

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA JASTREBARSKOG

Broj 2

GODINA LII

12. ožujka 2019.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 30. stavka 2. alineja 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), a u svezi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, na 15. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2019. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02), Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/04), Odluku o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/08), Odluku o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/11), Odluku o IV. Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/11), Odluku o V. Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/12), Odluku o VI. Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/13), Odluku o VII. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14), Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/14), Odluku o VIII. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/16), Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/16) i Odluku o IX. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/19).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u veljači 2019. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarsko

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14
- pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

Pojmovnik

1.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

A. Prostorno uređenje

1. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 1.1. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 1.2. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,

- 1.3. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,
- 1.4. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,
2. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
3. **Građevna čestica** (građevinska parcela) je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
4. **Dijelovi (etaže) i visina građevine:**
 - 4.0. **Etaža** je svaki pojedini nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćne prostorije minimalno 2,10 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,5 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.
 - 4.1. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - 4.2. **Pretežno neukopani suteran (NS)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
 - 4.3. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
 - 4.4. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
 - 4.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida je 1,5 m, a najveća visina sljemena je 3,5 m,
 - 4.6. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - 4.7. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
 5. **Druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području,
 6. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša,
 7. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,
 8. **Krajobraz** je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika,
 9. **Krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost,
 10. **Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,
 11. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
 - 11.1. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
 - 11.2. **Pretežita namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,
 12. **Nositelj izrade** je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,
 13. **Obalna crta** je crta plimnog vala na obali,
 14. **Obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,
 15. **Odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina,
 16. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja,
 17. **Osjetljivost prostora** je moguća preobrazba prostora kao posljedica gospodarskih i društvenih procesa, prirodnih rizika (poplava, potresa, erozija i dr.) i/ili ugrožavanja okoliša na određenom području (gubitak osobnosti prostora, neracionalna potrošnja zemljišta i pritisci koncentracijom stanovništva i djelatnosti na uže obalno područje, prometna nepovezanost rubnih urbanih i ruralnih područja),
 18. **Osoba** je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, odnosno građenja,
 19. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),
 20. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevine

- čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevnih čestica,
21. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
 22. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,
 23. **Prostorni razvoj** podrazumijeva trajne promjene prostora koje nastaju djelovanjem ljudi,
 24. **Prostorno planiranje** kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora i očuvanja kakvoće okoliša, određuju namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za poboljšanje i urbanu obnovu izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru,
 25. **Urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene,
 26. **Urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja,
 27. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom,
 28. **Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,
 29. **Veliki grad** je veliki grad i grad u kojem je sjedište županije određeni prema posebnom zakonu,
 30. **Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru,
 31. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
- B. Gradnja**
32. **Elaborat iskolčenja građevine** je dokument kojim se iskazuje način iskolčenja građevine na terenu i način kojim su stabilizirane točke planirane građevine,
 33. **Geodetski situacijski nacrt** stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu je nacrt koji je, prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
 34. **Gradilište** je zemljište ili građevina, uključivo i privremeno zauzete druge površine, potrebno za izvedbu građevinskih radova ili primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu, na kojemu se gradi, rekonstruira, uklanja, odnosno izvode radovi održavanja građevine,
 35. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,
 - 35.1. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
 - 35.1a. **Interpolacija građevine** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili između čestica na kojima je izdana važeća građevinska dozvola za izgradnju građevina. Interpolacijom se smatra i gradnja zamjenske građevine na izgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina gdje se postojeća građevina uklanja radi lošeg građevnog stanja ili neprikladne namjene.
 - 35.2. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
 - 35.3. **Ugradnja** je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine,
 - 35.4. **Uklanjanje građevine** ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje,
 36. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
 - 36.1. **Inženjerska građevina** je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovodi ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što je jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu.
 37. **Građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš,
 38. **Građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
 39. **Iskolčenje građevine** je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa građevine ili osi trase građevine koju je dozvoljeno graditi, na terenu unutar građevne čestice,
 40. **Oprema** su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili

- su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
41. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,
42. **Postrojenje** je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
43. **Pripremni radovi** su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja,
44. **Projektiranje** je izrada projekata propisanih ovim Zakonom,
45. **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,
46. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
47. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),
48. **Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m²** su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevinskoj čestici.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

2.

Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarsko određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - a) Granice građevinskih područja naselja bez posebnog režima
 - b) Granice građevinskog područja naselja Jastrebarsko - granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Jastrebarsko i granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jalševac
 - c) Granice građevinskih područja naselja s režimom korištenja u cilju potpune zaštite povijesnog nasljeđa
 - d) Granice građevinskih područja naselja s režimom korištenja u cilju zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa
2. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - a) GOSPODARSKA NAMJENA
 - Proizvodna
 - Poslovna - pretežito uslužna
 - Poslovna - komunalno-servisna
 - Ugostiteljsko-turistička
 - Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - a) ŠPORTSKO – REKREATIVNA NAMJENA
 - b) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Vrijedno obradivo tlo
- Ostalo obradivo tlo
- c) ŠUMSKE POVRŠINE
 - Gospodarske šume
 - Zaštitne šume
 - Šume posebne namjene
- d) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- e) VODNE POVRŠINE
- f) GROBLJA
- g) GOSPODARENJE OTPADOM
 - Reciklažno dvorište, pretovarna stanica i građevine za gospodarenje građevnim otpadom
- 3. PROMET
 - a) CESTOVNI PROMET
 - b) ŽELJEZNIČKI PROMET
 - c) ZRAČNI PROMET

3.

- (1) Razmještaj i veličina površina iz točke 2. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.
- (2) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" (kojeg čini 60 listova/sekcija u mjerilu 1:5.000) i prolaze u pravilu granicama katastarskih čestica.
- (3) Uz građevinska područja naselja formirana su i izdvojena građevinska područja gospodarske i športsko-rekreativne namjene, ugostiteljsko turističke namjene i groblja i za te namjene su određena zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnim stavcima.
- (4) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru odnosno prostornim planom užeg područja.

4.

Građevinsko područje Grada Jastrebarsko za koje je određena obveza izrade UPU-a (UPU grada Jastrebarsko i UPU gospodarske zone Jalševac) predstavlja građevinsko područje mješovite namjene unutar kojega je moguć smještaj i zona ostalih namjena uz stambenu (npr. gospodarska zona, športsko-rekreativna itd.).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

5.

- (1) Ovim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz prostornog plana šireg područja.
- (2) **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:**
 - Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
 - Autocesta Zagreb – Karlovac – Split – Dubrovnik, A1
 - cesta spoj Jastrebarskog i autoceste A1, D310
 - cesta R. Slovenija – Krapina – Zagreb – Karlovac – Split, DC1
 - obilaznica grada Jastrebarskog
 - Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka) - pruge za međunarodni promet (pruge velikih učinkovitosti):
 - Mađarska – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Oštarije
 - Rijeka (pruga koridora RH2)

- Telekomunikacijske građevine: radijski koridori, međunarodni elektronički komunikacijski vodovi, magistralni elektronički komunikacijski vodovi, TV pretvarači, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.
 - Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - 400 kV dalekovod
 - Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zagreb – Karlovac
 - magistralni plinovod u koridoru postojećeg plinovoda Zagreb – Karlovac
 - mjerno redukcijaska stanica (MRS) Čabdin
 - Vodne građevine: ribnjaci Crna Mlaka, sabirni kanal uz autocestu A1.
- (3) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:**
- Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - postojeće i planirane županijske ceste (cesta Draga Svetojanska – Brezovac Žumberački, cesta Tihočaj – Paljugi – Bukovac Svetojanski)
 - obilaznice naselja
 - Letjelište Cvetković
 - Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - telekomunikacijske građevine: radio relejne postaja Jastrebarsko
 - mjesna telefonska centrala Jastrebarsko
 - poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb
 - Energetske građevine:
 - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju
 - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
 - transformatorska postrojenja TS 110/20 kV
 - Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine (sustav nasipa za obranu od poplava, retencije i akumulacije veće od 25 ha
 - građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje površine 2.000 - 10.000 ha;
 - građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav s pripadajućim izvorištima Jastrebarsko
 - građevine za zaštitu voda:
 - sustavi odvodnje otpadnih voda: Jastrebarsko
 - Športske građevine:
 - športsko – rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma,
 - igralište za golf površine do 40 ha
 - Ugostiteljske i turističke građevine:
 - ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica;
 - Ostale građevine:
 - društvene djelatnosti: srednje škole, građevine sekundarne zdravstvene zaštite

6.

(Brisana)

2.2. Građevinska područja naselja

7.

- (1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Jastrebarsko koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvitka naselja.

- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja, te kulturne i prirodne vrijednosti Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.
- (3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, u skladu s ovim Prostornim planom.
- (4) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti za poljoprivrednu namjenu.
- (5) U ovim odredbama navedene etažnosti nisu obvezujuće, već ukazuju na mogućnost korištenja dozvoljene visine. Ovisno o konfiguraciji terena i planiranim sadržajima moguće su i drugačije etažnosti uz uvjet njihove organizacije unutar najveće dozvoljene visine građevine.
- (6) Građevine svih namjena (kada nisu privremene) smiju imati jednu ili više etaža podruma.

8.

- (1) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.
- (2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).
- (3) Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za građenje, kao i za koje su izdani važeći uvjeti za izgradnju ili izvod iz dokumenta prostornog uređenja prema posebnim propisima. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se u pravilu rubom izgrađenih građevinskih parcela.
- (4) Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se tako da se u njega uključuje:
 - svaka neizgrađena površina manja od 2.000 m²,
 - svi neizgrađeni rubni i interpolirani prostori pristupnu prometnicu (minimalne širine za pristup, u skladu s ovim odredbama) do dubine od 40 metara.

9.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje;
- gospodarsku namjenu bez štetnih utjecaja na okoliš (skladišne, poslovne, proizvodne i pomoćne građevine);
- javne i prateće sadržaje (upravne, socijalne, zdravstvene, socijalne);
- društvene djelatnosti (predškolske, školske, kulturne);
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblje i pomoćne sadržaje groblja;
- sport i rekreaciju, te odmor;
- prikupljanje i gospodarenje otpadom, izuzev djelatnosti oporabe, sakupljanja, zbrinjavanja i druge obrade opasnog otpada.

10.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i građevina poslovne i gospodarske namjene maksimalne

tlocrtne površine 800 m² s odgovarajućim vanjskim sadržajima a za čiju se izgradnju primjenjuju uvjeti za gospodarsku namjenu. Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina jedinstvene sadržajne i oblikovne strukture.

- (2) Unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema sljedećim uvjetima;
 - maksimalne tlocrtne površine prizemlja 800 m²,
 - etažnosti podrum, suteran, prizemlje i kat
 - visina vijenca do 9 m i
 - kapaciteta pojedine građevine hotela do najviše 60 ležaja i građevine izletišta do najviše 40 ležaja unutar područja Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“.
- (3) Unutar zona posebnih režima nadležna služba zaštite može propisati strože prostorne pokazatelje.

11.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) U sklopu površina iz stavka 1. ove točke omogućeno je uređenje i izgradnja:
 - kolnih i pješačkih putova;
 - biciklističkih staza;
 - športsko - rekreacijskih površina i igrališta;

12.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna obiteljska stambena građevina ili obiteljska stambeno-poslovna građevina a uz tu građevinu i poslovna građevina te pomoćne građevine koje s ovima čine funkcionalnu cjelinu.
- (2) Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi i više građevina drugih namjena osim obiteljskih stambenih i obiteljskih stambeno-poslovnih građevina (višestambene, gospodarske, javne, društvene, športske, ugostiteljsko turističke i dr.) ako su povezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- (3) Za obavljanje pojedinih djelatnosti mogu se vršiti prenamjene ranije izgrađenih prostora.
- (4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju u pravilu na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.
- (5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ili organizacija djelatnosti u poslovnoj građevini ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

13.

Stambenim građevinama smatraju se: stambene, stambeno-poslovne, višeobiteljske i višestambene građevine i građevine za povremeno stanovanje.

14.

- (1) Poslovnim građevinama smatraju se:
 - za tihe i čiste djelatnosti;
 - prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenja zraka, vode i tla, skladišta te ugostiteljsko-turističke (smještajne) građevine, ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom,
 - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti;

- manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, male komunalne klaonice i slično.
- (2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - (3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

15.

Pomoćnim gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
- šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
- staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, i sl.

16.

- (1) Manje gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj do maksimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
krave, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5.000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2.500
kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	3.750
kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1.875
nojevi	0,25	60

- (2) Manja gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu udaljena od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina najmanje 12 m s gradivim dijelom čestice od najviše 130 m², od toga gradivi dio čestice građevina za držanje stoke ne smije prelaziti veličinu od 90 m², a ostalih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja 40 m².
- (3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ove točke nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Jastrebarsko.
- (4) Izuzetno, unutar područja naselja Jastrebarsko može se do-

zvoliti jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ove točke, i to pod uvjetom:

- da je parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja gradskog središta,
- kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG i drugim propisima,
- da parcela na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne propisane udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene zgrade.

17.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.

18.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

19.

- (1) Uvjeti za izgradnju stambenih, poslovnih i stambeno poslovnih građevina na parcelama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije na neizgrađenim parcelama) i unutar neizgrađenog ali uređenog, odnosno opremljenog dijela građevinskog područja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom (postojeća prometna i komunalna infrastruktura) izdaje se na temelju ovog Prostornog plana uređenja.
- (2) Uvjeti za izgradnju poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja izdaje se na temelju idejnog rješenja.
- (3) Idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju bit će naročito obrađeno:
 - veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele;
 - položaj parcele u naselju;
 - položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
 - tehnološko rješenje i kapaciteti;
 - način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu;
 - prometno rješenje;
 - mogućnosti komunalnog opremanja parcele;
 - način pročišćavanja otpadnih voda;
 - analiza štetnih utjecaja i mjere za njihovo sprječavanje;
 - mjere za zaštitu okoliša.

20.

Reklamni panoi, reklamni stupovi, kiosci i sl. objekti postavljaju se unutar i izvan građevinskog područja prema uvjetima iz posebnih propisa Grada Jastrebarskog kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, kao i prema uvjetima iz ovog Plana.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

22.

- (1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se, pri navedenim nadzemnim etažnostima, za:

Način izgradnje	Minimalna širina parcele u ravlini građevnog pravca	Minimalna površina parcele	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemni	14 m	300 m ²	30%
- višetažni	16 m	400 m ²	30%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:			
- prizemni	12 m	200 m ²	40%
- višetažni	14 m	250 m ²	40%
c) za izgradnju građevine u nizu:			
- prizemni	8 m	160 m ²	50%
- višetažni	8 m	120 m ²	50%
- za krajnju u nizu	12 m	200 m ²	50%

- (2) Iznimno od stavka 1. ove točke kod rekonstrukcije, zamjene postojeće građevine i interpolacije građevine, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali ne manjoj od 200 m², dok za područje grada Jastrebarskog ne smije biti manja od 150 m², a širina parcele ne može biti manja od 6 m, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- (3) Planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.
- (4) Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 10% u odnosu na bruto izgrađenosti iz st. 1 ove točke, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20%.
- (5) Kod izgradnje ugostiteljskih i ugostiteljsko-turističkih građevina u brdovitom dijelu Grada Jastrebarskog na građevnim česticama s nagibom terena većim od 15% omogućuje se izgrađenost građevne čestice do najviše 80%.

23.

- (1) UPU-om grada Jastrebarsko u pretežno izgrađenom području moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje s većom bruto izgrađenošću parcela, ovisno o postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama.
- (2) Unutar ovog područja maksimalna bruto izgrađenost parcele može biti najviše 80% ukoliko se radi o intervenciji na postojećoj izgradnji na parceli takve izgrađenosti. Uz ove uvjete potrebno je zadovoljiti uvjete osiguranja zelenih površinama min 20% i osigurati potreban broj PM/GM na odgovarajući način (garaže ili zakup javnih PM na parceli u blizini).

24.

- (1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina:
 - za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
 - za poluugrađeni način gradnje ne može biti veća od 50%.
 - za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 60%.
- (2) Uz ove uvjete treba uzeti u obzir površinu potrebnu za prometnice i parkirališta kao i za zelene površine.

25.

Građevinske čestice zadane planovima nižeg reda moguće je objedinjavati. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

2.2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

26.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.
- (3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ove točke ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m pri gradnji u neizgrađenim dijelovima naselja, a u izgrađenim dijelovima naselja i manja ovisno o lokalnim uvjetima.
- (6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih parcela na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu parcele.
- (7) UPU-om Grada Jastrebarsko mogu se u centralnom i već izgrađenom dijelu naselja dozvoliti i manje udaljenosti od vrijednosti iz ove točke.

27.

Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele mogu se izvoditi krovni ležeći prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takovog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnih prostorije.

28.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granice parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

29.

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.
- (2) Za zadnju građevinu u nizu vrijede isti uvjeti kao za poluugrađene građevine.

- (3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

30.

Kad je građevina smještena na rubu građevinskog područja ili na izdvojenom građevinskom području koje se dodiruje s površinama pod vinogradom, pri uređenju parcele treba voditi računa o tome da visoko zelenilo na parceli ne smije svojom sjenom zaklanjati osunčanje susjednih vinogradarskih površina.

31.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- (2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od susjedne međe može biti i manja ukoliko se radi o gospodarskim građevinama za terapijsko-rehabilitacijsku i/ili rekreativnu namjenu (škola jahanja, dresura i uzgoj konja i sl.).
- (3) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (4) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (5) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

32.

Kod izgradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

33.

- (1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:
 - prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
 - odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
 - na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- (2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

34.

- (1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.
- (2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost

od građevina na susjednoj parceli. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

35.

Udaljenost višestambenih građevina i građevina javne namjene ne može biti manja od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

36.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju barem jednostranog nogo-stupa/pločnika minimalne širine 1,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:
 - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
 - za pčelinjake 15 m;
 - za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;
 - za sve ostale građevine 5 m, odnosno 3 m ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina. Ukoliko je građevine smještena na parceli poprečnog nagiba u odnosu na prometnicu većeg od 8%, ili ako je građevinska parcela s te strane smještena uz slijepu prometnicu, udaljenost može biti i manja ali ne manja od 2 m a iznimno i manje ako se radi o rekonstrukciji ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.
- (3) Iznimno od st. 2. ove točke izgradnja garaže može se dozvoliti na regulacijskoj liniji ako građevinska parcela ima nagib veći od 15%, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, ali pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem garaže ne bude ugrožen javni promet.
- (4) Iznimno od stavka 2. ove točke građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine od ruba kolnika te ceste, gdje se visinom smatra visina sljemena ako je zabatni zid paralelan s cestom, odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

37.

- (1) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku osim ako se izvede otvoreni ili zatvoreni kanal preko ili ispod površine parcele u skladu s uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.
- (2) Uvjete formiranja građevinskih parcela uz vodotoke određuje nadležno vodnogospodarsko tijelo.

Međusobna udaljenost između građevina

38.

- (2) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ove točke, ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

39.

- (1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane prethodnom točkom.

- (2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnom točkom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

40.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

41.

- (1) Međusobna udaljenost više građevina (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene) građenih na jednoj građevnoj čestici određuje se u skladu s protupožarnim propisima.
- (2) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- (3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.
- (4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

42.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

43.

- (1) Udaljenost višestambenih građevina ne može biti manja od visine veće građevine do stambene građevine, a ne manja od 15,0 metara od poslovnih, gospodarskih i pomoćnih (čistih) i ne manja od 50,0 m do gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i izvorima buke.
- (2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ove točke ne može biti manja od visine veće građevine ta osim kod interpolacije i zamjene postojeće građevine.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

44.

- (1) Za izgradnju na području Grada Jastrebarskog dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine građevine do 8,0 m i načelne etažnosti prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) odnosno prizemlje + 2 kata i potkrovlje (P+2+Pk) ili najveće visine vijenca od 11,0 m za područje gradskog centra (naselje Jastrebarsko), a za gospodarske pomoćne građevine visine ne veće od 5,0 m i etažnosti prizemlja i potkrovlja (P+Pk).
- (2) Visine građevina planinarskih i lovačkih domova te kampova smještenih unutar područja rekreacijskih zona (R2) mogu iznositi do najviše 2 nadzemne etaže.
- (3) Visine građevina hotela unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje mogu iznositi najviše; P+1+Pk.
- (4) UPU-om grada Jastrebarsko i UPU-om Gospodarske zone Jalševac mogu biti planirane i drugačije maksimalne visine građevina.

- (5) Visine dijelova građevina mogu biti i više od visina građevina propisanih ovim odredbama, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (n.pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni panoi i stupovi i sl.) ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za; civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
- (6) Reklamne i obavjesne stupove i slične konstrukcije jednakih i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja obuhvaćenih Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Jalševac, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishođenje odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.
- (7) U sklopu građevina iz ove točke mogu se graditi podrum(i) i suteran.

