, vlasnicom obrta SINTA-GMA, Bana Josipa Jelačića 14, Okučani, OIB: 43410002401, radi produljenja roka izrade Strategije.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 302-02/15-01/2
URBROJ: 238/12-02-16-50
Jastrebarsko, 12. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), a u svezi s člankom 9. Statuta Dječjeg vrtića „Radost“ Jastrebarsko, gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o davanju suglasnosti ravnateljici Dječjeg vrtića „Radost“ Jastrebarsko za zaključenje ugovora****I.**

Daje se suglasnost ravnateljici Dječjeg vrtića „Radost“ Jastrebarsko, za zaključivanje ugovora o nabavci prehrambenih proizvoda po pojedinim grupama kako slijedi:

1. Juncice i teleće meso s tvrtkom PPK, Karlovačka mesna industrija d.d., Karlovac, Selce 33, na iznos 85.450,00 kuna bez PDV-a;
2. Svinjsko meso s tvrtkom PPK, Karlovačka mesna industrija d.d., Karlovac, Selce 33, na iznos 22.000,00 kuna bez PDV-a;
3. Meso peradi s tvrtkom VINDIJA d.d., Međimurska 6, Varaždin, na iznos 53.100,00 bez PDV-a;
4. Konzervirani i pripremljeni proizvodi od mesa s tvrtkom VINDIJA d.d., Međimurska 6, Varaždin, na iznos 27.140,00 kuna bez PDV-a;
5. Mlijeko s tvrtkom VINDIJA d.d. Međimurska 6, Varaždin, na iznos 48.460,00 kuna bez PDV-a;
6. Različiti mliječni proizvodi s tvrtkom VINDIJA d.d. Međimurska 6, Varaždin, na iznos 69.675,00 kuna bez PDV-a;
7. Ostali prehrambeni proizvodi s tvrtkom VELPROM CENTAR d.o.o., Zagreb, M.Čavića 1a, na iznos 147.660,85 kuna bez PDV-a.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 601-02/16-01/2
URBROJ: 238/12-02-16-3
Jastrebarsko, 29. veljače 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 76. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 124/10, 124/11, 86712, 94/13 i 85/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju ugovora sa Športskom zajednicom Grada Jastrebarsko****I.**

Grad Jastrebarsko zaključit će sa Športskom zajednicom Grada Jastrebarsko ugovor o financiranju kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze radi namjenskog korištenja sredstava, u svrhu financiranja redovnog provođenja programa, odnosno aktivnosti, poslova i djelatnosti od značaja za Grad Jastrebarsko koji su u vezi s poticanjem i promicanjem športa, provođenjem športskih aktivnosti djece, mladeži i studenata, djelovanjem športskih udruga i Športske zajednice Grada Jastrebarsko, športskom pripremom, domaćim i međunarodnim natjecanjima te općom i posebnom zdravstvenom zaštitom športaša, zapošljavanjem osoba za obavljanje stručnih poslova u športu, športsko-rekreacijskim aktivnostima građana i športskim aktivnostima osoba s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom, planiranjem, izgradnjom, održavanjem i korištenjem športskih građevina značajnih za Grad Jastrebarsko i provođenjem i financiranjem znanstvenih i razvojnih projekata, elaborata i studija u funkciji razvoja športa, a sve u skladu s odredbom članka 76. stavka 1. Zakona o sportu.

II.

Sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Program: javne potrebe u športu, Aktivnost: Šport, Razdjel 010: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Glava 01, Program: Javne potrebe u sportu, Aktivnost: Šport, u ukupnom iznosu od 1.360.000,00 kn (slovima: milijun i tristošezdeset tisuća kuna i nula lipa).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 620-01/16-01/02
URBROJ: 238/12-02-16-2
Jastrebarsko, 1. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

I.

Grad Jastrebarsko zaključit će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi sufinanciranja manifestacije „Proslava 90. obljetnice NK Jaska,“ s udrugom Nogometni klub Jaska, Bana Josipa Jelačića 5a, Jastrebarsko, OIB: 40569743472, i to u iznosu od 5.750,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Program: Religijske, kulturne i druge službe, Aktivnost: Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani, Konto: 381, tekuće donacije.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti,

komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/16-01/08
URBROJ: 238/12-02-16-7
Jastrebarsko, 10. ožujka 2016.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u prepisivanju i to u Planu razvojnih programa Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016.-2018. od 22. prosinca 2015. godine, objavljenog u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ broj 8 od 28. prosinca 2015.g., te se u svezi s tim daje sljedeći

ISPRAVAK**Plana razvojnih programa Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016.-2018.**

PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA GRADA JASTREBARSKOG ZA RAZDOBLJE 2016.-2018.														
Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost			Cijijana vrijednost		Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)	
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.		2015.	2016.	2017.	2018.			
Jačanje kapaciteta lokalne samouprave	Donošenje i provedba akata u okviru djelokruga Grada	P 1001	IZVRŠNA I ZAKONODAVNA TIJELA	392.000,00	397.000,00	397.000,00							001	
		A 100101	Usluge zakonodavnih tijela	190.000,00	190.000,00	190.000,00	broj održanih sjednica kolegija Gradonačelnika i Gradskog vijeća te njegovih radnih tijela	42/7	42/8	45/9	45/10			001
		A 100102	Tekuća zaliha proračuna	50.000,00	50.000,00	50.000,00	broj financiranih nepredviđenih potreba	10	10	9	8			001
		A 100103	Usluge izvršnog tijela	60.000,00	60.000,00	60.000,00	broj posjeta službenih delegacija Gradu	8	8	9	10			001
		A 100105	Gradski savjet mladih	15.000,00	15.000,00	15.000,00	broj održanih sjednica Savjeta mladih	6	6	6	6			001
		A100106	Mjesna samouprava	67.000,00	67.000,00	67.000,00	uspješnost realizacije programa malih komunalnih akcija prema osiguranim sredstvima (%)	100%	100%	100%	100%			001
		A100107	Gradovi prijatelji	10.000,00	15.000,00	15.000,00	broj uspostavljenih partnerskih odnosa	1	1	2	3			001
		P1002	LOKALNI IZBORI	0,00	580.000,00	0,00								001
		A 100201	Troškovi GIP- lokalni izbori	0,00	50.000,00	0,00				0	100%			001
		A 100202	Troškovi biračkih odbora- lokalna samouprava	0,00	150.000,00	0,00				0	100%			001
		A 100205	Ostali materijalni troškovi izbora	0,00	150.000,00	0,00	uspješnost provedbe lokalnih izbora	0	0	100%	100%			001
		A 100206	Troškovi promidžbe političkih stranaka- lokalna samouprava	0,00	80.000,00	0,00	sukladno Zakonskim propisima i osiguranim sredstvima (%)	0	0	100%	100%			001
		A 100207	Troškovi GIP- mjesna samouprava	0,00	50.000,00	0,00				0	100%			001
		A 100208	Troškovi biračkih odbora- mjesna samouprava	0,00	100.000,00	0,00				0	100%			001

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost 2015.	Ciljana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2016.	2017.	2018.	
Iačanje kapaciteta lokalne samouprave	Unaprijediti učinkovito upravljanje imovinom grada	K 401703	Adaptacija društvenih domova	55.000,00	50.000,00	50.000,00	održavanje/adaptacija društvenih domova (broj)	2	2	2	010	
		T 401702	Legalizacija objekata	180.000,00	0,00	0,00	legalizirani objekti prema osiguranim sredstvima(%)	100%	-	-	010	
Postići visoki standard življenja i odmora te povećati dinamičnost mlade obrazovane populacije	Unaprijediti predškolski odgoj i obrazovanje	P 3004	PREŠKOLSKI ODGOJ	8.220.000,00	8.161.000,00	8.204.000,00					010	
		A 300401	Dječji vrtić i jaslice	8.220.000,00	8.161.000,00	8.204.000,00	broj upisane djece / broj djece kojima se financira pomoćnike u nastavi	590/9	595/9	595/9	010	
	Poticati umjetničko glazbeno obrazovanje	P 3003	UMJETNIČKO OBRAZOVANJE	647.000,00	903.000,00	658.000,00					010	
		A 300301	Glazbena djelatnost	647.000,00	903.000,00	658.000,00	broj upisane djece / broj održanih koncerata	220/33	235/34	240/35	010	
	Poticati razvoj potreba u kulturi	P 3005	JAVNE POTREBE U KULTURI	1.935.000,00	1.712.000,00	1.723.000,00					010	
		A 300501	Kultura i umjetnost	1.585.000,00	1.362.000,00	1.373.000,00	broj ukupno održanih tečajeva / broj polaznika / broj knjiga za knjižnicu	9/300/700	9/300/850	9/300/1000	010	
		A 300503	Djelatnost udruga u kulturi	350.000,00	350.000,00	350.000,00	broj udruga kojima se sufinancira djelovanje/ broj odobrenih projekata	24/7	25/8	25/8	010	
	Unaprijediti osnovno obrazovanje sufinanciranjem dodatnih aktivnosti	P 3006	SUFINANCIRANJE DODATNIH POTREBA U OSNOVNOJ OBRAZOVANJU	516.000,00	512.000,00	512.000,00					010	
		A 300601	Školska kuhinja	120.000,00	120.000,00	120.000,00	broj učenika kojima se sufinancira prehrana	270	270	270	010	
		A 300605	Učenička zadruga Grozdek	5.000,00	5.000,00	5.000,00	broj učenika	100	100	100	010	
A 300606		Školska prometna jedinica	2.000,00	2.000,00	2.000,00	broj učenika	14	14	14	010		
A 300607		Produženi boravak učenika OŠ	374.000,00	370.000,00	370.000,00	broj učenika	60	60	60	010		
A 300610	Rad s darovitim učenicima i dr.školske aktivnosti	15.000,00	15.000,00	15.000,00	broj učenika	200	200	200	010			