45.

- (1) Ako se građevinsko područje proteže sljemenom ili hrptom/kosinom brda (obris, silueta), visina građevina ne smije biti veća od 6,5 m na najvišoj točki odnosno ukupne visine 8,5 m do vijenca mjereno na najnižoj točki. Načelna etažnost građevina je prizemlje i jedna kat (P+1). U okviru zadanih visina moguća je gradnja podruma, suterena, te prizemlja, kata i/ili potkrovlja.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka ako su ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi visine do 9 m, odnosno tako da visina sljemena ne prelazi visinu od 12,5 m, mjereno od najniže kote terena uz građevinu prema ulici.
- (3) Uz suglasnost i u dogovoru s nadležnom službom zaštite kulturne baštine, Konzervatorskim odjelom u Zagrebu, moguće su i drugačije visine ovih građevina.

46.

Unutar građevinskih područja naselja Jastrebarsko dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javne namjene najveće (etažne) visine podrum, suteran, prizemlje i 2 kata (P+2) uz uvjet da visina vijenca ne prelazi 10,0 m,

47.

- (1) Na području naselja Jastrebarsko unutar obuhvata UPU-a grada Jastrebarsko i UPU-a gospodarske zone Jalševac dozvoljena je izgradnja višestambenih i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu najveće (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m.
- (2) U građevinama iz prethodnog stavka ove točke potkrovlje se može urediti kao stambeno odnosno poslovno osim kod građevina koji imaju 4 kata.
- (3) U sklopu građevina iz ove točke mogu se graditi podrum i suteran.

48.

Konačno zaravnatim terenom u smislu ovih odredbi smatra se konačno uređeni teren uz građevinu na najnižem dijelu građevine (ako nije posebno napomenuto) sa konačnom obradom površine terena čija niveleta na može biti više od 2,0 m iznad nivelete stvarnog terena.

49.

- (1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.
- (3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

50.

- (1) Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom do 45°.
- (2) Kad se najviša etaža gradi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati strmiji nagib od 45° ako je uobičajen u tradicijskoj arhitekturi, ali ne u površni većoj od 35% ukupne površine krova (krovne kućice pod dvostrešnim krovčićem, potez krovnih prozora u ravnini pročelja pod jednom krovnom plohom i sl.).
- (3) Na uličnoj strani krovišta moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

51.

Potkrovlje se može graditi samo unutar zadanih visina i ukupnih visina građevine.

52.

Ispod građevina mogu se graditi suterani i podrumi.

53.

Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

54.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

55.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje. Moguća je i gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza primjerenih krajoliku.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

- (3) Sljeme kosog krova treba se u principu izvoditi paralelno sa slojnicom terena.
- (4) U građevinskim područjima naselja unutar parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklape u postojeća naselja čuvajući tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva. Arhitektonsko oblikovanje treba se slagati sa izvornim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje

56.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:
- kod državne ceste - 10,0 m
 - kod županijske ceste 5,0 m (zone postojeće izgr.) - 8,0 m
 - kod lokalne 4,0 m (zone postojeće izgr.) - 7,5 m
 - kod nerazvr. ceste 3,0 m (zone postojeće izgr.) - 4,0 m
- (2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih cesta iznimno može biti manja, ali ne manja od 3,0 (2,5 m - zone postojeće izgradnje) od osi kod ulica minimalne širine s jednostranim pješačkim hodnikom.
- (3) Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste može biti i manja, ali ne manja od 2,75 m, na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o pejzažnim i urbanim karakteristikama područja, te ako građevinska čestica ima poprečni nagib u odnosu na prometnicu veći od 15%.

57.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 1,5 m. Donji dio ograde visine 0,5 m može biti pun dok preostali dio treba biti transparentan.
- (2) Dio ograde uz ulaz na parcelu može u širini uličnog poteza od najviše 4,0 m biti najveće visine 2,5 m.
- (3) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ove točke, dozvoljava se ograđivanje građevne čestice gospodarske (proizvodne, poslovne) i infrastrukturne namjene ogradom visine do 3,0 m, a za područje Gospodarske zone Jalševac do 5 m.
- (4) Ulazna vrata na uličnoj ogradbi moraju se otvoriti na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

58.

- (1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.
- (2) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ove točke izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (4) Ograda iz stavka 1. ove točke mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

59.

- (1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- (2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (3) Zabrana iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
- (4) Za ograde unutar područja parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu.

60.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (3) U slučaju gradnje (polu)ukopanog podruma visina jedinstvenog bočnog potpornog zida može biti i veća, odnosno istovjetna visini ukopa radi osiguranja stabilnosti okolnog terena.

61.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

62.

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m). U postojećim izgrađenim strukturama naselja gdje to postojeće izgradnja ne dozvoljava minimalna širina javne prometne površine može iznimno biti široka i najmanje 2,5 m na potezu ne dužem od 100 m.
- (2) Kod građevina u funkciji poljoprivrede - spremišta javna prometna površina može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).
- (3) U slučaju otvaranja novog prilaza na javnu cestu, u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane subjekta koji tom cestom upravlja.
- (4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

2.2.6. Komunalno opremanje građevina

63.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezane na površinu, vrste i veličine prostora, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

64.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se

obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjесnim prilikama.

- (2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva. Na području Grada Jastrebarskog zabranjena je gradnja septičkih jama.
- (3) Vodonepropusna sabirna jama mora biti udaljena od stambene zgrade i od međe susjednog zemljišta najmanje 1,0 m.
- (4) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Izgradnja izvan građevinskih područja

65.

- (1) Građevine, koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- (2) Izvan građevinskog područja, na području Grada Jastrebarskog može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
 - infrastrukturne građevine, kao što su prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne (izuzev djelatnosti oporabe, sakupljanja, zbrinjavanja i druge obrade opasnog otpada), meteorološke itd.,
 - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske građevine za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (poljoprivredne farme),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima (klijeti),
 - vinogradarski podrumi,
 - poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma, planinarski domovi, lovački domovi,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - plastenici i staklenici
 - kompostane,
 - ribnjaci za uzgoj riba.
- (3) Iznimno od odredbe stavka 2. alineje 1. ove točke, izvan građevinskog područja naselja može se odobriti izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (5) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- (6) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoe i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

66.

U skladu s provedbenim odredbama ovog Plana mogu se koristiti i građevine koje nisu obuhvaćene granicama građevinskog područja ovog Plana a izgrađene su na temelju valjane građevinske dozvole izdane u skladu s Prostornim planom (bivše) općine Jastrebarsko ukoliko su tim planom bile smještene unutar granica građevinskih područja.

2.3.1. Zone rekreacije u prirodi

67.

- (1) Zone rekreacije u prirodi (R2) unutar područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje na lokacijama Japetić, Poljanice i Plešivica predviđene su za smještaj urbane opreme u svrhu odvijanja rekreativnih aktivnosti na otvorenom (avanturistički/adrenalinski park, sanjkanje, mali sportovi, trim staze, sprave za vježbanje, manje skijaške staze s demontažnim vučnicama i sl.). Igrališta na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti ne smiju se uređivati asfaltiranjem ili betoniranjem, već trebaju biti uređena kao prirodna (travnata, zemljana), a staze eventualno pošljunčane ili popločene drvenim oblucima.
- (2) Unutar pojedine zone rekreacije u prirodi (R2) omogućuje se smještaj po jednog planinarskog ili lovačkog doma te kampa iz točke 102. ovih odredbi. GBP pojedine građevine planinarskog doma te kampa ne može biti veća od 200 m², a lovačkog doma ne može biti veća od 150 m².

68.

(Brisana)

2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Stambeno-gospodarski sklopovi - farme

69.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.
- (2) Parcela na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

70.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne, treba biti:

1. u nizinskom području Grada Jastrebarsko (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće i/ili vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima Grada Jastrebarsko (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,

- građevine za uzgoj sadnica za voće i/ili vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- građevine za stočarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

71.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu posjeda iz prethodne točke su:
 - gospodarske građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika,
 - prateće građevine za potrebe seoskog turizma, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva,
 - građevine za potrebe pohrane, obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su proizvedeni na gospodarstvu.
- (2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ove točke utvrđuju se uvjetima za izgradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti čestice, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.
- (4) Iznimno, gabariti građevine za preradu i čuvanje proizvoda (npr. vinarija, vinski podrum i sl.) određuju se u skladu s tehnologijom i položajem u krajolik.
- (5) Za građevine koje se planiraju graditi na području zona zaštite kulturno povijesnoga naslijeđa (povijesna naselja i kulturni krajolik) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite.

72.

- (1) Uvjeti za izgradnju farmi utvrdit će se na temelju idejnog rješenja, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih organizacija.
- (2) Idejnim rješenjem iz prethodnog stavka bit će naročito određeno:
 - veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se na njemu organizirati,
 - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i proizvodnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na javnu prometnu površinu,
 - mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke - tovišta

73

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici.

- (3) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od one iz prethodne točke, ukoliko se s time suglasi vlasnici građevina na susjednom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.
- (4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se dijeliti na manje dijelove.

74.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine izvan građevinskog područja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
krave, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

75.

Gospodarske građevine za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	50	30	10
51 - 80	60	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	150	100	60	40
201 - 300	150	150	60	40
301 i više	150	100	100	50

76.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija. Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostori za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- analiza potencijalnog utjecaja na okoliš i mjere za njegovo sprječavanje,
- mjere za zaštitu okoliša.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, voćnjacima, i sl., plastenici i staklenici, kompostane):

77.

- (1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 1.500 m².
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoje pojedinačne gospodarske građevine, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove odluke nije dovoljno veliko za gradnju dvaju manjih gospodarskih građevina, ne može se parcelirati u manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

78.

- (1) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- (2) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena.
- (3) Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 3,0 m. Krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45° i postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- (4) Tlocrtna projekcija pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i slojnicom terena.

79.

- (1) Spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u točki 70. moguće je graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².
- (2) Tlocrtna projekcija ovih građevina mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i slojnicom terena, odnosno s prometnicom.
- (3) Minimalna širina parcele 12 m.

80.

- (1) Izvan građevinskih područja može se na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
 - gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe,
 - kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
 - građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.
- (2) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

81.

- (1) Kad se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini međe prema susjednom vinogradu, udaljenost takve građevine od te međe prema vinogradu ne može biti manja od 4,0 m. Zelenilo na parceli ne smije svojom sjenom zaklanjati osunčanje susjednih vinogradarskih površina.
- (2) Klijeti, odnosno spremišta voća moraju se graditi i koristiti na način da ni na koji drugi način ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

82.

Vinogradarski podrumi i poljodjelske zgrade mogu se graditi na parcelama ili u neposrednoj blizini vinograda odnosno voćnjaka u skladu s uvjetima iz točke 70.

83.

Smještaj pčelinjaka dopušten je na udaljenosti većoj od 100 m od putova kojima se uobičajeno koriste posjetitelji parka prirode te na udaljenosti većoj od 500 m od bunara i pojilišta za stoku.

84.

Kompostane se mogu graditi samo izvan građevinskog područja naselja. One mogu predstavljati samostalnu namjenu ili mogu se formirati u sklopu gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

85.

- (1) Udaljenost gospodarske građevine od granice parcele ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 2,0 m.
- (2) Izuzetno kada vlasnici susjednih parcela sporazumno zatraže utvrđivanje uvjeta za izgradnju klijeti na poluotvoreni način, građevina se može graditi na susjednoj međi.
- (3) Međusobna udaljenost spremišta, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog

područja razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ove točke, ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

86.

Gospodarske građevine iz prethodne točke ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

87.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- (2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, metalnom ili betonskom roštilju. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Plastenici do 150 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu. Plastenici iznad 150 m² tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu u skladu s propozicijama za izgradnju izvan građevinskog područja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (4) Staklenici i plastenici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja mogu se smjestiti na udaljenostima ne manjim od 3,0 m od susjednih čestica odnosno 5,0 m od prometnica. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti tih staklenika i platenika iznosi 0,7.

88.

Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci.

2.3.3. Groblja**89.**

- (1) Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja na području Grada Jastrebarskog i posebno utvrđene lokacije mrtvačnica izvan površina groblja, gdje lokalni uvjeti ne omogućuju gradnju iste unutar površine groblja.
- (2) Za izgradnju mrtvačnice izvan površine groblja, na zasebnoj parceli, parcela mora biti minimalne površine 200 m² a građevina mrtvačnice mora biti minimalne površine 40 m². Objekt je prizemni (s mogućnosti izgradnje suterena ili podruma (ovisno o konfiguraciji terena), visine do vijenca maksimalno 4,5 m, osim ukoliko se ne izvodi zvonik, svjetlik ili sličan ceremonijalni dio građevine koji može biti i viši. Maksimalna izgrađenost parcele može iznositi do 80%.

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**90.**

Lokacije i područja za provedbu istražnih radova mineralnih sirovina (kamena i gline) mogu se određivati unutar dijelova potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina (kamena i gline) prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ koji, ovim Planom nisu određeni / planirani kao:

- područja obuhvaćena mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesne baštine,
- unutar I., II., i III. zone sanitarne zaštite izvorišta / vodocrpilišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),

te na svim drugim prostorima na kojima istraživanje nije dozvoljeno prema posebnim propisima.

91.

- (1) Ovim prostornim planom su utvrđena tri eksploatacijska polja i to dva za eksploataciju građevno-tehničkog kamena i jedno za eksploataciju mineralne vode.
- (2) Eksploatacijska polja iz stavka 1. ove točke prikazana su oznakama na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, dok su eksploatacijska polja građevno-tehničkog kamena na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ prikazana površinama postojećih eksploatacijskih polja i površina planiranih za njihovo proširenje.
- (3) Za dobivanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju potrebno je utvrditi uvjete za izgradnju i uređenje.
- (4) Uz zahtjev za izdavanje uvjeta za izgradnju za eksploataciju mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti idejno rješenje koje će biti usuglašeno s važećim dokumentima prostornog uređenja i stanjem na terenu, a sadržavat će naročito:
 - položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
 - tehnološko rješenje eksploatacije
 - površinu unutar koje se može razviti tlocrt građevina, strojenja i uređaja na parceli,
 - mjesto i način priključivanja parcele na komunalne građevine i javni put,
 - namjenu građevina na parceli,
 - maksimalnu ili obaveznu visinu građevine (ako se gradi) i broj etaža,
 - vrstu krova na građevini (ako se gradi),
 - prijedlog za izgradnju ograda,
 - analiza štetnih utjecaja na okoliš i mjere za njihovo sprječavanje,
 - mjere zaštite okoliša i oblikovanja okoliša,
 - mjere sanacije područja nakon isteka korištenja.

92.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarski gospodarski subjekt je dužan izvršiti propisane sanacijske radove.

93.

- (1) Eksploatacija tehničko-građevnog kamena na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (kamenolomima) predviđenim za sanaciju, može se vršiti isključivo u funkciji prostorno – oblikovno – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima eksploatacijskih polja utvrđenih ovim prostornim planom.
- (2) U tom smislu utvrđena su proširenja eksploatacijskih polja u svrhu sanacije u funkciji privođenja konačnoj namjeni.

94.

- (1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina - kamenolomi trebaju zadovoljiti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.
- (2) Pod ovim se podrazumijeva:
 - određivanje za prostor i namjenu prihvatljivog novonastalog oblika terena, posebno kod kamenoloma,
 - određivanje konačne namjene ili mogućih namjena eksploatacijskih polja,
 - određivanje svih potrebnih mjera zaštite koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode.
- (3) Ove propozicije trebaju biti zadovoljene pri izradi rudarskog projekta i provođenja procjene utjecaja na okoliš.

2.3.5. Infrastrukturne građevine

95.

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.
- (2) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

96.

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim građevine benzinske postaje sa potrebnim pratećim sadržajima uz kategorizirane prometnice.

97.

- (1) Ovim je Planom predviđena izgradnja kompleksa pomoćnih uslužnih građevina uz autocestu A1 na lokaciji određenoj kartografskim prikazom br. 1. "Korištenje i namjena prostora" (lokacija Desinec).
- (2) Građevinama iz stavka 2. ove točke smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, market i sl.), ugostiteljske (moteli, restorani, caffè barovi i sl.), servisne (servis i pranje vozila i sl.) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal), uz odgovarajuće parkovne i rekreativne površine.
- (3) U sklopu utvrđivanja uvjeta za izgradnju na navedenoj lokaciji, potrebno je pribaviti i prethodnu suglasnost i posebne uvjete od institucija nadležnih za željeznički promet (za lokaciju sjeverno od autoceste) i magistralnu plinsku infrastrukturu (za lokaciju južno od autoceste).

98.

Uvjeti za izgradnju kompleksa pratećih prometnih građevina utvrdit će se temeljem idejnog rješenja, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija. Idejnim rješenjem naročito će biti određeno:

- položaj, oblik i veličina građevne čestice,
- način smještanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici,
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (agregati i spremnici goriva, kamionski terminal, praonica, servis),
- prometno rješenje s priključkom na javnu cestu,
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada),
- način ograđivanja građevne čestice,
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

99.

- (1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).
- (2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

2.3.6. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

100.

Na pojedinačnim građevinama koje su se ovim planom našle izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske

dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., mogući su svi građevinski zahvati u skladu s ovim planom.

101.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 15 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da površina pojedine etaže zajedno s postojećim dijelom ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor; dogradnja krovista u potkrovlje s nadozidom visine do 1,20 m.
 6. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim prostornim planom.
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne namjene, poslovne pretežito trgovačke namjene, poslovne pretežito uslužne namjene, poslovne pretežito komunalno-servisne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i površine za istraživanje mineralnih sirovina.

103.

- (1) U sklopu zona gospodarske namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:
 - građevine moraju biti udaljene od jedne međe minimalno 4,0 m,

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
 - nadzemna etažnost građevine se ne određuje,
 - građevina može imati jednu ili više etaža podruma,
 - visina do vijenca građevine može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijeva,
 - krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5 i
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- (2) Građevine u zoni gospodarske namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.
- (3) Utvrđuju se najveći dozvoljeni smještajni kapaciteti:
- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - T1 (hotel) na području naselja Slavetić 100 ležaja
 - T2 (turističko naselje) na području naselja Plešivica 40 ležaja
 - T3 (kamp – autokamp) na području naselja Izimje odnosno kampirališnih mjesta 20 ležaja
 - T4 (izletišta Japetić) na području naselja Prodin Dol 40 ležaja
 - izletišta unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje: (max 1 izletišta/zoni) 40 ležaja
 - lovačkih domova na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje 30 ležaja
 - kampova unutar građevinskih područja naselja i zona rekreacije (R2) na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (max. 1 kamp/zoni) 30 ležaja
 - hotela unutar građevinskih područja naselja na području parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje 60 ležaja
 - punktova ugostiteljsko-turističke namjene (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.) izvan građevinskih područja naselja izvan područja parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje 20 ležaja.
- (4) GBP postojeće građevine planinarskog doma Žitnica na Japetiću u okviru izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguće je pri rekonstrukciji povećati za 20%.
- (5) Uz ugostiteljske sadržaje i smještajne jedinice (sobe), izletišta (planinarski domovi) mogu imati prateće sadržaje (suvenirnica, prodaja ljekovitog bilja, lokalnih proizvoda i sl.).
- (6) Ukupna izgrađenost pojedinog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje može iznositi najviše 20% njegove površine.

104.

(Brisana)

105.

- (1) Na području Grada Jastrebarsko dozvoljena je gradnja isključivo malih komunalnih klaonica kapaciteta do 10 uvjetnih grla.
- (2) Klaonica se ne može izgraditi na udaljenosti manjoj od 2.000 m od najbližeg građevnog područja naselja ili izgrađenih struktura drugih namjena van građevinskog područja naselja. Klaonica mora imati osiguran pristup s državne ili županijske ceste udaljene najviše 200 m.

106.

Da bi se izbjegao rizik od tehnoloških nesreća ovim je Planom planiran prostorni raspored gospodarskih zona u odnosu na druge sadržaje tako da su locirani izvan dosega najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru sveđu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**107.**

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

108.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:

- za slobodnostojeće građevine - ne može biti veća od 40%
- za ugrađene građevine - ne može biti veća od 70% s time da se njihova izgradnja definira planom užeg područja.

109.

Za građevine namijenjene društvenim djelatnostima vrijede isti prethodno propisani uvjeti za izgradnju višestambenih građevina.

110.

- (1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima (građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene) ne može biti viša od visine propisane za višestambenu izgradnju, odnosno prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca. Moguća je izgradnja suterena i podruma.
- (2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ove točke.
- (3) Iznimno od st. 1. ove točke su građevine na području obuhvata UPU grada Jastrebarsko za koje vrijede isti uvjeti propisani za višestambenu izgradnju na području obuhvata tog plana.

111.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 4,0 m od susjedne međe.
- (2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ove točke ne može biti manja od visine veće građevina osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.
- (3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potreb-

nog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

112.

Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

112.a

- (1) Izgradnja u sklopu izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene uključuje:
 - otvorena i zatvorena sportska borilišta (igrališta, golf igrališta /R1/, bazeni, sportske dvorane);
 - pomoćne sadržaje (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, trim-kabineti i sl.);
 - prateće sadržaje (ugostiteljstvo, servis sportske opreme i sl.);
 - za konjičke sportove još i staje/konjušnice, sjenike, dvoranu za jahanje.
- (2) Ugostiteljske i trgovačke građevine kao sezonska dopuna ponude u zonama športsko-rekreacijske namjene izgrađuju se kao privremene. Maksimalna pojedinačna tlocrtna površina takvih građevina je 16 m², a maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja. Ukoliko su ove građevine udaljene od naselja ili drugih značajnijih građevina moraju imati vlastiti spremnik za pitku vodu, vlastiti agregat za električnu energiju, vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i prelijeva i riješeno zbrinjavanje otpada.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

113.

- (1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Jastrebarsko slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:
 - prometnim površinama,
 - mrežom telekomunikacija,
 - elektroopskrbnom mrežom,
 - plinoopskrbnom mrežom,
 - vodoopskrbnom mrežom i
 - mrežom odvodnje.
- (2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (4) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 u širini 200 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste. Iznimno, na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac utvrđuje se zajednički koridor u širini 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije

moгуća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

Prometni sustav

114.

- (1) Područjem Grada Jastrebarsko prolazi mreža (kategoriziranih) javnih i nerazvrstanih cesta odnosno željezničkih pruga čije su trase određene kartografskim prikazom, br. 1.0. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (2) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javnih i nerazvrstanih cesta odnosno željezničkih pruga određenog posebnim propisima, potrebno je ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela prema posebnom propisu.

115.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost mjerodavnog tijela u skladu s posebnim propisom o cestama.

116.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge Građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ove ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (iznimno 5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja) (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, do izgradnje punog profila lokalne ceste, građevna čestica meže imati neposredan pristup sa lokalne ceste širine najmanje 3,0 m, (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m), osim kod građevina - spremišta u vinogradima / voćnjacima kad može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).
- (3) Ulice u naselju s funkcijom nerazvrstane ceste koje se vode kao javno dobro mogu se koristiti za pristup građevinskim česticama. Ove ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 3 m (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).
- (4) Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibaldište, a u slijepim ulicama čija dužina prelazi 50 m potrebno je urediti okretište.
- (5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pri-

stup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

117.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

118.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

119.

- (1) Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar grada Jastrebarsko	1,5 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Na građevnoj čestici građevine s nagibom terena većim od 15% potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je smjestiti i na jednoj drugoj ili više drugih čestica na udaljenosti ne

većoj od 300 m zračne linije od predmetne građevne čestice uz obavezu njenog definiranja korištenja s nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.

- (3) Za proizvodne i poslovne djelatnosti UPU-om Gospodarske zone Jalševac može se planirati drugačiji najmanji broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta od onih određenih u tablici iz stavka 1. ove točke.

119.a

- (1) Za prostor užeg centra grada Jastrebarsko koji obuhvaća područje istočno od Ulice Franje Tuđmana - Šetališta braće Kazić - Ulice Vlatka Mačeka i to od ulice Tadije Smičiklase na jugu do Ulice bana Jelačića na sjeveru, a s istočne strane ograničen potezom od Ulice bana Tome Erdedyja Bakača, pa Trgom Ljube Babića i spojem preko Ulice Dragutina Domjanića i dalje Ulicom Antuna Mihanovića obuhvativši novi tržnicu do sjevernog dijela Trga Josipa Jurja Strossmayera te dalje ulični potezom Ulice Vlatka Mačeka do spoja s Ulicom bana Josipa Jelačića potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta:
Proizvodni i skladišni prostori	0,45 PM/GM po zaposlenom
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Uredi i ostali poslovni sadržaji	20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	2 PM/GM na 10 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar grada Jastrebarsko	1,5 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na javnoj čestici uz obavezu njenog definiranja korištenja s Gradom Jastrebarsko za gradsko zemljište ili nositeljem upravljanja česticom odnosno njenim vlasnikom.

120.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgova-

rajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

121.

- (1) Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.
- (2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio od kolnika i
 - kao dio kolnika odvojenog prometnim znakom.

121.a.

- (1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoposkrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
- (3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (4) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.
- (5) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (8) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- (9) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.

122.

- (1) Pri izdavanju uvjeta za izgradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Zagreb-Karlovac

obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka i korekcije trase pruge kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat). Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješavanja pojedinih prijelaza odredit će se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza osim onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana, ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

- (2) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ove točke odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

123.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

124.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.
- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.
- (3) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.
- (4) Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja naselja u skladu s načelom racionalnog korištenja i zaštite prostora. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (5) U kartografskom prikazu 2.1. "Sustav pošta i telekomunikacija" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.
- (6) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (7) Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije mo-

- guć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.
- (8) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.
- (9) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (10) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.
- (11) U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja.
- (12) Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1.500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.
- (13) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
 - poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
- (14) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ove točke, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
 - samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
 - ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalnoservisne, infrastrukturne i sl. namjene,
 - poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
 - poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
- (15) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
 - za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
 - ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
 - na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.
- (16) Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

125.

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međusobno, magistralno ili međumjesno povezivanje planiranjem koridora u zahvatu prometnica ili željezničkih pruga.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.
- Pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

- Lociranje samostojećeg antenskog stupa kao i postavljanje antenskih prihvatila na postojeće građevine unutar zone zaštite kulturne baštine (zaštićeno po područje i kontaktno područje), kako unutar naselja Jastrebarsko tako i unutar područja Kulturnog krajolika definiranog ovim planom, moguće je jedino uz posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Energetska infrastruktura

126.

- (1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se nadzemnim i podzemnim vodovima i trafostanicama.
- (2) Pri izvođenju trasa nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine te druge izgrađene strukture izvan građevinskih područja, a ukoliko to nije moguće, trase treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
- (3) Utvrđuju se sljedeće širine zaštitnih koridora dalekovoda:
 - DV 35 kV 20 m
 - DV 20 i 10 kV 10 m.
- (4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad podzemnih kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima mjerodavnog javnopravnog tijela.
- (5) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.
- (6) Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV potrebno je odabrati tako da se osigura: kvalitetno napajanje, pristup servisnog vozila s javne površine te zaštita od bujica i podzemnih voda.
- (7) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina potrebno je formirati građevnu česticu površine ne manje od 35 m² s pristupom na javnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje građevne čestice nije potrebno.

127.

- (1) Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, u pravilu izvan kolnika. Pri projektiranju plinskih instalacija potrebno je primjenjivati norme DIN 1998.
- (2) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatora plinskog sustava.

128.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

128.a

- (1) U pogledu racionalnog korištenja energije, ovim prostornim planom se preporuča i omogućuje korištenje obnovljivih

izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Grada Jastrebarskog.

- (2) Obnovljivi izvori energije su izvori sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično. Za područje Grada Jastrebarskog ekološki prihvatljivi izvori energije su; voda, Sunce, vjetar, bioplina i biomasa.
- (3) Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Grada Jastrebarskog su:
 - male hidroelektrane na vodotocima,
 - samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene i na površinama proizvodnih namjena unutar građevinskih područja naselja, označenih oznakom IS na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena prostora”, te planskim pokazateljem na kartografskom prikazu 2.2. “Energetski sustav”.
 - smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema letjelištu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji “prate” Sunce),
 - tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
 - solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti na krovove i pročelja zgrada, svih namjena, te na teren uz postojeću zgradu bez postave na stupovima, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, te izvan građevinskih područja,
 - ukoliko se postavljaju na stupovima na terenu uz postojeću zgradu, smještaj se dozvoljava samo unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene i na površinama proizvodnih namjena unutar građevinskih područja naselja, označenih oznakom IS na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena prostora”, te planskim pokazateljem na kartografskom prikazu 2.2. “Energetski sustav”,
 - smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
 - površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.
 - postrojenja na bioplina u svrhu proizvodnje električne energije i zagrijavanja (za vlastite potrebe i potrebe konzuma) moguće je smjestiti unutar; površine pretovarne stanice (na bioplina iz komunalnog otpada), postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda (na bioplina iz otpadnih voda), te tovišta i hipodroma (na bioplina iz stajskog gnoja).
- (4) Povezivanje građevina iz prethodnog stavka ove točke u elektroenergetski sustav države moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Ukoliko se radi o elektroenergetskim građevinama (rasklopna/transformatorska postrojenja i vodovi) naponskog nivoa 110 kV i većeg, iste moraju biti utvrđene ovim Planom.
- (5) Detaljni položaj građevina iz stavka 3. ove točke odredit će se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana,

u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, kao i uz uvjet poštivanja svih ograničenja koja se odnose na zaštitu prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti, zaštitu okoliša i drugih ograničenja koja proizlaze iz ovog prostornog plana, te zakonskih i drugih podzakonskih propisa.

Vodnogospodarska infrastruktura

129.

- (1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.
- (2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite je propisan posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

130.

- (1) Način ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje ili individualne sustave odvodnje otpadnih voda ne području Grada Jastrebarskog treba rješavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad Jastrebarsko.
- (2) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (3) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja provode se dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i prelijeva i njihovim urednim održavanjem. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odredbama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda Zagrebačke županije. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame i vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.
- (4) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoci zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.
- (5) Naselje urbanog karaktera na području Grada Jastrebarsko je naselje koje ima razrađen sustav odvodnje mješovitog tipa s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Pri daljnjoj izgradnji sustava odvodnje treba težiti odvajanju fekalnih od oborinskih voda, dakle izgradnji razdjelnog ili djelomično razdjelnog sustav odvodnje, u cilju što racionalnijeg prihvata, odvođenja i tretiranja otpadnih voda.

131.

- (1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka, stupnju urednosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.
- (2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.
- (3) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utv-

rditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.

132.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

133.

Poplavna zona na području Grada Jastrebarskog uključena je u sustav zaštite Kupa-Kupa odvodnim kanalima. Za obranu od brdskih voda osim postojećih građevina (odvodni kanal, nasip) predviđena je izgradnja niza retencija / akumulacija.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne cjeline

134.

Ovim Planom, prostor Grada Jastrebarsko se dijeli na 3 kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja),
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

135.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno – krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline nacionalnog značaja):
 - područje Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Crna Mlaka i dio doline Kupe
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
 - Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja s jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara):
 - Prigorje, odnosno preostali dio obuhvata Grada Jastrebarsko.

136.

U prostoru kulturnog krajolika I. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, naročito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

137.

U prostoru kulturnog krajolika II. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne

karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predviđeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirana je povijesna urbanistička struktura naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

138.

U prostoru kulturnog krajolika III. kategorije, treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih te pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

6.2. Prirodna baština

139.

Temeljem stručne podloge javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode, na području Grada Jastrebarskog utvrđene su mjere zaštite za:

- ekološki značajna područja,
- strogo zaštićene i ugrožene vrste,
- zaštićena područja i
- područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000).

140.

(1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća ekološki značajna područja:

- ugrožena i rijetka staništa; Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa, vlažne livade Srednje Europe, Mezofilne livade Srednje Europe, Vrbici na spridovima, Poplavne šume vrba, Poplavne šume crne joha i poljskog jasena, Poplavne šume hrasta lužnjaka, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze, Srednjoeuropske termofilne šume i Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume i
- staništa ugroženih vrsta iz točke 141. ovih odredbi.

(2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih

staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
 - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
 - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
 - sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
 - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare:
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
 - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
 - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
 - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
 - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
 - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
- (4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za šume:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječne površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
 - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Jastrebarskog,
- (5) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
 - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine sa vlažnim tlom bogatim dušikom;
 - uklanjati invazivne vrste;
 - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
 - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
 - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
- (6) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite za izgrađena industrijska staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
 - uklanjati invazivne vrste.

141.

- (1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđene su sljedeće strogo zaštićene i ugrožene vrste:
- nalazišta ugroženih biljnih vrsta: *Equisetum hyemale* L. – Zimska preslica i *Helleborus niger* L. ssp. *macranthus* (Freyn) Schiffner – Velevjetni kukurjek,
 - izdvojene najugroženije vrste sisavaca; sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*) i vuk (*Canis lupus*),
 - ptice; patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), mala štijoka (Porzana pusilla), šljuka (*Scolopax rusticola*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*), patka kreketaljka (*Anas strepera*),
 - orao kliktaš (*Aquila pomarina*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), bukavac (*Botaurus stellaris*), velika bijela čaplja (*Casmerodius albus*) (*Egretta albus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), modrovoljka (*Erithacus svecicus*) (*Luscinia svecicus*), crna lunja (*Milvus migrans*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), žličarka (*Platalea leucordia*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), divlja guska (*Anser anser*), crna roda (*Ciconia nigra*), kosac (*Crex crex*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*) i patka gogoljka (*Netta rufina*),
 - vodozemci i gmazovi; crveni mukač (*Bombina orientalis*) (*Bombina orientalis*), gatalinka (*Hyla arborea*) i barska kornjača (*Emys orbicularis*),
 - ribe; peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*) (*Barbus meridionalis*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) (*Sabanejewia aurata*), potočna pastrva (*Salmo trutta*), blistavac (*Telestes souffia*) (*Leuciscus souffia*), nosara (*Vimba vimba*) i mali vretenac (*Zingel streber*) i
 - rizične populacije leptira; bijela riđa (*Nymphalis vaualbum*) i gorski plavac (*Phengaris alcon rebeli*) (*Maculinea rebeli*).
- (2) Za staništa biljnih vrsta iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta i
 - na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati melioraciju zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- (3) Za sisavce iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša,
 - u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša,
 - u cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Jastrebarskog,
 - u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje.
- (4) Za ptice iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati),

- u slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09),
 - u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama),
 - u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara,
 - u cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokuicije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija“) u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima („Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, CMS 2011).
- (5) Za vodozemce i gmazove iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- Potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa.
- (6) Za ribe iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- u cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Grada Jastrebarskog obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH,
 - nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- (7) Za leptire iz stavka 1. ove točke utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara,
 - u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Phengaris*) (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).
- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje,
 - posebni ornitološki rezervat Crna Mlaka,
 - posebni rezervat šumske vegetacije Japetić i
 - spomenik parkovne arhitekture – park Jastrebarsko – park uz dvorac.
- (2) Uz zaštićena područja iz stavka 1. ove točke, na području Grada Jastrebarskog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode predlaže se Park-šuma Gović.
- (3) Za zaštićena i evidentirana područja iz stavaka 1. i 2. ove točke utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode „Žumberak – Samoborsko gorje“, najvažnija je provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
 - Na području i u okolici posebnog ornitološkog rezervata „Crna Mlaka“ nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.
 - Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije „Japetić“ nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - Spomenik parkovne arhitekture „Park Jastrebarsko – park uz dvorac“ treba redovito održavati i po potrebi obavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.
 - Na području predviđene park-šume „Gović“ nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja objekata i prateće infrastrukture u službi stambene, proizvodne, poslovne i turističke namjene; izgradnja prometne infrastrukture; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.
- (4) Za ostala krajobrazno vrijedna područja utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U

- (1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća zaštićena područja:

planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

- U uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
 - štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
 - Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.
- (5) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predložениh za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- (6) Na lokaciji glavnog ulaza u park prirode Žumberak – Samoborsko gorje uz cestu Ž3055 izvan ili unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj građevine infocentra sa informativnim pločama, parkiralištem za osobne automobile i turistički autobus te stajališta javnog autobusnog prijevoza.

143.

- (1) Na području Grada Jastrebarskog utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000):
 - Područje očuvanja značajno za ptice POP (područja posebne zaštite – SPA);
 - Pokupski bazen, ozn. HR1000001,
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (predložena područja od značaja za zajednicu – pSCI);
 - Ribnjaci Crna Mlaka, ozn. HR2000449,
 - Jastrebarski lugovi, ozn. HR2001335 i
 - Žumberak - Samoborsko gorje, ozn. HR2000586.
- (2) Za područje Pokupskog bazena utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
 - Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,

- Ne mijenjati vodni režim nizinskih vlažnih šuma,
 - Ne provoditi melioracije,
 - Ne provoditi regulaciju vodotoka,
 - Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
 - Regulirati lov i sprječavati krivolov,
 - Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
 - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - U gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (“control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme,
 - U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, osigurati produženje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- (3) Za područje Jastrebarskih lugova utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- Ne mijenjati vodni režim nizinskih vlažnih šuma,
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene dijelove.
- (4) Za područje Ribnjaka Crna Mlaka utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- Osigurati poticanje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,
 - Regulirati lov i spriječiti krivolov,
 - Zabrana prenamjene zemljišta,
 - Regulirati posjećivanje,
 - Regulirati akvakulturu.
- (5) Za područje Žumberak – Samoborsko gorje utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka,
 - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
 - Očuvati povoljno omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
 - Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigura-

ti prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja,

- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

144.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine, ovim je Prostornim planom područje padina Plešivice kao kontaktno područje Parka prirode "Žumberak-Samoborsko gorje" određeno kao područje osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti korištenja i mjere zaštite:

- očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela s karakterističnim vinogradima i očuvanim tradicijskim klijetima,
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranog krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima u zonama ekspanzije.

145.

(Brisana)

146.

(Brisana)

147.

(Brisana)

148.

(Brisana)

149.

- (1) Prostor označen kao „šume - poseban režim gospodarenja“ na Kartografskom prikazu 3.1. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) označavaju šume u neposrednoj blizini grada Jastrebarsko čiji se problem zaštite šuma treba rješavati raznodobnim gospodarenjem. Tim načinom gospodarenja ostavlja se mogućnost kontinuiranog zadržavanja dijelova stare šume postupnom zamjenom kroz određeni niz godina. Površine na kojima bi se obavljala obnova trebaju biti u segmentima veličine 1-3 ha.
- (2) Uz to, potezi šuma uz ceste trebaju se sačuvati na način da se čuva „fasada“ prema cesti odgovarajuće dubine da se ne remete vizure s cesta u odnosu na šumske površine.
- (3) Ovaj režim predstavlja obvezu JP „Hrvatske šume“ pri gospodarenju i treba biti ugrađen u gospodarske osnove održavanja šuma.

150.

(Brisana)

151.

(Brisana)

6.3. Kulturna baština

152.

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz nadležnih Zakona i Uputa, koji se na nju odnose.

- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

- U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: upisane u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Prostornim planom (ZPP).

153.

- (1) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).
- (2) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine nisko-gradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni u ovim odredbama i prikazani na kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

154.

Na području Grada Jastrebarskog upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

- dvorac Zwilling (Ribograd) u Crnoj Mlaci / Zdenčini,
- kapela Sv. Mirka u Cvetkoviću,
- kapela Sv. Katarine Aleksandrijske u Domagoviću,
- inventar kapele Sv. Katarine Aleksandrijske u Domagoviću,
- župna crkva Sv. Ivana Krstitelja u Gornjem Desincu,
- kapela Sv. Margarete u Gornjoj Kupčini,
- župna crkva Sv. Ane u Gorici Svetojanskoj,
- stara drvena kočija u Gorici Svetojanskoj,
- stara vatrogasna kola Gorici Svetojanskoj,
- transportna volovska kola u Gorici Svetojanskoj,
- sakralni inventar kapele Sv. Vida u Hrašćici,

- kapela Sv. Roka u Izlomu,
- planinarska piramida na Japetiću na području naselja Ivančići,
- povijesna cjelina grada Jastrebarskog u Jastrebarskom,
- dvorac Erdödy u Jastrebarskom,
- napoleonova bolnica u Jastrebarskom,
- samostan i crkva Blažene Djevice Marije u Jastrebarskom,
- župna crkva Sv. Nikole u Jastrebarskom,
- kapela Sv. Duha u Jastrebarskom,
- bačvarska zbirka obitelji Golub, F. Tuđmana 16 u Jastrebarskom,
- pletene koladre – umijeće izrade ogrlica u Jastrebarskom,
- kapela Srca Isusova u Novakima Petrovinskim,
- kapela Sv. Pavla u Pavlovčanima,
- (sakralni) inventar kapele Sv. Pavla u Pavlovčanima,
- župna crkva Sv. Petra Apostola u Petrovini,
- glavni oltar kapele Tijela Kristova u Petrovini,
- župna crkva Sv. Jurja u Plešivici,
- kapela Sv. Franje Ksaverskog u Plešivici,
- inventar kapele Sv. Franje Ksaverskog u Plešivici,
- dvorac Oršić u Slavetiću,
- povijesna cjelina naselja Slavetić u Slavetiću,
- župna crkva Sv. Antuna Pustinjaka u Slavetiću,
- orgulje u župnoj crkvi Sv. Antuna Pustinjaka u Slavetiću i
- crkva Blažene Djevice Marije Volavske u Volavju.