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost 2015.	Ciljana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2016.	2017.	2018.	
Postići visoki standard življenja i održivost mlade obrazovane populacije	Unaprijediti srednje i visoko stručno obrazovanje	P 3007	SREDNJOŠKOLSKO I VISOKO OBRAZOVANJE	466.000,00	461.000,00	461.000,00						010
		A 300701	Stipendiranje nadarenih učenika i studenata	251.000,00	251.000,00	251.000,00	broj stipendija	27	30	30	30	010
		A 300702	Sufinanciranje prijetoza učenika	180.000,00	180.000,00	180.000,00	broj učenika	135	135	135	135	010
		A 300704	Sufinanciranje dodatnih potreba u srednjoškolskom obrazovanju	35.000,00	30.000,00	30.000,00	uređenje učionice za nastavu prema osiguranim sredstvima(%)	100%	100%	100%	100%	010
	Poticati razvoj javnih usluga i civilnog društva	P 3008	OSTALE OPĆE JAVNE USLUGE	60.000,00	60.000,00	60.000,00						010
		A 300801	Političke stranke	40.000,00	40.000,00	40.000,00	broj političkih stranaka kojima je financirana djelatnost	6	6	6	6	010
		A 300802	Udruge građana proizašlih iz rata	20.000,00	20.000,00	20.000,00	broj odobrenih projekata udrugama	7	7	7	7	010
	Unaprijediti javne usluge zaštite i spašavanja	P 3009	JAVNI RED I SIGURNOST	1.492.000,00	865.000,00	915.000,00						010
		A 300901	Usluge protupožarne zaštite	855.000,00	850.000,00	900.000,00	broj DVD društava kojima se financira djelovanje kroz zajednicu / broj odobrenih kapitalnih donacija	27/3	27/1	27/1	27/2	010
		A 300902	Usluge zaštite i spašavanja	40.000,00	15.000,00	15.000,00	broj donešenih planova	1	1	1	1	010
		T 300903	Legalizacija objekata-DVD domovi	597.000,00	0,00	0,00	legalizirani objekti prema osiguranim sredstvima(%)	100%	100%	-	-	010
	Unaprijediti kvalitetu zdravlja i življenja ljudi	P 3010	ZDRAVSTVO	406.000,00	400.000,00	420.000,00						010
		A 301001	Crveni križ	202.000,00	210.000,00	220.000,00	zakonska obveza financiranja djelatnosti (%)	100%	100%	100%	100%	010
A 301003		Podizanje standarda preventivne zdravstvene zaštite	93.000,00	90.000,00	90.000,00	broj specijalističkih ordinacija	2	2	2	2	010	