155.

Na području Grada Jastrebarskog rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

- arheološki lokalitet Stari grad Turen Svetojanski u Dragi Svetojanskoj,
- kurija Erdödy u Ivančićima,
- tradicijska okućnica, Orešje Okičko 2, u Orešju Okičkom,
- kapela Sv. Tijela Kristova na groblju u Petrovini,
- propovijedaonica u župnoj crkvi Sv. Jurja i
- kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje.

156.

Ovim Prostornim planom predlažu se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- U grupi povijesnih naselja (i dijelova naselja) seoskih obilježja: Dolanjski Jarak, Domagović, Draga Svetojanska, Donja Reka, Goljak, Gorica Svetojanska, Gračac Slavetički, Ivančići, Jurjevčani, Kupeč Dol, Orešje Okičko, Petrovina, Pesak, Prilipje, Plešivica, Prođin Dol, **Špigelski** breg Tihočaj, Toplice, Vlaškovec, Volavje, Vranov Dol.
- U grupi povijesnih sklopova: prostorni sklop ribnjačarstva Crna Mlaka
- U grupi građevina javne namjene: vijećnica i učionica Cvetković
- U grupi stambenih građevina: Župni dvor sa gospodarskim kompleksom Slavetić, kurija 'Šumski dvor' Gorica Svetojanska, kuća obitelji Kurtalj Plešivica
- U grupi gospodarskih građevina: stara hidroelektrana Cvetković, Erdodyevi podrumi Mladina, (Lokošin Dol), ribnjačarski sklop Crna Mlaka, tradicijske klijeti i vinogradi Strjak, Vlaškovec, Kapelščak, Bresnica, Bozovinec, Mlečenica, Redovje, Miladini, Slatinski Bregi, Slavetić, Dolenjak, Gorica, Toplice – Vrh.
- U grupi memorijalnih područja i obilježja: groblje u Jastrebarskom, Gorici Svetojanskoj, Petrovini, Plešivici, Slavetiću.
- U grupi obilježja prostora (poklonci i raspela): kapela poklonac Petrovina, Volavje, Ivančići, Hrašća.
- U grupi arheoloških lokaliteta: Turanj, castellum Podgoria

157.

Ovim Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja:

- U grupi povijesnih naselja: dijelovi povijesnih seoskih cjelina: Brezari, Celine, Čabdin, Čeglje, Dragovanščak, Guci Draganički, Gornji Desinec, Gornja Kupčina, Hrastje Plešivičko, Hrašća, Izimje, Lanišće, Lokošin Dol, Malunje, Miladini, Novaki Petrovinski, Paljugi, Rastoki, Stankovo, Zdihovo.
- U grupi sakralnih građevina: kapela sv. Terezije od D. Isusa, Breznik Plešivički, kapela Majke Božje, Bukovac Svetojanski, kapela sv. Mirka, Cvetković, kapela sv. Ante, Čabdin, kapela sv. Katarine A., Domagović, kapela Presv. Trojstva (sv. Obitelji), Draga Svetojanska, kapela sv. Vida, Gornji Desinec, kapela sv. Margarete, Gornja Kupčina, kapela sv. Urbana, Gornja Reka kapela sv. Margarete, Guci Draganički, kapela Gospe Lurdske, Hrastje, kapela poklonac, Hrašća, kapela sv. Urbana, Ivančići, kapela sv. Roka (Andrije), Izimje, kapela sv. Duha (sv. Mihaela), Jastrebarsko, kapela sv. Duha (sv. Mihaela), Jastrebarsko kapela M.B. Sv. Krunice, Donje Malunje, kapela sv. Križa, Gornje Malunje kapela Presv. Srca Isusovog, Novaki Petrovinski, kapela M.B. Poljaničke, Plešivica, kapela sv. Antuna Pustinjaka, Prilipje, kapela Gospe Lurdske, Prođin Dol, kapela poklonac, Slavetić kapela sv. Sebastijana i Fabijana, Stankovo, kapela M.B. Lurdske, Vlaškovec.
- U grupi građevina javne namjene: stara škola, Gorica Svetojanska, Plešivica i Gornji Desinec, zgrada Poglavarstva i zgrada Muzeja, Jastrebarsko, Lječilište TBC-a, Plešivica,
- U grupi stambenih građevina: župni dvor Gorica Svetojanska, Petrovina, Plešivica, stambena zgrada Prilipje 12, stambeno gospodarski sklop, Donje Malunje, Ivančići 10, Ivančići 12.
- U grupi gospodarskih građevina: mlin Petrović, Brebrovac, 2 mlina niže od kapele, Draga 15 mlin Višoševića, Draga Svetojanska, Botički mlin, Hrašće 27, Budiščakov mlin, Malunje 11, Bujanov mlin, HE Čeglje, Dolanjski mlin i pilana, Bukovac Svetojanski 35, mlin Gornja Reka, mlin Lokošin dol, Dolanjski mlin, Malunje 2, Goderjan mlin, Draga Svetojanska, Gregorićev mlin, Slavetić 91, Horvatov mlin Draga Svetojanska, Hrdalov mlin Draga Svetojanska, Jagerov mlin, Brebrovac 21, Kalafatićev mlin Slavetić, Markešičev mlin Guci, mlin Dolanjski Imbre (Brekrovac) Petrovina, mlin HE zadruga Domagović - Domagović, mlin Nikole Repar, mlin i pilana Volavje, mlin zadruga Repar Draga Svetojanska, Orsagov mlin Draga Svetojanska, Parilac mlin Toplice, Pauković mlin Draga Svetojanska, Reparov mlin, Draga 20, Severinac mlin Toplice, mlin Prođin Dol, Šopranov mlin, Vuškšin Šipak 17, Štivorčić mlin Hrašća, Švarićev mlin Draga 60 Draga Svetojanska, mlin Novaki Petrovinski
- U grupi arheoloških lokaliteta:
 - Gradišće, (Brebrovac) nalaz novca, (Cvetković), prapovijest, (Draga Svetojanska), lokalitet (Donji Pavlovčani), prapovijesno naselje i groblje (Grabarak) prapovijesno groblje (Gračac Slavetički) okoliš župne crkve (Gorica Svetojanska), lokalitet Gornje Malunje
 - Urbana arheologija (Jastrebarsko), prapovijest – neolit (Pavušnjak), antika (Petrovina) lokalitet (Plešivica), lokalitet Gradišće, lokalitet Glavica (Stići), lokalitet Stražnik, lokalitet Velika Vrata, lokalitet Sveti Vid (Vidina Gorica)

158.

- (1) Ovim su planom predviđena istraživanja na prostoru šume Gović u cilju proglašenja "Memorijalnog područja Gović" (Kartografski prikaz 3.1. - Uvjeti za korištenje, i uređenje i zaštitu prostora).

- (2) Ovaj prostor predstavlja memorijalno područje odnosno mjesto strijeljanja i do sad nepotpuno istraženih grobova žrtava poraća II. svjetskog rata. Označeno područje predstavlja širu zonu za istraživanje koju treba istražiti te povijesno obraditi.
- (3) Po završetku istraživanja odredit će se područje obuhvata zone kao i konačne mjere zaštite ovog prostora.

159.

- (1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A – zona s režimom potpune zaštite povijesnog nasljeđa i zona B – s režimom zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa), zona krajolika i ekspozicije naselja, uspostaviti će se za povijesnu urbanističku cjelinu Jastrebarsko.
- (2) Za naselja seoskih obilježja definirane kao povijesne cjeline, ili kao dijelovi povijesnih cjelina; određene su granice zaštite unutar kojih se svi zahvati koji će podlijegati izdavanju uvjeta za izgradnju i građevinskih dozvola uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.
- (3) Osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

160.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite unutar zona zaštite povijesnih naselja:

- Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre zaštićenih naselja, označenih na kartama kao građevinsko područje s režimom potpune zaštite povijesnog nasljeđa, odnosno građevinsko područje s režimom zaštite kontaktnog područja povijesnog nasljeđa, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju trebat će ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Na povijesnim građevinama (tradicijjskim kućama, stambenim i gospodarskim) dopustivi su radovi konzervacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja. Moguće su prilagodbe u interijeru, kao i manje dogradnje koje omogućavaju bolje funkcioniranje građevine. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.
- U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, predviđena su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja uvjeta za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete građenja. Građevinska dozvola za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina.
- Zone zaštite ekspozicije povijesne jezgre naselja izuzete su iz građevinskih područja i u njima se ne dozvoljava nova

izgradnja kojom bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Zone koje su u Konzervatorskoj podlozi rađenoj za PPUG Jastrebarsko označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenje građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja,

- nove stambene i gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7×14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom. Obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta, čime su isključene napadne boje.

161.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite povijesnih građevina i sklopora:

- Crkve i kapele
 - U zoni stroge zaštite, a minimalna zona stroge zaštite je pripadajuća parcela crkve odnosno kapele, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje. U kontaktnim zonama, koje su ujedno i zone ekspozicije crkve odnosno kapele, zahtijeva se održavanje pejzažnog okruženja, kultiviranog krajolika, bez formiranja građevnih područja.
- Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na povijesnoj građevini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- U neposrednoj okolini sakralnih građevina koje se nalaze na prostorno istaknutim i izdvojenim lokacijama, u zonama njihove ekspozicije nije moguća gradnja kojom bi se zaklonile vizure na ove građevine. Uz ostale sakralne građevine koje se nalaze u okviru zone zaštite povijesnog naselja: Gorica Svetojanska, Gornji Desinec, Petrovina, Plešivica, Slavetić, Volavje, kao i sve ostale kapele navedene u Popisu, potrebno je prilikom utvrđivanja posebnih uvjeta građenja voditi brigu da se ne dozvoljavaju zahvati kojima bi se u njihovom neposrednom okruženju mijenjali prostorni odnosi.
- Civilne građevine (dvorci, kurije, javne zgrade)
 - U zoni stroge zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u kontaktnim zonama, uglavnom pejzažnog karaktera koje su ujedno i zone njihove ekspozicije, isključuje mogućnost formiranja novih građevnih područja.
 - Za prenamjenu (privođenje namjeni) dvorca i njegovog pomoćnog i gospodarskog sklopa treba izraditi odgovarajuću konzervatorsku dokumentaciju, na temelju arhivskih, povijesnih i restauratorskih istražnih radova, s detaljnim propozicijama i uvjetima obnove. Prije izrade takve dokumentacije nije moguća izrada projekta sanacije i obnove. Na temelju dokumentacije odobrene od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela U Zagrebu, može se pristupiti građevinskim radovima sanacije, obnove ili prenamjene.

- Gospodarske građevine: mlinovi – vodenice i tradicijske klijeti
 - Kao zadnji primjeri ovog tipa građevina predstavljaju rijetkost ne samo u okviru Grada, već i u regiji. Zbog njihove dokumentarne i potencijalne turističke vrijednosti trebalo bi ih očuvati od propadanja, eventualno prenamijeniti u turističku namjenu. Mogući su radovi konzervacije, sanacije i održavanja u okviru njihovih izvornih graditeljskih i tehničkih obilježja.

162.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekonosciranja. Na svim rekonosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba obaviti arheološka istraživanja. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelja radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- U područjima kojim se ovim planom, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.

163.

- (1) Rješenjem o preventivnoj zaštiti od 26.07.2012. stavljen je pod preventivnu zaštitu „Kulturni krajolik „Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje“ s rokom važenja od tri godine do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.
- (2) Na području kulturnog dobra iz stavka 1. ove točke utvrđena je zona zaštite kojom su obuhvaćena područja sa cjelovito očuvanim i visoko vrednovanim kulturno povijesnim, etnološkim, arhitektonskim, arheološkim i prirodnim obilježjima.
- (3) U zoni zaštite iz stavka 2. ove točke propisuje se sljedeći sustav mjera zaštite koji uključuje:
 - zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina,
 - očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije,
 - njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje,
 - zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, starih gradova, etnološke baštine,...) arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke,
 - sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom,
 - svaka nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja u pogledu volumena,

oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora,

- nove stambene i gospodarske zgrade trebaju se projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7x14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom. Obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom. Boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta, čime su isključene napadne boje,
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaone vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina. Klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m. Nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena,
- kuće za odmor mogu se graditi u područjima planiranim za tu namjenu, ali ne na vizualno istaknutim lokacijama, na područjima prirodnih vrijednosti niti uz potoke na udaljenosti manjoj od 30 m od obale, prema općim uvjetima oblikovanja koji vrijede za stambene i gospodarske zgrade. Osim tradicijskog oblikovanja moguća je i interpretacija suvremenim arhitektonskim izričajem s obilježjima regionalne arhitekture i primjerenim materijalima završne obrade,
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš,
- zgrade ostalih namjena: gospodarske, uslužne, turističke, javne i sl. koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje trebaju zadovoljiti uvjet visokokvalitetnog arhitektonskog oblikovanja. Prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i reinterpretacijom elemenata i materijala regionalne gradnje. U slučaju uporabe kosog krovišta treba zadovoljiti uvjet nagiba krovnih ploha od oko 45°. Osim arhitektonsko građevinskog projekta potrebno je izraditi i projekt krajobraznog uređenja parcele,
- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, izuzev javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet visokokvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- nove građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora,
- ne dozvoljava se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja iskorištavanja mineralnih sirovina koje bi umanjile ili devastirale krajobrazne vrijednosti, a postojeće, nakon prestanka korištenja treba biološki sanirati u skladu s obilježjima krajolika,
- postavljanje antenskih stupova i ostalih sličnih naprava za vođenje infrastrukturnih koridora neprihvatljivo je na vizualno istaknutim i markantnim lokacijama, ili preblizu vrijednih kulturno povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena,
- pri gospodarenju šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu - treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa,
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog što prirodnijeg izgleda,

- osim rehabilitacije i poticanja stanovanja prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih na tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i sl.,
- prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etno sela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja.

164.

(Brisana)

165.

(Brisana)

166.

(Brisana)

167.

- (1) Smjernice za istraživanja i obradu; te smjernice za izradu prostorno planske dokumentacije
 - etnološko istraživanje i dokumentiranje tradicijske arhitekture, arhitektonsko snimanje stambene i gospodarske strukture, a osobito tradicijskih klijeti i mlinova vodeničara,
 - arhitektonsko snimanje i dokumentiranje sakralne arhitekture, konzervatorsko restauratorski istražni radovi,
 - konzervatorsko restauratorska istraživanja i dokumentiranja dvorca Erdody u Jastrebarskom i dvorca Oršić u Slavetiću,
 - arheološka istraživanja i hitna konzervacija ostataka starog grada Turen (Turanj), sjedišta nekadašnje Podgorske županije,
 - za veća i vitalna povijesna naselja visoke kulturno povijesne vrijednosti potrebno je po proglašenju određenog stupnja zaštite izraditi odgovarajuću prostorno plansku dokumentaciju, i to za: Cvetković, Gorica Svetojanska, Ivančići, Prilipje, Plešivica, Slavetić, Volavje,
 - za selo Orešje Okičko koje ima u potpunosti očuvanu tradicijsku strukturu i nenarušene vrijednosti treba hitno izraditi plan revitalizacije.
- (2) Za navedene je planove potrebno izraditi konzervatorsku podlogu prema vrsti plana.

167.a

(Brisana)

7. Gospodarenje otpadom**168.**

- (1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Grada Jastrebarskog.
- (2) Do uspostave ŽCGO-a, komunalni i inertni otpad s područja Grada Jastrebarskog odvozi se i zbrinjavati nadležni koncesionar na sanitarnim odlagalištima otpada izvan područja Grada Jastrebarskog.

169.

Uz lokaciju saniranog i zatvorenog odlagališta otpada „Božićka“ kraj Jastrebarskog, ovim Planom se utvrđuju površine za smještaj primarnog reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

170.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.). Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Za postavljanje ovih posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (3) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba uređenja primarnog reciklažnog dvorišta za skupljanje svih sastavnica komunalnog otpada. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvati svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.
- (4) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba uspostave pretovarne stanice u kojoj se komunalni otpad sabija, a zatim odvozi izvan područja Grada Jastrebarskog na konačno zbrinjavanje.
- (5) Za područje Grada Jastrebarskog utvrđuje se potreba izgradnje građevina za gospodarenje građevnim otpadom.
- (6) Lokacije odnosno površine reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i građevina za gospodarenje građevnim otpadom prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, oznakama RD, PS i GO, te površinama izdvojenih građevinskih područja komunalno-servisne namjene (K3) odnosno na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“, površinama izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (GN).
- (7) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

171.

Objekti sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada do njegovog otpremanja na toplinsku preradu u skladu sa veterinarsko – sanitarnim uvjetima mogu biti smješteni isključivo:

- izvan površina koje su predviđene za izgradnju stambenih građevina, građevina prehrambene industrije i drugih građevina za proizvodnju, držanje i promet životinjama,
- izvan poplavnog zemljišta i zemljišta na kojem je razina podzemnih voda niska,
- izvan područja na kojima glavni vjetrovi pušu u smjeru naselja ili građevina prehrambene industrije,
- nizvodno od vodocrpilišta i izvan zona sanitarne zaštite vodocrpilišta.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**172.**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

173.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

174.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ove točke.

175.

- (1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.
- (2) Potrebno je kontrolirati pravne osobe, vlasnike i/ili korisnike stacionarnog izvora sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97).
- (3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

176.

- (1) Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena đubrišta u seoskim gospodarstvima, uz groblja i sl.
- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i gospodarskih pogona.

177.

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije isključivo u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva.
- (2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, i ispuštati isključivo u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta i prelijeva.
- (3) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.
- (4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

178.

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

179.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Za izgradnju građevina u skladu s posebnim propisom u pojasi do 50 m od ruba šume u vlasništvu Republike Hrvatske ili šumoposjednika potrebno je ishoditi posebne uvjete mjerodavnog tijela.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.
- (4) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

180.

Mjere koje treba poduzeti u cilju sprječavanja nepovoljnog utjecaja na tlo:

- Potrebno je provoditi mjere kontrole korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na većim poljoprivrednim površinama,
- U cilju zaštite tla mjere je potrebno usmjeriti poglavito na korištenje tla primjereno staništu, na smanjenje potrošnje površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla i smanjenje unošenja tvari,
- U slučaju dokazane opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati njihovoj zaštiti ispred korisničkih interesa,
- U svrhu zaštite od erozije i štetnog djelovanja tla potrebno je primjenjivati pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse,
- Površine oštećene erozijom i klizišta potrebno je što je moguće više obnoviti,
- U cilju zaštite od prirodnih nepogoda potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina, a kod pošumljavanja treba poticati procese prirodnog obnavljanja šuma i autohtone šumske zajednice.

181.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

182.

Osobito vrijedni površinski vodotoci na području Grada su Kupčina, Volavčica, Reka, Brebernica i potrebno ih je privesti kategoriji vodotoka.

183.

(Brisana)

184.

- (1) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju područja zona sanitarne zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.
- (2) Zone sanitarne zaštite utvrđuju se prema stupnju opasnosti od zagađivanja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost izvorišta.
- (3) Mjere zaštite izvorišta propisuju se radi zaštite podzemne vode od zagađivanja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za piće.
- (4) Provođenje mjera zaštite od zagađivanja vode za piće na vodozaštitnom području izvorišta unutar Grada Jastrebarsko je

od javnoga interesa i ima prioritet u odnosu na druge mjere i postupke pravnih ili fizičkih osoba na području zona zaštite.

185.

- (1) Zemljišta, objekti i uređaji na području zona sanitarne zaštite izvorišta koji su izgrađeni, ili se planiraju graditi u prostoru zona sanitarne zaštite, mogu se koristiti za obavljanje određene djelatnosti samo na način s kojim se ne ugrožava kakvoća podzemne vode, ne zagađuju vodonosnici, ne pogoršava kakvoća pokrovnoga sloja zemljišta iznad vodonosnoga sloja i ne smanjuje njegova debljina.
- (2) Unutar definiranih granica zona sanitarne zaštite izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita.
- (3) Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
- (4) Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za nježno poboljšanje, a osobito: građenje i rekonstrukcije odvodnih i vodoopskrbnih sustava, predtretman otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.

186.

- (1) Zone sanitarne zaštite određene su Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarskog, a to su:
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Gornja Draga I”, “Gornja Draga II”, “Srednja Draga” i “Perlić Mlin”
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Hrašće”
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Sopote I”, “Sopote II” i “Sopote III”
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta “Prodin Dol I” i “Prodin Dol II”.
- (2) Sve aktivnosti planirane Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarsko treba provoditi u cijelosti u skladu sa svim elementima navedenim u važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za područje Grada Jastrebarsko te u skladu s posebnim propisom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

187.

(Brisana)

188.

(Brisana)

189.

(Brisana)

190.

(Brisana)

191.

(Brisana)

192.