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)	
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2015.	2016.	2017.		2018.
Postići visoki standard življenja i odmora te povećati dinamičnost mlade obrazovane populacije	Usluge deratizacije i dezinfekcije	A 301005	Usluge deratizacije i dezinfekcije	111.000,00	100.000,00	110.000,00	provedena deratizacija i dezinfekcija (%)	100%	100%	100%	100%	010	
		P 3011	JAVNE POTREBE U SPORTU	1.626.000,00	1.330.000,00	1.270.000,00							010
	Poticati i promovirati sport i rekreativne sportske aktivnosti	A 301101	Sport	1.360.000,00	1.200.000,00	1.100.000,00	broj sportskih udruga kojima se financira djelovanje	34	34	34	34	34	010
		A 301102	Sport- ostali korisnici	16.000,00	20.000,00	20.000,00	broj financiranih školskih sportskih društava	2	2	2	2	2	010
		K 301103	Ulaganja na sportskim objektima	250.000,00	110.000,00	150.000,00	broj sportskih objekata	-	1	1	1	1	010
	Poticati i promovirati sport i rekreativne sportske aktivnosti	P 3012	SOCIJALNA ZAŠTITA	1.235.000,00	1.225.000,00	1.250.000,00							010
		A 301201	Invaliditet	85.000,00	85.000,00	85.000,00	broj osoba kojima se financira/sufinancira prijevoz	10	10	11	12	12	010
	Unaprijediti socijalnu skrb	A 301202	Obitelj i djeca	450.000,00	460.000,00	470.000,00	broj dodjeljenih novčanih pomoći za opremu novorođenog djeteta	145	145	148	150	150	010
		A 301203	Stanovanje	240.000,00	240.000,00	255.000,00	broj korisnika socijalne pomoći kojima Grad sufinancira troškove stanovanja/ grijev	90/85	90/85	91/86	92/86	92/86	010
		A 301204	Socijalna pomoć stanovništvu koja nije obuhvaćena redovnim socijalnim programima	260.000,00	240.000,00	240.000,00	broj učenika OŠ kojima se sufinancira nabava udžbenika / broj dodjeljenih jednokratnih novčanih pomoći	295/85	295/85	295/80	295/80	295/80	010
	Poticati razvoj civilnog društva	A 301205	Osobe starije životne dobi	200.000,00	200.000,00	200.000,00	broj umirovljenika kojima je dodijeljena jednokratna novčana pomoć	1680	1680	1680	1680	1680	010
		P 3013	RELIGIJSKE, KULTURNE I DRUGE SLUŽBE	462.000,00	465.000,00	475.000,00							010
		A 301301	Religija	45.000,00	45.000,00	45.000,00	broj Caritasa kojima je dodijeljena pomoć	5	5	5	5	5	010
	Poticati razvoj civilnog društva	A 301302	Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani	295.000,00	300.000,00	300.000,00	broj odobrenih projekata udrugama	1	3	3	3	3	010