- (1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.
- (2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

9. Mjere provedbe plana**193.**

Za sadržaje koji su planom označeni kao lokacije ili trase “u istraživanju” (kamenolom Slavetić) ne mogu se izdati uvjeti za izgradnju i započeti proces realizacije bez prethodnog provođenja svih zakonom propisanih radnji nužnih za ocjenu trase ili lokacije a temeljem rezultata tih istraživanja i po ugradnji u Prostorni plan Zagrebačke županije za one sadržaje koji se obvezatno prikazuju tom razinom plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova**194.**

- (1) Utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja za:
 - grad Jastrebarsko;
 - gospodarsku zonu Jalševac;
 - zonu Rakitovica I (prostor urbane preobrazbe);
 - zonu Rakitovica II;
 - gospodarsku zonu Trešnjevka;
 - sve ostale dijelove građevinskog područja označene na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja.
- (2) Do donošenja UPU-a iz stavka 1. ove točke čiji se obuhvati nalaze unutar područja GUP-a, primjenjuje se GUP grada Jastrebarsko u dijelovima koji nisu u koliziji s ovim odredbama.

195.

- (1) Dinamika izrade navedenih planova definirat donošenjem Odluka o izradi.
- (2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

196.

- (1) Uvjeti za izgradnju za građevine čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti na zaštićenom području unutar kojeg je dozvoljena izgradnja građevina, te svih značajnijih javnih, poslovnih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.
- (2) Idejno rješenje za izdavanje uvjeta za izgradnju iz stavka 1. ove točke obvezatno se izrađuje za:
 - građevine koje se grade ili rekonstruiraju u zoni zaštite kulturne baštine u središtu naselja Jastrebarsko
 - građevine za koje je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Idejno rješenje za izdavanje uvjeta za izgradnju iz stavka 1. ove točke naročito treba obraditi:
 - veličinu i položaj građevne čestice;
 - uklapanje u širi prostor;
 - tehnološko rješenje i kapacitete;
 - način smještanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
 - prometno rješenje, uključivo promet u mirovanju;
 - mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
 - način pročišćavanja otpadnih voda;
 - potencijalni utjecaj na okolinu;
 - mjere predviđene za zaštitu i sanaciju okoliša.
- (4) Uvjeti za izgradnju navedenih građevina utvrdit će se temeljem navedenog elaborata, te uz dobivene suglasnosti nadležnih službi (zaštite kulturne i prirodne baštine, vodoprivredna, sanitarna, protupožarna, veterinarska i druge suglasnosti).

197.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave Grad Jastrebarsko da osigura sredstva za izradu potrebnih dokumenata prostornog uređenja.

198.

- (1) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s PPUG-om.
- (2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.
- (3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja uvjeta za izgradnju primijenit će se strože norme.

199.

(Brisana)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**200.**

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- područja naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- napuštene vinogradarske i ostale poljoprivredne površine.

201.

- (1) Za područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera, uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvika na lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja (revitalizacija naselja i gospodarstva), i sprječavanja smanjenja obrađenih vinogradarskih i ostalih poljoprivrednih površina te stvaranje pretpostavki za kvalitetan život na ovim prostorima, provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem Izvješća o stanju u prostoru.
- (2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:
 - treba potaknuti intenzivniji demografski porast stanovništva žarišnih naselja i onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo (uglavnom naselja s više od 500 stanovnika), da bi se prekinuo negativni proces smanjenja broja stanovništva,
 - planom predviđeni raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim područjima stanovanja,
 - poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovih područja i integraciju u prostor Grada i Županije.
 - građevinsko zemljište – u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.) osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
 - poticajne mjere za vinogradarstvo i poljodjelstvo.

202.

Ovim planom nije predviđeno širenje dosadašnjih građevinskih područja na predjele koji su evidentirani kao klizišta i geotehnički nestabilna područja. Nije dozvoljena nikakva izgradnja na klizištima i geotehnički nestabilnim područjima ni u postojećim građevinskim područjima ni izvan građevinskih područja, osim zahvata nužnih za poboljšanje uvjeta stanovanja na postojećim legalnim građevinama, ali i tada jedino uz uvjet da je posebnim geotehničkim elaboratom dokazano da se tom intervencijom

ne dovodi u opasnost sigurnost građevine i kontaktnog područja. U cilju primjene ovih mjera potrebno je obaviti detaljno geotehničko zoniranje tla u mjerilu topografske podloge mj. 1: 25.000.

203.

(Brisana)

10. Mjere civilne zaštite**204.**

Mjere civilne zaštite poduzimaju se u pogledu zaštite od poplava, potresa, ekstremnih vremenskih uvjeta, tehničko - tehničkih nesreća s opasnim tvarima, epidemija i sanitarne opasnosti te nuklearne i radiološke opasnosti, a provode se sukladno Planu civilne zaštite odnosno postojećem Planu zaštite i spašavanja donesenom na temelju posebnih propisa o civilnoj zaštiti odnosno zaštiti i spašavanju.“

205.

U slučaju potrebe za sklanjanje stanovništva koristit će se: dva postojeća skloništa osnovne zaštite sa oko 50 mjesta na lokacijama Trg Ljube Babića 27 i u Ulici Zrinski-Frankopanska bb u Jastrebarskom, te sa ili bez prilagodavanja pogodni zakloni (prirodni zakloni, prilagođene podrumske prostorije te druge pogodne građevine).

206.

Za potrebe sklanjanja i evakuacije stanovništva koristit će se neizgrađene površine naselja (igrališta, parkirališta i dr. slobodne površine javne i društvene namjene). Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju stanovništva u izvanrednim uvjetima koristit će se autocesta, državna cesta i županijske ceste na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste.

207.

Na prostoru Grada Jastrebarsko potrebno je planirati mjeru uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

208.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

209.

(Brisana)

210.

(Brisana)

211.

(Brisana)

212.

(Brisana)

KLASA: 021-06/19-01/07

URBROJ: 238/12-01-19-3

Jastrebarsko, 11. ožujka 2019.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Leon Bastašić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 2. alineja 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), a u svezi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, na 15. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2019. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/10),
- Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/13),
- Odluku o donošenju III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/14),
- Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14) i
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/16),
- Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/16) i
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/19).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana nakon V. izmjena i dopuna“ koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. u veljači 2019. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

Pojmovnik

1.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **regulacijski pravac** je crta povučena granicom koja razgraničuje javne površine od površina građevnih čestica,
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice u smjeru pretežito paralelnim s regulacijskim pravcem, a mjeri se na polovici dubine čestice,
- **najveća visina građevine (V)** označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do krovnog vijenca,
- **visina građevine (H)** označuje pravu visinu građevine u metrima mjerenu od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca ravnog krova, odnosno kod kosog krova do vijenca ili sljemena ovisno s koje strane građevine se mjeri,
- **koeficijent izgrađenosti (K_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona) i ukupne površine građevne čestice,
- **koeficijent iskorištenosti (K_{i})** - odnos građevinske površine građevine (bruto površina po standardu HRN U.C2.100) i površine građevne čestice,
- **rekonstrukcija** je izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- **zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja,
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2.

(1) Razmjestaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina”. Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama: Gospodarska namjena - planski znak “I”

- Mješovita namjena - planski znak “M1” _ pretežito stambena,
- planski znak “M2” _ pretežito gospodarska

Površine infrastrukturnih sustava	- planski znak "IS"
Zaštitne zelene površine	- planski znak "Z"

3.

- (1) Površine gospodarske namjene ("P") i mješovite pretežito gospodarske namjene ("M2") podijeljene su na osnovne funkcionalne jedinice – kazete. Pojedine kazete su definirane granicama površina drugih namjena i označene slovno-brojčanim oznakama kako je prikazano na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" i br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“..

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena**4.**

- (1) Dijelove površina određenih namjena osim za smještaj građevina osnovne namjene moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja površina i objekata infrastrukture, te javnih površina i sadržaja.
- (2) Linijske infrastrukturne i prateće objekte (prometnice, telekomunikacijske i elektroenergetske vodove i objekte, plinopokrbrne i vodoopskrbne cjevovode i objekte, kanale odvodnje otpadnih i oborinskih voda i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena.
- (3) Površinske infrastrukturne objekte (javna parkirališta i garaže, bazne stanice mobilne telefonije, regulacijske stanice, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i unutar površina ostalih namjena, izuzev zaštitnih zelenih površina ("Z").
- (4) Športsko-rekreativne površine i igrališta, dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je smjestiti unutar površina svih namjena.
- (5) Benzinske postaje moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava ("IS") i uz prometnice unutar površina namjena označenih planskim znakovima "P" i "M2".
- (6) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 12,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje površine do 6,0 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno. Uvjetje smještaja i oblikovanja ovih objekata odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Zagrebačke županije.
- (7) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoje i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

1.1.1. Površine gospodarske namjene**5.**

- (1) Na površinama gospodarske namjene ("P") moguća je gradnja građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina.
- (2) Pod građevinama gospodarske namjene odnosno gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se sve proizvodne, prerađivačke, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne i prateće namjene, te skladišne namjene.

1.1.2. Površine mješovite namjene**6.**

- (1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije podnamjene; pretežito stambenu namjenu ("M1") na području naselja Čabdin i pretežito gospodarsku namjenu ("M2") na području naselja Cvetković i Čabdin.
- (2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka "M1") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:
- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti poljoprivredne gospodarske građevine ili
 - predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
 - poslovnu trgovačku građevinu - prodavaonicu.
- (3) Pod površinama mješovite pretežito gospodarske namjene (oznaka "M2") podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:
- proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku građevinu s pomoćnim građevinama ili
 - stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama uz koju je moguće smjestiti građevine gospodarske namjene navedene u prethodnoj alineji i/ili poljoprivredne gospodarske građevine ili
 - građevinu javne i društvene namjene ili
 - športsko-rekreativne građevine.
 - površine infrastrukturnih sustava

7.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih objekata prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.
- (2) Površina infrastrukturnih sustava uz jugoistočnu granicu obuhvata, paralelno s autocestom, namijenjena je smještaju zajedničkog koridora autoceste A1, alternativne trase magistralne glavne željezničke pruge (koridor u istraživanju), te sabirnog kanala uz autocestu. Na toj površini smješten je i prometni čvor – priključak državne ceste na autocestu – s naplatnim kućicama.
- (3) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema sjeveroistoku, namijenjena je smještaju koridora sabirne ceste i koridora željezničko-željezničkog kolosijeka-matičnjaka s odvojcima industrijskih kolosijeka za potrebe korisnika gospodarske zone.
- (4) Površina infrastrukturnih sustava uz sjeverozapadnu granicu obuhvata, paralelno s postojećom trasom magistralne glavne željezničke pruge, od ceste D 310 prema jugozapadu, namijenjena je smještaju pomoćnih sadržaja željezničkog kolodvora u Jastrebarskom.
- (5) Površina infrastrukturnih sustava ispod 110 kV dalekovoda na raskrižju cesta s planskim oznakama s3 i t8 namijenjena je smještaju 110/20 kV trafostanice.
- (6) Unutar površina iz stavaka 2.-5. ove odredbe moguć je smještaj drugih infrastrukturnih građevina, te nužna rekonstrukcija ostalih građevina sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.
- (7) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, naplatnih kućica autoceste, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i

elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

- (8) Unutar koridora željeznice omogućen je uz osnovnu građevinu (jedan ili više željezničkih kolosijeka) smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda), sukladno posebnim propisima.

1.1.3. Zaštitne zelene površine

8.

- (1) Zaštitne zelene površine (oznaka "Z") su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, sadenje gospodarske ili zaštitne šume, sadenje voćnjaka te uređenje kolnih, pješačkih i biciklističkih putova.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

9.

- (1) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

10.

- (1) Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

11.

- (1) S obzirom na različite veličine kazeta i njihov različit položaj u odnosu na infrastrukturne građevine i koridore, definiraju se opći i posebni (za svaku kazetu) uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnoj čestici (u nastavku opći i posebni uvjeti), kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

12.

- (1) Opći uvjeti:
- građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine,
 - veličina i oblik čestice moraju omogućiti gradnju i odgovarajući priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
 - građevne čestice ne smiju se formirati na način da se stvaraju neiskoristivi dijelovi kazeta. Neiskoristivim dijelovima kazeta smatraju se površine bez pristupa javnim prometnim površinama i površine koje svojim oblikom odnosno veličinom onemogućuju formiranje građevne čestice prema općim i posebnim uvjetima,
 - uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama,

- ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokalcijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela,
- građevna čestica može biti ogradena, a ograda može biti industrijska ili živica, visine do 5,0 m,
- ograda se postavlja na regulacijskoj crti ili uvučena radi formiranja parkirališta ispred ograde. Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5 m od gornjeg ruba kanala,
- obvezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor na građevnoj čestici. Najmanji broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema Tablici 4 u poglavlju Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, a može biti i veći,
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice (osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina) ne smije biti manja od 4,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5,
- iznimno se za postojeću izgradnju proizvodne namjene dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do $Kig \leq 0,6$ u slučaju kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu,
- minimalno 20% građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina, i ne može se prenamijeniti,
- najmanja površina građevne čestice (A) i najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca (d) određene su posebnim uvjetima za svaku kazetu i iskazane u Tablici 1,
- najveća etažnost građevine (E) je podrum (jedan ili više), prizemlje/suteren i 6 katova
- najveća visina do vijenca građevine (V) je 25 metara, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijeva (na pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni panoi i stupovi i sl.), ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnoprometnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) određuje se tako da se najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) propisan ovim planom pomnoži s najvećim dozvoljenim brojem etaža (E) propisanim PPUG Jastrebarsko,
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 20% tlocrtno površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi visinu vijenca ostalog dijela građevine,
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°, preporučuju se nagibi do 30°,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m,
- na udaljenosti manjoj od (d) dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, kao montažne građevine veličine do 12 m², ali tako da ne ometa preglednost i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima,
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina.

- (2) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.
- (3) Reklamne i obavijesne stupove i slične konstrukcije jednakih i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskom području gospodarske namjene unutar obuhvata ovog plana, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishođenje

odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.

- (4) Na području obuhvata ovog plana dozvoljena je izgradnja i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu najveće (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m.

13.

- (1) Obvezni prostorni pokazatelji općih i posebnih uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti definirani su Tablicom 1:
- (2) Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina na površinama (M1) i (M2) definirani su u poglavlju Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

14.

- (1) Posebni uvjeti za kazete „C-I“, „C-II“, „C-III“, „C-IV“ i „C-V“:
- međusobna udaljenost stambenog (podrazumijevajući pritom i stambeno-poslovni objekt) i gospodarskog objekta na susjednim parcelama ne može biti manja od 8,0 m.

Tablica 1

Oznaka kazete	Namjena	Površina kazete (m ²)	A (m ²)	Kig	E	V (m)	d (m)	Kis
L-I	I	Iskazano u grafičkom prikazu	10.000	0,5	Zadano PPUG Jastrebarsko i Odredbama za provođenje ovog plana		20	Kig × E
L-II	I		5.000				12	
L-III	I		3.000				12	
L-IV	I		3.000				12	
L-V	I		5.000				12	
L-VI	I		3.000				12	
L-VII	I		3.000				12	
C-I	M2		2.000				10	
C-II	M2		2.000				10	
C-III	M2		2.000				10	
C-IV	M1 M2		264-450 2.000				5 (3) 12	
C-V	I		2.000				12	
D-I	I		3.000				20	
D-II	I		3.000				12	
D-III	I		5.000				12	
D-IV	I		10.000				20	
D-V	I		5.000				12	
D-VI	I		10.000				12	
D-VII	I		10.000				20	
D-VIII	I		10.000				20	
N-I	I	10.000	20 - a prema IS koridoru željezničke pruge 10					

gdje je:

- A - najmanja površina građevne čestice,
 Kig - najveći koeficijent izgrađenosti,
 E - najveća etažnost građevine,
 V - najveća visina vijenca građevine,
 d - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca,
 Kis - najveći koeficijent iskorištenosti.

15.

- (1) Posebni uvjeti za kazete "L-I", "L-II", "L-III", "L-IV", "D-I", "D-II" i "N-I":
- čestice na ovim kazetama ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

16.

- (1) Posebni uvjeti za kazete "L-II", "L-V" i "D-II":
- objekti u zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda moraju se graditi sukladno uvjetima operatera prijenosnog elektroenergetskog sustava. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda širok je 40 m (po 20 m sa svake strane osi dalekovoda), a prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje".

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**17.**

- (1) Pod društvenim djelatnostima na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - šport i rekreaciju i
 - sakralne građevine.

18.

- (1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima, osim za odgoj i obrazovanje:
- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
 - za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

19.

- (1) Maksimalna bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:
- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veća od 40%,
 - za ugrađeni način gradnje ne može biti veća od 70 %.

20.

- (1) Visina građevina namijenjenih društvenim djelatnostima ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
- (2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

21.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.
- (2) Međusobna udaljenost građevina iz st. 1. ovog članka ne može biti manja od visine veće građevine, osim kod interpolacija i zamjene postojeće građevine.
- (3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (zbog osiguranja potrebnog osunčanja), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

22.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najviše visine do 2,0 m.

- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

23.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih društvenim djelatnostima utvrdit će se na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija.

24.

- (1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu definirani su u poglavlju Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**25.**

- (1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Tablica 2

Način izgradnje	Minimalna širina parcele	Minimalna dubina parcele	Minimalna površina parcele	Bruto izgrađenost parcele (maksim.-minim.)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemni	16 m	22 m	352 m ²	30-17%
- višeeetažni	18 m	25 m	450 m ²	30-17%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način:				
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	40-19%
- višeeetažni	14 m	25 m	350 m ²	40-19%

- (2) Kod izgradnje građevina na parcelama većim od minimalnih određenim ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcela za 15 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka, a kod izgradnje poslovnih prostora i građevina za 20 %.
- (3) Kod izgradnje građevina u pretežito dovršenom području naselja Čabdin, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje", dozvoljeno je smanjenje min. širine čestica za 10 % u odnosu na vrijednosti iz st.1 ovog članka.

26.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.
- (3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

- (4) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, kod već izgrađenih dijelova naseља, udaljenost može biti i manja od 5,0 m ali ne manja od 3,0 m.
- (6) Iznimno, građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći ili poluugrađeni način (dvojne građevine) mogu se približiti granici susjednih parcela na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju južnu granicu parcele.

27.

- (1) Na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele mogu se izvoditi krovni ležeci prozori ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40° i ako je donji rub takvog prozora najmanje 180 cm iznad poda potkrovnog prostorije.

28.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu. (
- 2) Udaljenost svih drugih dijelova građevine, koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta), od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje.
- (4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

29.

- (1) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- (2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

30.

- (1) Kod izgradnje dvojnih građevina mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

31.

- (1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi i pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:
- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,

- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

- (2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

32.

- (1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:
- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.
- (2) Pomoćne i gospodarske građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od 0,5 m pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode, odnosno 1,0 m ako je nagib krova prema međi, s tim da krovna streha nije veća od 70 cm mjereno horizontalno i da je osigurana propisana međusobna udaljenost od građevina na susjednoj parceli. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ulične ograde 5,0 m.

33.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,2 m.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije mora iznositi:
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta 20 m;
 - za pčelinjake 15 m;
 - za pomoćne građevine na parceli 5 - 10 m;
 - za sve ostale građevine 5,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja, i iznimno manje ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina.

34.

- (1) Ukoliko građevnom česticom prolazi vodotok prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje“, prilikom ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi i posebne uvjete nadležnog vodnogospodarskog tijela.

35.

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, interpolacije i rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja, razmak građevina može biti manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 4,0 m, pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

36.

- (1) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane prethodnim člankom.
- (2) Međusobni razmak građevina iz prethodnog stavka može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

37.

- (1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

38.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.
- (3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

39.

- (1) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

40.

- (1) Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno poslovnih građevina maksimalne visine (E):
 - na površinama (M1): prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk) ili najveće visine vijenca (V) od 6,60 m,
 - na površinama (M2): prizemlje + 2 kata (P+2) ili najveće visine vijenca (V) od 10,0 m,
 - a za gospodarske pomoćne građevine ne veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk).

41.

- (1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- (2) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne i gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 cm i čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili okomiti u ravninama krovne plohe.
- (3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.
- (4) Kosa krovništa izvode se ne većeg nagiba od 40°, osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove može imati i strmiji nagib.
- (5) Na uličnoj strani krovništa moraju imati žlijeb i odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

42.

- (1) Potkrovlje se može izvoditi na građevinama čija visina od vijenca ne prelazi visinu od 5,80 m od konačno zaravnatog terena a sljeme krova ne prelazi visinu od 7,0 metara od konačno zaravnatog terena.

43.

- (1) Ispod građevina mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između podgleda stropa i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

44.

- (1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
- (2) Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom ne smije biti viša od visine stambene građevine.

45.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

46.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

47.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje 7,5 metara.
- (2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 4,0 m.