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost	Cijijana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)	
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2016.	2017.	2018.		
Dinamično razvijati konkurentna mala i srednja poduzeća u gospodarskim granama s visokom dodanom vrijednosti	Unaprijediti gospodarstvo stvaranjem povoljne poduzetničke klime i investicijskog okruženja	A 301305	Gradovi prijatelji djece	102.000,00	100.000,00	110.000,00	broj odobrenih projekata udrugama	2	2	2	2	010	
		A 301306	Obrazovanje osoba starije životne dobi	20.000,00	20.000,00	20.000,00	broj umirovljenika uključenih u radionice	38	38	39	40	010	
		P 4014	RAZVOJ GOSPODARSTVA	3.984.000,00	8.990.000,00	13.070.000,00							010
		A 401401	Gospodarske manifestacije	670.000,00	670.000,00	670.000,00	broj posjetitelja na manifestaciji	7300	7350	7400	7450	010	
		A 401402	Turizam	430.000,00	400.000,00	450.000,00	broj ostvarenih noćenja	3100	3150	3170	3200	010	
		K 401403	Razvoj gospodarske zone Jalševac	1.813.000,00	1.750.000,00	1.750.000,00	broj poduzetnika u zoni	25	26	27	28	010	
		K 401407	Razvoj turističke infrastrukture	901.000,00	0,00	0,00	broj financiranih projekata uređenja turističke infrastrukture	-	1	-	-	010	
		K 401406	Razvoj gospodarske zone Jalševac- OP konkurentnost i kohezija	0,00	6.000.000,00	10.000.000,00	broj financiranih projekata (izgrađena prometna infrastruktura u zoni)- OPKK	-	-	1	1	010	
		T 401405	Projekt ukupnog razvoja grada	170.000,00	170.000,00	200.000,00	broj kandidiranih projekata na natječaj (nacionalne i EU)	7	7	7	7	010	
		P 4015	RAZVOJ MALOG GOSPODARSTVA	640.000,00	640.000,00	705.000,00						010	
		A 401502	Razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva	145.000,00	150.000,00	155.000,00	broj potpora (početak poslovanja, nastup na manifestacijama/dalji)	18	20	21	22	010	
		A 401504	Kreditne linije i zajmovi	280.000,00	280.000,00	300.000,00	broj kreditnih linija uz subvencioniranu kamatu	12	13	14	15	010	
		A 401505	Mjere zapošljavanja	65.000,00	60.000,00	60.000,00	broj nezaposlenih (prosječno godišnje)	700	660	620	600	010	
		A 401506	Poticanje konkurentnosti malog gospodarstva	150.000,00	150.000,00	190.000,00	broj kapitalnih potpora	7	10	10	12	010	
		P 4016	RAZVOJ POLJOPRIVREDE	580.000,00	580.000,00	580.000,00						010	
		A 401604	Sufinanciranje šteta od elementarnih nepogoda	25.000,00	25.000,00	25.000,00	broj korisnika	1	2	2	2	010	
		A 401605	Sufinanciranje rada poljoprivrednih udruga- Javni poziv	30.000,00	30.000,00	30.000,00	broj odobrenih projekata udrugama	5	5	6	6	010	
A 401607	Edukativno obrazovni programi za poljoprivrednike	10.000,00	10.000,00	10.000,00	broj održanih edukacija	2	2	2	2	010			

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost 2015.	Cijijana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)	
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2016.	2017.	2018.		
Unaprijediti prostorni razvoj, razvijati komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Unaprijediti učinkovitost i konkurentnost poljoprivrede	A 401610	Potpore za primarnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda	420.000,00	420.000,00	420.000,00	broj potpora	125	130	130	130	010	
		A 401611	Potpore za povećanje konkurentnosti poljoprivrednih gospodarstava	95.000,00	95.000,00	95.000,00	broj potpora	-	10	10	10	010	
	Unaprijediti učinkovito korištenje energije	P 4018	ENERGETIKA	377.000,00	150.000,00	150.000,00							010
		T 401802	Energetska učinkovitost-promet	377.000,00	150.000,00	150.000,00	broj provedenih projekata u e-prometu (električni bicikli, e-pumionice i sl.)	1	2	2	2	010	
	Unaprijediti kvalitetu održavanja komunalne infrastrukture	P 5170	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	7.720.000,00	8.040.000,00	8.690.000,00							010
		A 517001	Odvodnja oborinskih voda	40.000,00	40.000,00	40.000,00	broj očišćenih slivnika	500	500	500	500	010	
		A 517002	Održavanje nerazvrstanih cesta	4.150.000,00	4.500.000,00	4.700.000,00	dužina održavanja (km)	222	222	222	222	010	
		A 517003	Održavanje javnih površina i održavanje čistoće	1.480.000,00	1.600.000,00	1.800.000,00	kvadratura čišćenja javnih površina (m2) / održavanja javne zelene površine (m2)	900.000 / 1.000.000	900.000 / 1.000.000	900.000 / 1.000.000	900.000 / 1.100.000	009	
		A 517004	Javna rasvjeta	1.680.000,00	1.500.000,00	1.700.000,00	količina utrošene električne energije (kWh)	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	010	
		A 517006	Održavanje groblja	370.000,00	400.000,00	450.000,00	broj održanih groblja/broj naselja s područja Grada koji se pokapaju na dr. JLS	13/4	13/4	13/4	13/4	010	
	Podizanje standarda komunalne infrastrukture	P 5181	IZGRADNJA CESTA	8.955.000,00	5.400.000,00	5.900.000,00							010
		K 518101	Izgradnja glavne jaskanske obilaznice	250.000,00	1.050.000,00	2.050.000,00	provedba projekta GG1 Murat prema osiguranim sredstvima(%)	100%	100%	100%	100%	010	
		K 518102	Izgradnja nerazvrstanih cesta	2.205.000,00	1.350.000,00	2.350.000,00	dužina (m) / broj izgrađenih/rekonstruiranih ili saniranih cesta	175/1	385/3	500/2	600/3	010	
		K 518107	Ruralna infrastruktura-cesta	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	dužina (m)/broj izgrađenih ili rekonstruiranih cesta-financirani projekti Mjera 7	-	1180/1	1000/1	1000/1	010	

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost 2015.	Cijijana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2016.	2017.	2018.	
Unaprijediti prostorni razvoj, razvijati komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	K 518108	P 5182	Rekonstrukcija i izgradnja ulica u Gradu	5.000.000,00	1.500.000,00	0,00	dužina (m) / broj izgrađenih ili rekonstruiranih ulica	-	700/3	420/1	-	010
	K 518201	K 518201	Javne površine	435.000,00	1.550.000,00	2.050.000,00	dužina (m) / broj izgrađenih nogostupa / broj izgrađenih dječjih igrališta / broj izgrađenih autobusnih stajališta	260/1/-/1	-/1/1	500/2/2	700/2/2	010
	K 518203	P 5183	Park Erdödy	150.000,00	150.000,00	150.000,00	dužina izgrađenih staza (m) / obnova prema osiguranim sredstvima (%) / izgrađeni pješački most	100%	-	100%	100%	010
	K 518301	P 5184	Javna rasvjeta	150.000,00	150.000,00	150.000,00	broj novih rasvjetnih mjesta / dužina izgrađene javne rasvjete (m)	138/4070	35/1200	35/1200	35/1200	010
	K 518401	T 518402	Prostorno planiranje	100.000,00	150.000,00	250.000,00	broj planova prostornog uređenja	4	1	2	3	010
	P 5185	K 518501	Izgradnja vodovoda	750.000,00	800.000,00	1.050.000,00	sustav GIS-a prema osiguranim sredstvima(%)	100%	100%	100%	100%	010
	K 518502	K 518502	Izgradnja kanalizacije	250.000,00	600.000,00	900.000,00	dužina izgrađenih vodovoda ili produžetaka(m) /broj sufinanciranih projekata	2600/1	-	1000/3	1700/3	010
250.000,00												

Naziv cilja	Naziv posebnog cilja/mjere	Program/aktivnost	Naziv programa-aktivnosti	Sredstva (kn)			Pokazatelji rezultata	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost			Odgovornost za provedbu mjere (organizacijska klasifikacija)	
				Plan 2016.	Projekcija 2017.	Projekcija 2018.			2015.	2016.	2017.		2018.
Unaprijediti prostorni razvoj, razvijati komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Poticanje standarda komunalne infrastrukture	P 5186	IZGRADNJA GROBLJA	2.905.000,00	1.350.000,00	1.800.000,00						010	
		K 518601	Uređenje groblja	750.000,00	350.000,00	300.000,00	uređenje 13 groblja prema osiguranim sredstvima (%)	100%	100%	100%	100%		010
		K 518604	Ruralna infrastruktura-groblja	2.155.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	broj financiranih projekata uređenja groblja kroz Mjeru 7	-	1	1	1		010
		P 5187	PRIKLJUČENJE HRVI NA INFRASTRUKTURU	10.000,00	10.000,00	10.000,00							010
		A 518701	Priključenje HRVI na infrastrukturu	10.000,00	10.000,00	10.000,00	broj ostvarenih priključenja	1	1	1	1		010
		P 5190	ZAŠTITA OKOLIŠA	535.000,00	502.000,00	522.000,00							010
		A 519001	Ekološke usluge	340.000,00	352.000,00	372.000,00	broj intervencija higijeničarske službe	120	120	120	120		010
		A 519002	Gospodarenje otpadom	195.000,00	150.000,00	150.000,00	sustav reciklažnog mobilnog dvorišta (%)	100%	100%	100%	100%		010
		P 5210	RAZVOJ TELEKOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE	54.000,00	0,00	0,00							010
		K 521001	Širokopoljarni Internet	54.000,00	0,00	0,00	studija izvodljivosti širokopoljarnih infrastrukture, naert i konačna verzija plana razvoja širokopoljarnih infrastrukture prema osiguranim sredstvima po fazama(%)	100%	-	-	-		010
Unaprijediti zaštitu prirodnih i kulturne baštine	Poticanje očuvanje kulturne baštine	P 5200	ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURNE BAŠTINE	200.000,00	400.000,00	400.000,00						010	
		K 520001	Obnova spomenika kulturne baštine	200.000,00	400.000,00	400.000,00	broj objekata - radovi / broj izrađenih projekata za objekte	2/2	-/1	1/2	1/2		010

KLASA: 033-01/16-01/01
 URBROJ: 238/12-03/1-16-1
 Jastrebarsko, 25. ožujka 2016.