48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine do 3,0 m.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu prema građevnoj čestici, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ukoliko se s druge strane međe unutar cestovnog zemljišta ili susjedne građevne čestice nalazi vodotok – otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda, ograda se mora povući s međe toliko da se osigura prohodnim koridor od 5,0 m od gornjeg ruba kanala.

49.

- (1) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.
- (2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

50.

- (1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- (2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (3) Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

51.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

52.

- (1) Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

53.

- (1) Uvjeti priključenja na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su u poglavlju "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama",

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

54.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je prethodno izraditi idejni projekt infrastrukture.

54a.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 koji na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac ima širinu 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlo-

vac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

- (2) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
- (4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (5) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.
- (6) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- (10) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1.1. Cestovna mreža

55.

- (1) Cestovni pristup u zonu omogućen je putem prometne mreže, državnom cestom D 310, nerazvrstanom cestom prema Donjem Desincu i uličnom mrežom prema naselju Cvetković.

56.

- (1) Planiranom mrežom prometnica omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina.

- (2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodne za promet vatrogasnih vozila.
- (3) Sustav prometnica u zoni čine primarne, sekundarne i tercijarne prometnice prikazane na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustav" i ostalim kartografskim prikazima i označene oznakama, kako je navedeno u **Tablici 3**.

Tablica 3

Planska kategorija ceste	Opis	Oznaka	Širina*
primarna	državna cesta D 310 Jastrebarsko – čvor Jastrebarsko (A1)	D 310	25 m
sekundarne	cesta prema Donjem Desincu	L	20 m
	industrijske ceste – glavne sabirnice	s1-s4	20 m
tercijarne	industrijske ceste – sporedne sabirnice	t, t1-t10	15 m
	ulična mreža naselja Čabdin	-	9 m

*širina cestovnog zemljišta

- (4) Poprečni profili prometnica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav". Ovi poprečni profili imaju usmjeravajući karakter i nisu obvezujući. Obvezni elementi svih prometnica su kolnik minimalne širine 2×3,0 m i obostrano pješačka staza minimalne širine 1,2 m, te širina cestovnog zemljišta zadana Tablicom 3.
- (5) Ukoliko čestica nije smještena rubno na kazeti uz planiranu prometnicu, pristup i priključak na javnu mrežu prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Minimalna širina interne prometnice formirane u postupku izdavanja lokacijske dozvole iznosi 9,0 m.
- (6) Građevne čestice ne mogu se priključivati na državnu cestu D 310, osim prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

57.

- (1) Unutar cestovnog zemljišta sekundarnih i tercijarnih prometnica moguć je smještaj reguliranih korita postojećih vodotoka – odvodnih kanala, prikazanih na kartografskim prikazima br. 2. "Infrastrukturni sustav" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje" prema posebnim uvjetima nadležnog vodnogospodarskog tijela.
- (2) Načelno, u tom slučaju u pojasu 5,0 m od ruba odvodnih kanala nije dozvoljeno postavljanje drvoreda, stupova javne rasvjete, hidranata, razvodnih ormarića i sličnih prepreka, da se ne bi onemogućio prolaz vozila za čišćenje i održavanje kanala. Ako se ti kanali naknadno zacijevu, na dobivenoj površini formira se zeleni pojas.

58.

- (1) Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.
- (2) Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice, kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena.
- (3) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja promet-

nih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

59.

- (1) Svi korisnici dužni su na vlastitoj čestici osigurati potrebno parkiralište osobnih i teretnih vozila za potrebe poslovanja, zaposlenika i stranaka, a ovisno o namjeni u skladu minimalnim normativima prikazanim u Tablici 4:

Tablica 4

namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
stambena	1,5 PGM/1 stan
proizvodnja i skladišta	0,45 PGM/1 zaposlenika
poslovni sadržaji, uredi	20 PGM/1000 m ² korisnog prostora
trgovina, usluge i ugostiteljstvo	40 PGM/1000 m ² korisnog prostora
hoteli, moteli, pansioni i sl.	1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus

- (2) Nije moguć smještaj parkirališnih mjesta uzduž prometnica u zoni na način kojim se omogućuje direktan izlaz iz parkirališta na prometnicu. Parkirališne površine (mjesta) na pojedinačnim česticama priključuju se na prometnu mrežu preko pristupnog puta.

5.1.2. Željeznička mreža

60.

- (1) Željeznički pristup omogućen je iz kolodvora Jastrebarsko i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.
- (2) Industrijski kolosijek proteže se čitavom širinom zone paralelno sa željezničkom prugom Rijeka - Zagreb te se produžava izvan istočne granice obuhvata Plana. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

61.

- (1) U koridorima glavnih prometnica obvezna je izrada pješačkih nogostupa najmanje širine 1,5 m. Nogostupi se moraju izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.
- (2) Unutar koridora prometnica moguća je izvedba biciklističkih staza najmanje širine 1,5 m. Biciklističke staze moguće je uređivati kao odvojenu plohu od kolnika, kao pješačko-biciklističku stazu ili unutar kolne površine. Ukoliko se biciklistička staza izvodi kao dio kolne plohe potrebno je osigurati i izvesti svu potrebnu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sukladno posebnim propisima.

62.

- (1) Sve javne ili privatne pješačke površine moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

63.

- (1) Površine za smještaj građevina sustava telekomunikacija

formiraju se uz koridor prometnica prema potrebi i sukladno posebnim propisima.

- (2) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja potpune elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina.
- (3) Postojeće elektroničke komunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu.
- (4) Glavnu trasu novoplanirane elektroničke komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na komutaciju novog UPS-a vezanog na pripadnu ATC Jastrebarsko. Novi UPS treba smjestiti unutar zone naselja Čabdin.
- (5) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze. Smještaj trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na grafičkom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".
- (6) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

64.

- (1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija).
- (2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice), kao i sustava navedenih u prethodnoj alineji, potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.
- (3) Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

65.

- (1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika). Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju.
- (2) Planom se načelno određuje način postavljanja komunalnih instalacija:
 - polaganje kablova za opskrbu električnom energijom i kablova javne rasvjete u kablovsku - kanalizaciju u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
 - polaganje plinovodnih cijevi u nogostup ili zeleni pojas prometne površine
 - polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
 - polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih tehnoloških voda u kolnik, nogostup ili zeleni pojas prometne površine
 - odvodnja oborinskih voda pomoću otvorenih odvodnih kanala, odnosno cijevima u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu prometne površine
- (3) Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustav".
- (4) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od ovih postavki.

66.

- (1) Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže.
- (2) Napajanje prostora zone osigurat će se iz distribucijskog sustava preko postojećih 20 kV vodova iz TS 110/20/10 kV ZDENČINA do iznosa priključne snage (vršnog opterećenja) od 8 MW. Za veće priključne snage potrebno je izgraditi novu TS 110/20 kV JASTREBARSKO unutar gospodarske zone Jalševac.
- (3) Distribucija električne energije organizirat će se 20 kV dalekovodima, 20 i 0,4 kV kablovskim vodovima i 20/0,4 kV trafostanicama koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima. Predviđa se izgradnja kabelaške kanalizacije u profilima svih prometnica.
- (4) Srednjonaponska i niskonaponska mreža je prstenasto planirana po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.
- (5) Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kabelaških vodova za jednog potrošača.
- (6) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage do 170 kW bit će priključeni na niskom naponu na transformatorske stanice u vlasništvu operatora distribucijskog sustava.
- (7) Korisnici (kupci el. energije) priključne snage veće od 170 kW bit će priključeni na srednjonaponsku mrežu u vlasništvu operatora distribucijskog sustava. To znači da će budući kupac el. energije izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.
- (8) Broj i lokacija transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava (priključne snage od 170 kW, priključak i mjerenje na niskom naponu) bit će ovisna o prostornom rasporedu parcela kupaca s potrebnom priključnom snagom do 170 kW, unutar gospodarske zone. Potrebna veličina parcele za navedene stanice treba biti 5,0×6,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju, postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo operatora distribucijskog sustava, te biti izvan svih ograda kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata, 365 dana u godini.
- (9) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (priključne snage veće od 170 kW, priključak i mjerenje na srednjem naponu) treba biti 7,0×7,0 m, plus pristupni put s javne prometne površine za kamion i dizalicu. Transformatorska stanica mora biti izvan ograde, kako bi radnici operatora distribucijskog sustava imali pristup u TS 24 sata 365 dana u godini.
- (10) Postojeći 110 kV dalekovod može se kablirati tj. položiti kao podzemni vodovi unutar površina infrastrukturnih sustava i unutar površina gospodarske namjene, sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.
- (11) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishoda lokacijske dozvole. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava.
- (12) Rasvjeta prometnica bit će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.
- (13) Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvijetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

- (14) Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0,5 m.
- (15) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

66a.

- (1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

66b.

- (1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
 - DV 35 kV - 20 m
 - DV 20 kV - 10 m
 - DV 10 kV - 10 m
- (3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 85/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema potrebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

66c.

- (1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

66d.

- (1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

67.

- (1) Planom se određuje način postavljanja instalacija mreže plinovoda.
- (2) Potrebno je osigurati dvostrani spoj korisnika na mrežu plinopskrbe.
- (3) Opskrbna mreža plinovoda vodi se u koridorima prometnica na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda.

68.

- (1) Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže.
- (2) Zona će se priključiti na postojeće magistralne cjevovode tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.
- (3) Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima.

- (4) Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:
 - voda za piće i sanitarne namjene,
 - voda za potrebe tehnoloških procesa,
 - voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.
- (5) Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

69.

- (1) Sustav odvodnje planiran je djelomično kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, a djelomično kao mješoviti sustav.
- (2) Do izgradnje instalacija za odvodnju otpadnih voda, svaki korisnik može kao privremeno rješenje izgraditi nepropusnu septičku jamu.
- (3) Otpadne vode sadrže fekalne otpadne vode i otpadne vode iz tehnološkog procesa proizvodnih pogona.
- (4) Otpadna voda prije upuštanja u kolektor, odnosno septičku jamu, mora proći predtretman ukoliko ne zadovoljava uvjete postavljene od lokalnog komunalnog poduzeća, te se treba postaviti kontrolno mjerno okno za provjeru kvalitete i količine otpadne vode.
- (5) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- (6) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

70.

- (1) Gdje je moguće, oborinske vode s prometnih površina će se upuštati u mrežu vodotoka – odvodnih kanala.
- (2) Odvodni kanali uredit će se na način da omogućе prihvāt oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene, s tim da se ne ugrozi njihovo funkcioniranje unutar vodnogospodarskog sustava.
- (3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina za više od 50 osobnih automobila, odnosno 20 kamiona, nužna je ugradnja taložnika i separatora.
- (4) Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**71.**

- (1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog samostojećeg i niskog zelenila.
- (2) Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnom rješenju zaštitnog zelenog pojasa duž državne ceste D 310.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**72.**

- (1) U cilju zaštite zona s evidentiranim očuvanim tradicijskim graditeljstvom, koje imaju etnološku i kulturno povijesnu vrijednost, propisuju se slijedeće mjere:
 - u zoni oko naselja Čabdin treba zadržati neizgrađenu zonu-poljoprivredno zemljište čime bi se omogućila prostorna cjelovitost naselja,
 - za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre naselja Čabdin, označene na karti 3. kao

zona očuvanja kulturnog dobra – zona zaštite, odnosno zona očuvanja kulturnog dobra – kontaktno područje, u postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu,

- u kontaktnom području gospodarske zone i naselja Cvetković, treba zaštitnim tamponom zelenila ostvariti odmak od naselja, a na parcelama treba predvidjeti min. 30% visokog zelenila.

- (2) U cilju zaštite kapele Sv. Antuna u Čabdinu propisuju se sljedeće mjere:
- na čestici kapele mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, a isključena je mogućnost nove gradnje,
 - za zahvate rekonstrukcije i nove gradnje na susjednim česticama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete građenja.

8. Postupanje s otpadom

73.

- (1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.
- (2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).
- (3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.
- (4) Na području obuhvata ovog plana ne dozvoljava se uporaba, sakupljanje zbrinjavanje i druge obrade opasnog otpada.

74.

- (1) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirano.
- (2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

75.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

76.

- (1) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.
- (2) Korištenje pogona i postrojenja treba uskladiti s propisima o zaštiti od buke.
- (3) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putovima širenja buke.
- (4) Do izrade karte buke prema proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno Zakonu i posebnim propisima.
- (5) Udaljenost bučnih poslovnih prostora i objekata od susjednih stambenih objekata ne može biti manja od 100 m.

- (6) Zahtjevom za većim zelenim površinama u okviru čestica gospodarske namjene postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

77.

- (1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim Zakonom.
- (2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpadi.

78.

- (1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije s odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.
- (2) Do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih voda, moguća je izgradnja nepropusnih septičkih jama s mogućnošću čišćenja kao privremeno rješenje.
- (3) Potrebno je izvoditi nepropusnu kanalizaciju.
- (4) Korisnici parcela ne smiju zagađivati otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda.
- (5) Korisnici parcela ne smiju unositi u tlo štetne i opasne materije koje mogu ugroziti kvalitetu prirodne vrijednosti podzemnih voda.
- (6) Svi korisnici nafte i naftnih derivata kao i drugih opasnih materija moraju osigurati unutar svoje parcele posebne nepropusne prostore za njihov smještaj.
- (7) Ne smiju se bacati industrijske i druge otpadne materije na prometne i zelene površine.
- (8) Ne smiju se na prostorima na kojima nema instalacije otpadnih voda prati vozila i ispuštati voda s deterdžentima, motorna i druga ulja.

79.

- (1) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

80.

- (1) Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

10. Mjere provedbe plana

81.

- (1) Realizacije trasa prometnica odvijat će se etapno i prema iskazanim potrebama za popunjavanje određenih kazeta.
- (2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

81a.

- (1) Ukoliko se površina postojeće građevinske čestice zbog priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu naknadno smanji u odnosu na površinu temeljem koje je dozvoljena gradnja, pri svim kasnijim intervencijama na toj čestici ona se i dalje obračunava prema površini koju je imala prije tog smanjenja.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

82.

- (1) Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja, već će se uvjeti gradnje odrediti u postup-

ku ishođenja lokacijske dozvole, a sukladno odredbama ovog urbanističkog plana uređenja i prema važećim propisima.

- (2) Pojedini korisnici ili grupe korisnika u zoni mogu izraditi detaljni plan uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

83.

- (1) Građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz sljedeće uvjete:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina

84.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 04/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

85.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom donose se za područje obuhvata temeljnog plana, izuzev korekcije granice obuhvata na području

nadvožnjaka preko željezničke pruge koji je u cijelosti obuhvaćen u DPU „Južna zona“ u Jastrebarskom i izuzet iz obuhvata UPU GZ Jalševac. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

86.

Trasa sekundarne prometnice Industrijske ceste / glavne sa-birnice "S3" korigira se na spoju s državnom cestom D310 (koji je ujedno i mjesto priključka ceste za Čabdin) tako da u cijelosti prolazi trasom postojećeg puta. Ova korekcija prikazana je i na svim grafičkim dijelovima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

87.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/07) zamjenjuju se grafičkim dijelovima II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

88.

U zoni obuhvata ovih II. ciljanih izmjena i dopuna, osim građevina gospodarske namjene navedenih u članku 5. ovih Odredbi, moguća je i gradnja građevina namijenjenih za aquakulturu (tehnologija proizvodnje ribe u zatvorenom prostoru).

89.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/07, 4/10 i 2/13) zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

90.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" 4/07, 4/10, 2/13, 6/14 i 11/14) prestaju važiti datumom stupanja na snagu ove Odluke i zamjenjuju se grafičkim dijelovima ovih IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (kartografski prikazi 1, 2 i 3).

KLASA: 021-06/19-01/07

URBROJ: 238/12-01-19-4

Jastrebarsko, 11. ožujka 2019.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Leon Bastašić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 2. alineja 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), a u svezi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, na 15. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2019. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog” u Jastrebarskom.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/01),
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/06),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/10),
- Odluku o donošenju IV. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11),
- Odluku o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/13) i
- Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/19).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana nakon VI. izmjena i dopuna“ koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. u veljači 2019. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "SJEVERNI DIO CENTRA JASTREBARSKOG" U JASTREBARSKOM

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95,
„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 5/01, 6/06, 2/10,
7/11, 2/13, 1/19)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

Smjernice za izradu Lokacijskih dozvola

Članak 1.

Rješenje o gradnji / lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem ovog Detaljnog plana uređenja. Rješenje o gradnji / lokacijska dozvola temeljem ovog Plana utvrdit će se za interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina kao i za izgradnju novih građevina.

Članak 2.

Za izgradnju, interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina javne namjene ili centralnog sadržaja, kao i visokih stambenih građevina, potrebno je za dobivanje Rješenja o gradnji / lokacijske dozvole izraditi dokumentaciju sukladno važećim propisima.

Članak 3.

Interpolacijom ili rekonstrukcijom niskih stambenih građevina mora se poštivati postojeća regulacijska i građevinska linija.

Iznimno, od st. 1. ove točke može se dozvoliti izgradnja na regulacionoj liniji, ako drugačije nije moguće racionalno koncipirati građevinu, ali pod uvjetom da je prometnica pregledna i da korištenje građevine ne ugrožava javni promet.

Članak 4.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 3 m.

Članak 5.

Minimalne veličine građevinskih parcela za nisku stambenu izgradnju određuju se:

- a) za izgradnju građevina na slobodnostojeći način:
 - kod prizemnih + M (mansarda) građevina minimalna širina 16 m i minimalna dubina 22 m,
 - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 18 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 30%, a najmanje 17% površine građevinske parcele.

- b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način:
 - kod prizemnih + M građevina, minimalna širina 12 m i minimalna dubina 22 m,
 - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 14 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 40%, a najmanje 19% površine građevinske parcele.

- c) za izgradnju građevina u nizu:
 - kod prizemnih + M građevina minimalna širina 8 m i minimalna dubina 25 m,
 - kod jednokatnih + M građevina minimalna širina 6 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 50%.

Iznimno od st. 1. ove točke kod rekonstrukcije interpolacije ili zamjene postojeće građevine novom, u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, za koje je određen režim izgradnje temeljem Lokacijske dozvole, nova građevina se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli koja nije manje širine od 6 m ali u skladu s odredbama Plana, koje se odnose na bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 6.

Za izgradnju građevina na parcelama većim od minimalnih određenih ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcele za 10% u odnosu na bruto izgrađenost zadanu za određeni tip građevine, a kod izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za 20%.

Članak 7.

Za nisku stambenu izgradnju građevinske parcele površine veće od 2.000 m², ali ne veće od 2.500 m², mogu se oblikovati samo izvan centralnog dijela grada, koji je označen u grafičkom dijelu GUP-a i djelomično je obuhvaćen i ovim Planom.

Članak 8.

Uz ili u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni, gospodarski i manji poslovni prostori ili građevine, koji s glavnom građevinom čine stambenu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slične građevine u kojima se drže domaće životinje i perad.

Manjim poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite i slične robe, kaffei, buffeti i sl. kao i ostale djelatnosti kod kojih se ne stvara veća buka od 45 dB (decibela), ili se na drugi način ne izazivaju negativni utjecaji na susjedne stambene građevine.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: limarije, lakirnice, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sve ostale djelatnosti kod kojih se stvara buka veća od 45 dB (decibela).

Za tihe i čiste djelatnosti mogu se urediti prostorije u sklopu stambene građevine.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u građevinskom području grada Jastrebarsko, pa tako ni na području obuhvata ovog Plana.

Članak 9.

Stambene i stambeno-poslovne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći i poluotvoreni način moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela ako građevinske parcele nisu minimalnih širina određenih ovim Planom.

Građevine koji se izgrađuju u nizu, izgrađuju se uz granice susjednih građevinskih parcela, odnosno uz susjedne građevine. Krajnje građevine u nizu moraju biti poluugrađene.

Građevine koje se grade na slobodnostojeći i poluugrađeni način mogu se približiti granici susjedne parcele na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih određenih ovim Planom i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju jugoistočnu, južnu odnosno jugozapadnu granicu parcele.

Na dijelu građevine koja je izrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne parcele, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, ali se mogu postaviti krovni ležeći prozori na mansardnim prostorijama ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40, i ako je donji rub takovog prozora najmanje 180 cm iznad poda mansardne prostorije.

Otvorima na građevini u smislu ovog Plana ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 × 60 cm, staklene stijene izvedene od staklene opeke, kopilita ili sličnog materijala bez mogućnosti otvaranja i ventilacioni kanali maksimalnog otvora 15 × 20 cm.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje, odnosno kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne parcele na udaljenost 0,5 m pod uvjetom da na ovu stranu nemaju nagib krovništva, s tim da je osigurana propisana međusobna udaljenost s građevinama na susjednoj parceli. Od ostalih međa zidovi slobodnostojeće građevine kao i stražnji zid poluugrađene građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Članak 10.

Međusobna udaljenost stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne može biti manja od 6 m.

Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom i interpolacije u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala. Ista iznimka vrijedi i za udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala bez obzira na kojem se dijelu grada oni izgrađuju.

Ako pomoćna građevina ne čini sa stambenom ili stambeno-poslovnim građevinom jednu arhitektonsku cjelinu, udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m. Određene udaljenosti između građevina mogu biti i manje, ako je potreba za time dokazana Programskom skicom ili Stručnim podlogama za Lokacijsku dozvolu.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 40 m.

Članak 11.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od prizemlja i kata i mansarde (P + 1 + M), a za gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine ne veća od prizemlja (P).

Ispod građevina iz stava 1. ovog člana mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori mogu se uređivati u mansarde.

Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između pogleda stropa podruma i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili vertikalni u ravninama krovne plohe.

Članak 12.

Balkoni se mogu graditi i na zgradama koje nemaju predvrtove, jedino u ulicama čija je širina najmanje 8,0 m. U tom slučaju moraju biti postavljeni najmanje 3,5 m iznad pješačke staze (pločnika), a mogu biti izbočeni preko građevinske linije do 120 cm.

Na zidovima paralelnim s granicom parcele susjednog zemljišta udaljenost vanjskog ruba balkona od međe može biti najmanje 3,0 m.

Prohodni ravni krovovi (terase) koji se izgrađuju bliže od 3,0 m od međe prema susjednom zemljištu moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema tom zemljištu.

Krov protiv vremenskih nepogoda nad ulazom u zgradu kao i nadstrešnica od platna lokala moraju imati svoju vlastitu nosivu konstrukciju, koja je iznad pješačke staze (pločnika) visine najmanje 2,5 m, a njezina širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

Ulazne stepenice u lokale mogu biti izvan građevinske i regulacijske linije, u pješačkoj stazi (pločniku) samo iznimno i to do 50 cm ako je od stepenice ostala slobodna širina pločnika najmanje 150 cm.

Članak 13.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Na uličnoj strani krovništva moraju obavezno imati limeni žljeb i odvod vode sproveden ispod pješačke staze u kanal.

Pročelja se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu, moraju se arhitektonski uskladiti s građevinama na koje se prislanjaju. U projektu takvih građevina moraju biti obavezno nacrtana i pročelja ovih susjednih građevina.

Članak 14.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugoga metala ili izvedeno od živice. Visina ograde zajedno s podnožjem ne može biti viša od 2,0 m ali u pravilu visoka 1,2 m.

Članak 15.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti na način, da ne narušava izgled naselja. Za uređivanje okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

Članak 16.

Otpadne vode moraju se ispuštati u kanalizacijski sistem. Ako u ulici još ne postoji kanalizacija otpadne vode iz građevine moraju se sakupljati u nepropusnoj tzv. crnoj jami udaljenoj najmanje 1 m od susjednog zemljišta. Ove jame treba redovito prazniti. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 17.

Ugostiteljski prostori i građevine, osim caffè-bara i slastičarnica, moraju obavezno osigurati na svom zemljištu prostor za parkiranje najmanje 5 automobila ukoliko nema javnog parkirališta na udaljenosti najviše 50 metara.

Članak 18.

U zonama mješovite izgradnje mogu se izgrađivati visoke i niske (P + 1 + M) stambene i stambeno-poslovne građevine (sa lokalima i poslovnim prostorom) te građevine javne i poslovne namjene (P + 3).

Članak 19.

Do građevina iz čl. 17. i 18., odnosno do građevinskih parcela na kojima se te građevine nalaze, mora se izgraditi javna prometna površina minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

Na građevinskoj parceli, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila (za stambene građevine jedno parkirališno mjesto po stanu, a za ostale građevine prema normativima).

U zonama javne namjene i centralnih sadržaja moraju se za stajalište autobusa u sklopu javne prometne površine izvesti ugališta.

Članak 20.

Međusobna udaljenost građevina u zonama iz čl. 17. i 18. kad ne graniče sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 10 m od stambene i pomoćnih građevina.

Članak 21.

Ako se slobodnostojeća višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od postojeće višestambene građevine gradi nova, njena udaljenost

od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

Članak 22.

Etažna visina građevina javne namjene u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja i četiri nadzemne etaže (P + 3 + M) s mogućnošću izgradnje podruma, a srednja visina vijenca jedne dilatacije ne može biti veća od 16,00 m. Nadzemnom etažom smatra se i mansarda.

Etažna visina građevina individualnog stanovanja u zonama mješovite namjene kao i u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja, dvije nadzemne etaže i mansarde (P + 2 + M), s mogućnošću izgradnje podruma.

Etažna visina višestambenih građevina u zonama mješovite namjene kao i u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja, dvije nadzemne etaže i mansarde (P + 3 + M), s mogućnošću izgradnje podruma.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i kraljikom.

Krovišta se moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40, osim kad se najviša etaža radi kao mansarda. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove etaže može imati i strmiji nagib.

Članak 22a.

Propisuju se slijedeći uvjeti za uređenje čestice u zoni mješovitog kolektivnog stanovanja obuhvaćenoj II. izmjenama i dopunama DPU-a „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“:

- bruto izgrađenost čestice može iznositi maksimalno 35% uz obvezu poštivanja svih ostalih zadanih parametara,
- minimalno 20% čestice mora biti uređeno kao zelena površina i ne može se prenamijeniti,
- etažna visina višestambene građevine ne smije biti veća od prizemlja i tri etaže (P + 3) s mogućnošću izgradnje podruma,
- za potrebe parkiranja vozila potrebno je na parceli osigurati 1,5 parkirališno/garažno mjesto po stanu.

Režimi korištenja prostora

Članak 23.

Ukoliko se tijekom realizacije plana iskaže potreba za formiranjem građevinskih parcela, odnosno izgradnjom građevina na način koji se razlikuje od onog predviđenog ovim Planom, prostorno rješenje moguće je korigirati, te temeljem tako korigiranog izdati Lokacijske dozvole ukoliko:

- grupa obuhvaćenih građevinskih parcela predstavlja prostornu cjelinu koja se može prestrukturirati bez ikakvih posljedica po susjedne građevinske parcele / građevine,
- je moguće korigirati prostorno rješenje predloženo Planom samo u dijelu kojim je definiran način formiranja građevinskih parcela i površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, bez korekcija zadane mreže prometnica i pojedinih segmenata infrastrukture,
- se poštuju svi ostali uvjeti za izgradnju definirani Provedbenim odredbama.

Pojedini investitori ili grupe investitora trebaju predloženu izmjenu prostornog rješenja elaborirati u obliku Urbanističkog projekta ili jedinstvenih Stručnih podloga za lokacijsku dozvolu.

Članak 24.

Na svim planiranim građevinskim parcelama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina ukoliko su zadovoljeni svi

elementi zadani Provedbenim odredbama za odgovarajući tip izgradnje.

Zone za razvoj tlocrta građevina koje su ucrtane u Plan ne prejudiciraju ujedno i tip izgradnje, već unutar zadanih uvjeta omogućavaju investitoru najslobodniji mogući izbor načina izgradnje (slobodnostojeća građevina, dvojna ili u nizu) u skladu sa zadanim parametrima.

Pojedine građevinske parcele je moguće cijepati na manje dijelove za izgradnju dvojnih građevina ili nizova, ali samo do minimalnih veličina zadanih ovim Planom.

Članak 25.

Katastarske čestice koje su ovim Planom presječene trasama prometnica tako da su dobivene po dvije relativno uske građevinske parcele jednog vlasnika, moguće je unakrsno spajati s parcelom drugog vlasnika, kako bi se svakom od vlasnika omogućilo formiranje veće građevinske parcele s jedne strane prometnice. U tom slučaju Lokacijsku dozvolu trebaju temeljem jedinstvenih Stručnih podloga istovremeno zatražiti oba vlasnika parcela.

Članak 26.

Za prostor glavnog jaskanskog trga Josipa Jurja Strossmayera ovim se planom predviđa izraditi posebno urbanističko - arhitektonsko - hortikulturno rješenje koje na odgovarajući način treba biti prezentirano javnosti tijekom izrade.

Tijekom izrade ovog rješenja nužno je uključivanje Ministarstva kulture, odnosno nadležnog Konzervatorskog odsjeka koji mora na konačno rješenje dati i svoju suglasnost".

Članak 27.

Ovim planom nije planirana nova izgradnja na postojećim parcelama unutar definiranih granica zaštićene povijesno urbane cjeline uz Ul. Vladka Mačeka. Moguće su samo manje intervencije (adaptacije, rekonstrukcije, eventualno dogradnje ili zamjene građevina) unutar postojećih građevinskih parcela.

Planirana je jedino probijanje nove spojne ceste na ulicu Vladka Mačeka te izgradnja odgovarajuće uglovnice na parceli neposredno kraj mjesta proboja.

Za sve intervencije na parcelama i građevinama unutar ovih granica, temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti nužno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Republike Hrvatske. Iz tog razloga ovim se planom ne preciziraju moguće intervencije na parcelama obuhvaćenim navedenim režimom zaštite, već je temeljem Programске skice ili Stručnih podloga u sklopu zahtjeva za izdavanje Lokacijske dozvole, nužno ishoditi mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Republike Hrvatske.

Članak 28.

Na grafičkim dijelovima elaborata DPU Sjeverni dio centra Jastrebarskog dio obuhvaćen ovim Izmjenama i dopuna zamjenjuje se rješenjima prikazanim ovim (I.) Izmjenama i dopunama.

Članak 29

Na grafičkim dijelovima elaborata DPU „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ dio obuhvaćen ovim Izmjenama i dopuna zamjenjuje se rješenjima prikazanim ovim (II.) Izmjenama i dopunama.

Članak 30.

Pojedini pojmovi u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
2. Dijelovi (etaže) i visina građevine:
 - 2.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - 2.2. Pretežno neukopani suteran (NS) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
 - 2.2.a. Pretežno ukopani suteran (US) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje bar dijelom jednog svog pročelja izvan terena ili da ima izlaz na teren,
 - 2.3. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Ukoliko potpuno ukopani podrum ima izlaz na teren tretira se kao pretežno ukopani suteran.
 - 2.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
 - 2.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 31.

Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06 i 02/10) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim IV. ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama 1 a, b, 2 a, b i 3 a, b.

Članak 32.

Grafički dio elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10 i 7/11) zamjenjuju se dijelom koji je u ovim V. ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama 1, 2 i 3.

Članak 33.

Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10, 7/11 i 2/13) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim VI. izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama A, B, C, D i E pa u tim dijelovima prestaju važiti.

KLASA: 021-06/19-01/07

URBROJ: 238/12-01-19-5

Jastrebarsko, 11. ožujka 2019.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Leon Bastašić, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac DN 700

Članak 1.

Grad Jastrebarsko osniva pravo služnosti u svrhu izgradnje magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac DN 700 za korist PLI-NACRO d.o.o., a na teret dijela nekretnina označenih kao:

red.br.	k.č.br.	oznaka zemljišta	površina (m ²)	z.k.ul.br.	katastarska općina	površina služnosti (m ²)
1.	808	put	6022	355	Domagović	150
2.	812	put	5458	355		63
upisano kao javno dobro – putevi na gospodarenju Grada Jastrebarsko						
3.	3855	put zidarička	7753	2833	Cvetković	60
4.	3857	put zidarička	1303	2798		9
5.	3858	put zidarička	3761	2834		216
6.	3859	put mlaka	2763	2835		118
7.	3862	put jaševlje	6612	2838		216

upisano kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarskog

Dijelovi nekretnina iz stavka 1. ovog članka na kojima se osniva pravo služnosti, označeni su u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Pravo služnosti iz članka 1. ove Odluke osniva bez naknade, sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11).

Članak 3.

Grad Jastrebarsko i trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. sklopit će Ugovor o osnivanju prava služnosti, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okolišta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 944-17/18-01/19
URBROJ: 238/12-02-19-5
Jastrebarsko, 28. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o potpisivanju Sporazuma o suradnji na pripremi i prijavi projekta prekogranične suradnje Interreg IPA Hrvatska – Bosna i Hercegovina – Crna Gora 2014.-2020.

I.

Grad Jastrebarsko potpisati će Sporazum o suradnji s Općinom Vojnić, Trg Stjepana Radić 1, Vojnić, Hrvatska i Općina Velika Kladuša, Hamdije Pozderca, Velika Kladuša, Bosna i Hercegovina, sa svrhom pripreme i prijave zajedničkog projekta prekogranične suradnje na natječaj iz Programa Interreg IPA Hrvatska – Bosna i Hercegovina – Crna Gora 2014.-2020., prioriteta os 2 „Zaštita okoliša i prirode, unaprjeđenje sustava za sprečavanje rizika te promicanje održive energije i ekonomske učinkovitosti“.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 910-01/18-01/10
URBROJ: 238/12-02-19-14
Jastrebarsko, 31. siječanj 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 9. i članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11 i 4/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog utvrđuje

PLAN PRIJMA U SLUŽBU u upravna tijela Grada Jastrebarskog za 2019. godinu

I.

Ovim Planom prijma u službu u upravna tijela Grada Jastrebarskog za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan prijma) utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti te potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog, kao i potreban broj vjezbenika.

II.

Stvarno stanje popunjenosti te potreban broj službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog, utvrđuje se kako slijedi:

Naziv upravnog tijela	Broj sistemiziranih radnih mjesta	Broj popunjenih radnih mjesta (stvarno stanje)	Plan zapošljavanja za 2019. godinu			
			MSSS	PS	SSS	NSS
Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu	9	6				1
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	11	7				
Upravni odjel za financije	7	6				
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti	8	5				
UKUPNO	35	24	0	0	0	0

III.

U smislu odredaba Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina, obzirom na zastupljenost pripadnika nacionalnih manjina u odnosu na ukupan broj stanovnika Grada Jastrebarskog, nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi o razmjernoj zastupljenosti pripadnika nacionalnih manjina u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog, tako da Grad Jastrebarsko nije u obvezi planirati zapošljavanje određenog broja pripadnika nacionalnih manjina.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-3
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 1/18) i članka 10. stavka 6. Poslovnika o radu gradonačelnika Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/11 i 2/14) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

RJEŠENJE

o imenovanju predstavnika Grada Jastrebarskog u povjerenstvo za pripremu nacrtu Odluke o zaštiti izvorišta Krašić i Pribić-Puškarov jarak u Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu

I.

Za predstavnika Grada Jastrebarskog u povjerenstvo za pripremu nacrtu Odluke o zaštiti izvorišta Krašić i Pribić-Puškarov jarak u Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu imenuje se Jasminka Kišić, ing. el., viši referent u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-4
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 7. Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilja na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, klasa: 311-02/19-01/1, urbroj: 238/12-02-19-2 od 15. siječnja 2019. godine i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će Ugovor o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu s Ljiljanom Frdelja iz Jastrebarskog, Hrastje Plešivičko 38, vlasnikom obrta “DADILJA TETA LJILJA” Jastrebarsko, Hrastje Plešivičko 38, OIB: 27430463675 i s Lucijom Krnežić iz Krašića, Krašić 140c, vlasnikom obrta za dnevnu skrb o djeci “RIO-rast i osmjeh”, Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 62a, OIB: 01115728854.

II.

Grad Jastrebarsko isplatit će Ljiljani Frdelja iz Jastrebarskog, Hrastje Plešivičko 38, vlasnici obrta “DADILJA TETA LJILJA” i Luciji Krnežić iz Krašića, Krašić 140c, vlasnici obrta za dnevnu skrb o djeci “RIO-rast i osmjeh”, Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 62a, bespovratnu novčanu potporu, za svrhu navedenu u točki I. ovog Zaključka, u iznosu od 500,00 kuna mjesečno po djetetu čija oba roditelja imaju prebivalište na području Grada

Jastrebarskog, odnosno u iznosu od 500,00 kuna mjesečno po djetetu iz jednoroditeljske obitelji, ukoliko roditelj s kojim dijete živi u zajedničkom kućanstvu ima prebivalište na području Grada Jastrebarskog.

III.

Financijska sredstva navedena u točki II. ovog Zaključka, osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, program: razvoj malog gospodarstva, aktivnost: razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, R0142, osnovni račun: 352.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-5
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (Narodne novine 79/07, 113/08, 43/09, 130/17 i 114/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o donošenju Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini, te Provedbeni plan preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu

I.

Donosi se Program mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini (dalje u tekstu: Program mjera), te Provedbeni plan preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu (dalje u tekstu: Provedbeni plan).

Program mjera i Provedbeni plan, koji je izradio Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

II.

Sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Zdravstvo, Aktivnost: Usluge deratizacije i dezinskekcije, konto: 323.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-6
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 6. stavka 4. u vezi sa stavkom 3. alinejom 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15), članka 30. Zakona o Hrvatskom Crvenom križu („Narodne novine“ broj 71/10), članka 5. stavka 2. Pravilnika o načinu i rokovima plaćanja sredstava iz prihoda jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za rad ustrojstvenih oblika Hrvatskog Crvenog križa („Narodne novine“ broj 18/11), članka 2. stavka 2. Pravilnika o načinu dodjele, isplate i kontrole proračunskih sredstava Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora s Gradskim društvom Crvenog križa Jastrebarsko

I.

Grad Jastrebarsko zaključit će s Gradskim društvom Crvenog križa Jastrebarsko, V. Mačeka 2, Jastrebarsko, OIB: 27151521780, ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi financiranja rada i djelovanja Službe traženja na razini Grada Jastrebarskog, javnih ovlasti i redovne djelatnosti Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko, u ukupnom iznosu od 190.000,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Zdravstvo, Aktivnost: Crveni križ, R0073, Konto: 381 tekuće donacije.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-7
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sklapanju Sporazuma o stipendiranju studenata
s područja Grada Vukovara

I.

Grad Jastrebarsko sklopit će s Gradom Vukovarom, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar, Sporazum o stipendiranju 2 (dva) studenta s područja Grada Vukovara u akademskoj 2018./2019. godini, u iznosu od 1.000,00 kuna po jednom studentu mjesečno, za 10 (deset) mjeseci.

II.

Financijska sredstva od 20.000,00 kn potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana se u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Srednjoškolsko i visoko obrazovanje, Aktivnost: Stipendiranje nadarenih učenika i studenata, R0057, konto:363

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-8
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje
prijava pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje
manifestacija značajnih za turističku ponudu Grada
Jastrebarskog za 2019. godinu

I.

Za članove Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje manifestacija značajnih za turističku ponudu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu imenuju se:

1. Stipe Bučar, predsjednik Povjerenstva,
2. Maja Rožić, mag. oec., članica Povjerenstva.
3. Maja Cerovski, mag. oec., članica Povjerenstva.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-11
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni

vjesnik grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava
pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje projekata i
aktivnosti udruga u poljoprivredi za 2019. godinu

I.

Za članove Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje projekata i aktivnosti udruga u poljoprivredi za 2019. godinu, imenuju se:

1. Stipe Bučar, predsjednik Povjerenstva,
2. Maja Rožić, mag. oec., članica Povjerenstva.
3. Maja Cerovski, mag. oec., članica Povjerenstva.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/03
URBROJ: 238/12-02-19-12
Jastrebarsko, 31. siječnja 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 22. Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/18, 6/18 i 9/18), članka 10. Pravilnika o radu za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog (KLASA: 022-01/13-01/08, URBROJ: 238/12-02-13-28, od 12. studenog 2013, KLASA:022-01/15-01/03, URBROJ: 238/12-02-15-2 od 30. rujna 2015. i KLASA: 022-01/18-01/03, URBROJ: 238/12-02-18-1, od 22. studenog 2018.) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKA

o radnom vremenu službenika i namještenika u
upravnim tijelima Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored tjednog i dnevnog radnog vremena, vrijeme u kojem se koristi stanka za odmor i vrijeme uredovnog vremena za rad sa strankama službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Puno radno vrijeme službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog je 40 sati tjedno.

Tjedno radno vrijeme raspoređeno je na pet radnih dana, od ponedjeljka do petka.

Članak 3.

Dnevno radno vrijeme iznosi osam sati i raspoređeno je od 8:00 do 16:00 sati.

Članak 4.

Tijekom radnog vremena službenici i namještenici imaju pravo na dnevni odmor (stanku) u trajanju trideset minuta.

Dnevni odmor određuje se u vremenu od 12:00 do 12:30 sati.

Članak 5.

Uredovno radno vrijeme za rad sa strankama određuje se sukladno dnevnom radnom vremenu od 8:00 do 16:00 sati, izuzev u razdoblju trajanja dnevnog odmora.

Članak 6.

Gradonačelnik može iznimno odrediti i drugačiji raspored radnog vremena za upravni odjel ili pojedine službenike upravnog odjela od vremena određenog ovom Odlukom.

Članak 7.