Urednica:
 Maja Lovretin, dipl. iur., v. r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Generalni urbanistički plan grada Jastrebarskog - pročišćeni tekst	85	5. Zaključak o sklapanju Ugovora o pružanju usluge vođenja projekta energetske obnove zgrade Glazbene škole Jastrebarsko	161
2. Prostorni plan uređenja grada Jastrebarskog - pročišćeni tekst	110	6. Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o i zradi Idejnog urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja Trga J. J. Strossmayera u Jastrebarskom	162
3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom-pročišćeni tekst	143	7. Zaključak o sklapanju Ugovora o pružanju usluge održavanja webgis sustava za potrebe Grada Jastrebarskog	162
4. Odluka o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Grada Jastrebarskog	155	8. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom	162
5. Odluka o upravljanju javnim sportskim građevinama	155	9. Odluka o centralnom WebGIS sustavu Grada Jastrebarskog	163
6. Odluka o pristupanju Grada Jastrebarskog udruzi LAG „SAVA“	155	10. Zaključak o sklapanju Ugovora o izradi Glavnog-izvedbenog projekta ulice u Južnoj zoni od ulice Janka Matka prema srednjoj školi Jastrebarsko	164
7. Odluka o produljenju trajanja Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2012.-2015. na vremensko razdoblje 2012.-2016.	156	11. Zaključak o sklapanju Ugovora o korištenju i upravljanju nekretninama	164
8. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grad Jastrebarskog za 2015. godinu	156	12. Zaključak o sklapanju Ugovora o nabavi elektropunionice za električna vozila za Grad Jastrebarsko	165
9. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2015. godinu	158	13. Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o.	165
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Jastrebarskog za 2015. godinu	159	14. Zaključak o pokretanju postupka potpunog izvlaštenja nekretnina za izgradnju nerazvrstane ceste – ulice od ulice Janka Matka do ulice Većeslava Holjevca u Jastrebarskom	165
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Jastrebarskog za razdoblje od 1.10.2015 do 31.12.2015. godine	159	15. Zaključak o sklapanju Ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Gornji Desinec	166
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog društva Crvenog križa Grada Jastrebarskog za 2015. godinu	159	16. Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom grada Jastrebarskog za 2015. godinu	166
13. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec veljaču 2016.	160	17. Zaključak o davanju suglasnosti na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima“	168
AKTI GRADONAČELNIKA		18. Zaključak o davanju suglasnosti na „Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima“	168
1. Zaključak o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji	160	19. Zaključak o davanju suglasnosti za dodjelu u zakup dijela prostora mrtvačnice na Gradskom groblju Jastrebarsko	169
2. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rakitovica I“ u Jastrebarskom	160	20. Zaključak o sklapanju nagodbe	169
3. Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste-ulice od Trga Ljube Babića do ulice Mirni put u Jastrebarskom	160	21. Zaključak o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Petrovina	169
4. Zaključak o sklapanju Ugovora o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog	161		

22. Zaključak o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Plešivica	170	26. Zaključak o davanju suglasnosti ravnateljici Dječjeg vrtića „Radost“ Jastrebarsko za zaključenje ugovora	171
23. Zaključak o sklapanju ugovora o kapitalnoj donaciji DVD-u Stankovo	170	27. Zaključak o sklapanju Ugovora sa Športskom zajednicom Grada Jastrebarsko	171
24. Odluka o osnivanju prava služnosti za građevinu Stupna transformatorska stanica TS 20/0,4 kV „CS Donji Desinec“ sa SN priključkom 20 Kv	170	28. Zaključak	171
25. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izradi Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016. do 2020., RU-448/15	171	29. Ispravak Plana razvojnih programa Grada Jastrebarskog za razdoblje 2016.-2018.	172