Raspored radnog vremena i uredovnog vremena za rad sa strankama istaknut će se na ulazu u zgradu u kojoj se nalazi sjedište uporabnih odjela Grada Jastrebarskog te na web stranici Grada Jastrebarskog.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o radnom vremenu službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/11).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/04
URBROJ: 238/12-02-19-3
Jastrebarsko, 7. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj: 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o korištenju nekretnina
u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

U Odluci o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15 i 3/17), u članku 5. stavku 2. riječi „1 (jedne)“ zamjenjuju se riječima „5 (pet)“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/04
URBROJ: 238/12-02-19-4
Jastrebarsko, 7. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 36. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17; dalje u tekstu: Zakon), članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) i članka 10. stavka 6. Poslovnika o radu gradonačelnika Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/11 i 2/14), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

RJEŠENJE

o imenovanju lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Grad Jastrebarsko

Članak 1.

Za lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja na razini Grada Jastrebarskog imenuje se Danijela Bučar Trivičević, dipl.oec., zaposlen na radnom mjestu voditeljice Odsjeka za ekonomski razvoj, broj telefona 01/6278-358, broj mobitela: 098/253-848, e-mail danijela.bucar-trivicevic@jastrebarsko.hr

Za zamjenika lokalnog koordinatora iz stavka 1. ovog članka imenuje se Zdravko Režek, mag.ing.mech., zaposlen na radnom mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, broj telefona 01/6278-363, broj mobitela: 098/452-452, e-mail zdravko.rezek@jastrebarsko.hr

Članak 2.

Lokalni koordinator obavlja sljedeće poslove:

1. koordinira i nadzire izradu akata strateškog planiranja od značaja za Grad Jastrebarsko iz članaka 25. i 26. Zakona za koje ih ovlasti gradonačelnik Grada Jastrebarskog,
2. provjerava usklađenost akata strateškog planiranja od značaja Grad Jastrebarsko iz točke 1. ovoga stavka s aktima strateškog planiranja više ili jednake hijerarhijske razine i o tome podnosi izvješće gradonačelniku Grada Jastrebarskog i Koordinacijskom tijelu;
3. nadzire i prati provedbu akata strateškog planiranja iz točke 1. ovoga stavka te izvješćuje gradonačelnika Grada Jastrebarskog, regionalnog koordinatora i Koordinacijsko tijelo o njihovoj provedbi;
4. koordinira poslove na razini Grada Jastrebarskog vezane uz planiranje i provedbu razvojnih projekata;
5. obavlja upis razvojnih projekata od značaja za Grad Jastrebarsko u registar projekata iz članka 46. Zakona;
6. surađuje s Koordinacijskim tijelom, regionalnim koordinatorima i drugim lokalnim koordinatorima na poslovima strateškog planiranja i upravljanja razvojem i
7. obavlja i druge poslove sukladno Zakonu.

Članak 3.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/04
URBROJ: 238/12-02-19-5
Jastrebarsko, 07. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 8. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/18), članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18) i članka 4. Poslovnika o radu gradonačelnika Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/11 i 2/14) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju članica stalnog Povjerenstva za provedbu postupaka jednostavne nabave u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog

I.

Iva Gračanin, dipl. iur. i Klementina Škrabe, prof., razrješuju se dužnosti članica stalnog Povjerenstva za provedbu postupaka jednostavne nabave u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

II.

Imenuju se nove članice Povjerenstva za provedbu postupaka jednostavne nabave u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog, i to Ana Borković, mag. iur. i Maja Cerovski, mag.oec.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/04
URBROJ: 238/12-02-19-6
Jastrebarsko, 7. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 28. stavka 1. i 5. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16), članka 3. stavka 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 101/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

II. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE ZA PRORAČUNSKU 2019. GODINU

Ovim Planom nabave utvrđuju se nabava za proračunsku 2019. godinu prema slijedećoj evidenciji nabave:

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave (u kunama)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum/narudžbenica?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
19-001	Nabava robe za potrebe reprezentacije Gradskog vijeća, gradonačelnika i Gradske uprave	15800000-6	28.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	srpanj 2019.	12 mjeseci	
19-002	Nabava uredskog materijala za potrebe Gradske uprave	22800000-8	36.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	12 mjeseci	
19-003	Usluge telefona i telefaksa	64210000-1	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	lipanj 2019.	12 mjeseci	
19-004	Poštarina (pisma, tiskalice i sl.)	64110000-0	120.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	rujan 2019.	12 mjeseci	
19-005	Usluge održavanja informatičkog sustava i opreme	51611100-9	110.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	12 mjeseci	
19-006	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	66512200-4	30.400,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	lipanj 2019.	12 mjeseci	
19-007	Usluga najam multifunkcionalnih uređajeva za printanje, skeniranje i kopiranje	30121100-4	104.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	12 mjeseci	
19-008	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	79110000-8	160.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	rujan 2019.	12 mjeseci	

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave (u kunama)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/ okvirni sporazum/narudžbenica?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
19-009	Usluge ažuriranja računalnih baza	50324100-3	96.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	prosinac 2018.	12 mjeseci	
19-010	Priprema i prijelom teksta "Službenog vjesnika Grada Jastrebarskog"	79552000-8	35.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	rujan 2019.	12 mjeseci	
19-011	Usluge radio emitiranja	92210000-6	160.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	prosinac 2018.	12 mjeseci	
19-012	Usluge najma za čuvanje arhivske građe	79995100-6	28.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	rujan 2019.	12 mjeseci	
19-013	Usluge video snimanja za potreba Grada	79961330-0	16.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	srpanj 2019.	12 mjeseci	
19-014	Usluge dizajna i grafičke pripreme za potrebe gradske uprave Grada Jastrebarskog	79822500-7	30.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	12 mjeseci	
19-015	Usluga najama VPN mreže	32412110-8	21.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	12 mjeseci	
19-016	Izrada web-stranice Grada Jastrebarskog	72212224-5	64.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	travanj 2019.	6 mjeseci	
19-017	Usluge izrade komparativnih analiza upravljanja JLS u Republici Hrvatskoj tijekom 2019. godine	79315000-5	24.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	12 mjeseci	
19-018	Usluge održavanja WEBGis sustava	72212600-5	30.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	12 mjeseci	
19-019	Nabava računala za potrebe Gradske uprave	30141200-1	48.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	1 mjesec	
19-020	Usluge medijskog praćenja aktivnosti i događanja na području grad Jastrebarskog	64216200-5	30.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	12 mjeseci	
19-021	Usluge mobilne telefonije i prijenosa podataka	6421000-1	56.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	srpanj 2019.	12 mjeseci	
19-022	Nabave materijala i sredstava za čišćenje za potrebe Grada Jastrebarskog	39800000-0	18.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	srpanj 2019.	12 mjeseci	
19-023	Usluge cateringa za potrebe svečane sjednice povodom Dana Grada Jastrebarskog	55520000-1	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	studeni 2019.	1 mjesec	
19-024	Usluga izrada geodetskog elaborata za evidenciranje nerazvrstanih cesta na području Grada Jastrebarskog	71355000-1	120.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	travanj 2019.	5 mjeseci	
19-025	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju propusta na potoku Volavčica u Domagovici	71322000-1	48.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	3 mjeseca	
19-026	Usluga izrade projekta za obnovu ulica u gradu Jastrebarsko	71322000-1	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	lipanj 2019.	4 mjeseca	
19-027	Nabava i ugradnja kamenog materijala za nerazvrstane ceste na području Grada Jastrebarskog	44113000-5	400.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	travanj 2019.	2 mjeseca	

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave (u kumama)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum/narudžbenica?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
19-028	Usluga izrade glavnog projekta pješačkog prolaza od tga J.J. Strossmayera do ulice A. Mihanovića	71322000-1	60.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	2 mjeseca	
19-029	Izvođenje radova na uređenju parkirnih mjesta u Ulici bratce Radić	45223300-9	48.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	1 mjesec	
19-030	Izvođenje radova na postavljanju autobusnog stajališta	45213311-6	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	1 mjesec	
19-031	Izrada i postava skulpture uz šetnicu Klanjec	92312230-2	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	kolovoz 2019.	4 mjeseca	
19-032	Usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa	71322000-1	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	travanj 2019.	4 mjeseca	
19-033	Izgradnja produžetaka javne rasvjete u GZ Jalsjevac	31500000-1	344.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	lipanj 2019.	2 mjeseca	
19-034	Usluga izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Jastrebarskog	71242000-6	56.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	6 mjeseci	
19-035	Usluga izrade V. Izmjena i dopuna DPU-a Grada Jastrebarskog	71242000-6	56.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	6 mjeseci	
19-036	Pružanje geodetskih usluga za homogenizaciju katastarskih planova na području grada Jastrebarskog	71355000-1	120.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	6 mjeseci	
19-037	Izgradnja stepenica i potpornih zidova na mjesnom groblju Pavlovcani	45215400-1	100.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	1 mjesec	
19-038	Usluga izrade projektne dokumentacije za proširenje gradskog groblja Jastrebarskog	71242000-6	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	4 mjeseca	
19-039	Sanacija krovista mrtvačnice na mjesnom groblju Cvetković	45453000-7	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	srpanj 2019.	1 mjesec	
19-040	Usluge sakupljanja i propisnog zbrinjavanja lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina	85200000-1	48.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	prosinac 2018.	12 mjeseci	
19-041	Usluge sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja	85200000-1	760.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Okvirni sporazum	prosinac 2018.	36 mjeseci	
19-042	Izrada projektne dokumentacije za obnovu Dvorca Erdődy u Jastrebarskom	71242000-6	3.120.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	prosinac 2018.	12 mjeseci	nabava velike vrijednosti
19-043	Usluga izrade Idejnog projekta prometnice T-1 u GZ Jalsjevac	71242000-6	88.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	2 mjeseca	
19-044	Izrada web stranice Grada Jastrebarskog	72212224-5	49.900,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	6 mjeseci	
19-045	Usluga izrade Masterplana turizma Grada Jastrebarskog	75125000-8	199.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	10 mjeseci	
19-046	Izrada projektne dokumentacije za obnovu Dvorca Erdődy u Jastrebarskom	71242000-6	3.135.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	12 mjeseci	nabava velike vrijednosti
19-047	Radovi na sanaciji propusta za oborinsku odvodnju na NC 1102 Čabdin	45247112-8	38.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	1 mjesec	

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinственог рјечника јавне набаве (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave (u kunama)	Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum/narudžbenica?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
19-048	Usluga izrade projektne dokumentacije za sportski objekti u Donjem Desincu	71242000-6	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	2 mjeseca	
19-049	Usluga izrade projektne dokumentacije za sportski objekti u Gucima	71242000-6	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	2 mjeseca	
19-050	Nabava radova u svrhu sanacije krovišta dvorišne zgrade u ulici F. Tuđmana 9	45453000-7	32.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	1 mjesec	
19-051	Radovi na uređenju prostora u prizemlju SRC Centrala	45000000-7	100.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	travanj 2019.	2 mjeseca	
19-052	Pružanje usluge deratizacije na području Grada Jastrebarskog	90923000-3	20.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	9 mjeseci	
19-053	Pružanje usluge dezinfekcije na području Grada Jastrebarskog	90922000-6	60.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	ožujak 2019.	9 mjeseci	
19-054	Usluga izrade idejnog projekta za izletište Čmilovec	71242000-6	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	3 mjeseca	
19-055	Pružanje usluga pripreme sadržaja, materijala, odjeće i rekvizita za proizvod kulTura u Jastrebarskom	75200000-8	59.200,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	8 mjeseci	
19-056	Pružanje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji i prenamjeni dijela poslovnog zgrade u poslovni prostor Turističke zajednice Grada Jastrebarskog	71247000-1	27.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	6 mjeseci	
19-057	Pružanje usluge stručne podrške u provedbi aktivnosti projekta kulTura	72224000-1	24.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	lipanj 2019.	18 mjeseci	
19-058	Nabava multimedijalne opreme za Info centar Jaska	33222000-6	107.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	veljača 2019.	6 mjeseci	
19-059	Nabava mobilne opreme za pristup osoba sa invaliditetom	33193000-9	48.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	svibanj 2019.	6 mjeseci	
19-036	Pružanje geodetskih usluga za homogenizaciju katastarskih planova na području grada Jastrebarskog	71355000-1	120.000,00	Postupak jednostavne nabave		Ne	Ugovor	siječanj 2019.	6 mjeseci	

II. Izmjene i dopune Plana nabave za proračunsku 2019. godine stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-3
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 11. i članka 13. Odluke o grbu i zastavi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/09 i 4/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

**ODLUKU
o odobrenju uporabe grba
Grada Jastrebarskog**

I.

Odobrava se uporaba grba Grada Jastrebarskog udruzi Društvo Naša djeca Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 9, Jastrebarsko, u svrhu izrade slikovnice „Jaska u abecedi“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-4
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15, 3/17 te izmjena od 7. veljače 2019. godine, KLASA: 022-06/19-01/04, URBROJ: 238/12-02-19-4), članka 10. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15), članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) i članka 4. Poslovnika Gradonačelnika Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/11 i 2/14), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava
pristiglih na Javni poziv za dodjelu nekretnina
u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje
udrugama u 2019. godini**

I.

Za članove Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na Javni poziv za dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama u 2019. godini imenuju se:

1. Stipe Bučar, predsjednik Povjerenstva,
2. Ana Borković, mag. iur., članica Povjerenstva,
3. Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., član Povjerenstva.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-6
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 54. stavka 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18), članak 2. Pravilnika o kontroli namjensko isplaćenih kapitalnih pomoći trgovačkim društvima („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/12 i 8/16) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

**ZAKLJUČAK
o dodjeli kapitalne pomoći
T.D. Groblja Jastrebarsko d.o.o.**

I.

Odobrava se kapitalna pomoć trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o. za nabavu opreme za obavljanje osnovne djelatnosti- zdenac, kompresor, pneumatski alat, garažna vrata, kolica za prijevoz ljesova, posude za svetu vodu i radijatori za 13 mrtvačnica u ukupnom iznosu od 26.630,95 kn (dvadesetšeststisućašestotrideset kuna i devedesetpet lipa).

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu Program: Izgradnja groblja; Kapitalni projekt: Izgradnja groblja; konto: 386, kapitalne pomoći.

III.

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka isplatit će se u korist žiro-računa trgovačkog društva Groblja Jastrebarsko d.o.o. otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR9224840081105948655, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

IV.

Nadzor nad provedbom odredbi ovog Zaključka obavljat će Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-8
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) i članka 2. Pravilnika o kontroli namjensko isplaćenih kapitalnih pomoći trgovačkim društvima („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/12 i 8/16) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

**ZAKLJUČAK
o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje
sustava odvodnje - sanacija ceste nakon izgradnje
sustava odvodnje u naselju Prhoč i elektro priključaka
crpnih stanica u naseljima Gornji Desinec i Prhoč**

I.

Odobrava se kapitalna pomoć trgovačkom društvu Vode Jastrebarsko d.o.o. za izgradnju sustava odvodnje, i to:

- Za sanaciju ceste nakon izgradnje odvodnje u naselju Prhoč u iznosu od 312.353,00 kn
 - Elektro priključak crpne stanice u naseljima Gornji Desinac i Prhoč u iznosu od 66.221,06 kn
- odnosno u ukupnom iznosu od 378.574,06 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu Program: Izgradnja komunalno-vodnih građevina; Kapitalni projekt: Izgradnja kanalizacije; Konto: 386

III.

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka isplatit će se u korist žiro-računa trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR1924840081101514353, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

IV.

Nadzor nad provedbom odredbi ovog Zaključka obavljat će Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-9
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18) i članka 2. Pravilnika o kontroli namjensko isplaćenih kapitalnih pomoći trgovačkim društvima (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 4/12 i 8/16) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o dodjeli kapitalne pomoći za radova izgradnje vodoopskrbnog sustava- elektro priključak Vodosprema Jurjevčani i Draga Svetojanska

I.

Odobrava se kapitalna pomoć trgovačko društvo Vode Jastrebarsko d.o.o. za izgradnju građevina za javnu vodoopskrbu:

- Elektro priključak vodosprema Jurjevčani, u iznosu od 14.697,99 kn
 - Elektro priključak vodosprema Draga Svetojanska, u iznosu od 37.418,13 kn
- odnosno u ukupnom iznosu od 52.116,12 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu Program: Izgradnja komunalno-vodnih građevina; Kapitalni projekt: Izgradnja vodovoda; Konto: 386.

III.

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka isplatit će se u korist žiro-računa trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. otvorenog kod

Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR1924840081101514353, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

IV.

Nadzor nad provedbom odredbi ovog Zaključka obavljat će Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-10
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 81. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o sufinanciranju rada tri ambulante Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko za 2019. godinu

I.

Grad Jastrebarsko i DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB: 67021010361, sklopit će Ugovor o sufinanciranju rada tri ambulante Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko za 2019. godinu (ortopedske, kirurške i otorinolaringološke).

II.

Grad Jastrebarsko će u svrhu navedenu u točki I. ovog Zaključka isplatiti DOMU ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, novčanu potporu u iznosu od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna i nula lipa).

III.

Sredstva iz točke II. ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Zdravstvo, Aktivnost: Podizanje standarda preventivne zdravstvene zaštite, konto. 381.

IV.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-11
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 19. stavka 1. alineja 4. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 23/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 143. stavka 6. točka 1. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 126/12, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju aktivnosti „Produženi boravak učenika osnovne škole“

I.

Grad Jastrebarsko sufinancirati će aktivnost „Produženi boravak učenika osnovne škole“ na način da će u razdoblju od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine sufinancirati bruto plaće, naknade za prijevoz i druge naknade troje djelatnika/ica (učitelja/ica) OŠ „Ljubo Babić“ Jastrebarsko te 3 sata bruto plaće spremačice u PŠ Cvetković u ukupnom iznosu od 394.000,00 kuna.

II.

Sredstva za financiranje troškova iz točke I. ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: osnovnoškolsko obrazovanje, Aktivnost: Produženi boravak učenika osnovne škole, konto: 363, a isplaćivati će se temeljem Ugovora zaključenim s Osnovnom školom „Ljubo Babić“ Jastrebarsko.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-12
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 9. Statuta Dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko za sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem

I.

Daje se suglasnost Dječjem vrtiću Radost, Jastrebarsko, za zaključivanje ugovora za opskrbu električnom energijom s odabranim ponuditeljem GEN-I ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 54, Zagreb, sa iznosom ponude od 100.311,01 kuna bez PDV-a, odnosno 113.351,44 kuna s PDV-om.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-13
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 65. stavak 2. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (Narodne novine, broj 152/08) i članka 44. Statuta grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog, donosi

ZAKLJUČAK

o financijskoj pomoći Turističkoj zajednici Grada Jastrebarsko

I.

Odobrava se financijska pomoć Turističkoj zajednici Grada Jastrebarskog u iznosu od 240.000,00 kuna za redovan rad i realizaciju projekata („Advent u Jaski“, „Fašnik u Jaski“ i druge manifestacije) planiranih u programu rada TZG Jastrebarskog za 2019. godinu.

II.

Odobrena sredstva uplatit će se na žiro-račun Turističke zajednice Grada Jastrebarskog IBAN broj: HR7223900011100024359 otvoren kod Hrvatske poštanske banke iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, program: razvoj gospodarstva, aktivnost: turizam, osnovni račun 381.

III.

Isplata odobrene financijske pomoći izvršit će se nakon potpisanog ugovora kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze te namjensko korištenje dodijeljenih financijskih sredstava.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-14
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju projekta „Jaska.hr-javno informiranje o društvenim, gospodarskim, političkim, kulturnim i sportskim zbivanjima na području Grada Jastrebarskog“

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi sufinanciranja projekta „Jaska.hr-jav-

no informiranje o društvenim, gospodarskim, političkim, kulturnim i sportskim zbivanjima na području Grada Jastrebarskog“ s udrugom Moj grad Jastrebarsko, V. Mačeka 2, i to u ukupnom iznosu od 240.000,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Religijske, kulturne i druge službe, Aktivnost: Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani, Konto: 381, tekuće donacije.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-15
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 33. stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14 i 70/17) i članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sufinanciranju projekta „Vrelo zavičaja“

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi sufinanciranja projekta „Vrelo zavičaja“ s udrugom Kreativni studio Zvrk, Zagrebačka 7, Jastrebarsko, i to u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Religijske, kulturne i druge službe, Aktivnost: Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani, Konto: 381, tekuće donacije.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-16
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 33. stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14 i 70/17), članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sufinanciranju projekata „Organizacija poetsko-glazbenih programa na području Grada Jastrebarskog“ i „Izdavanje knjiga“

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi sufinanciranja projekata „Organizacija poetsko-glazbenih programa na području Grada Jastrebarskog“ i „Izdavanje knjiga“ s udrugom Ogranak Matice hrvatske u Jastrebarskom, Zagrebačka 7, Jastrebarsko, i to u iznosu od 2.000,00 kn po projektu, odnosno u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Religijske, kulturne i druge službe, Aktivnost: Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani, Konto: 381, tekuće donacije.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/05
URBROJ: 238/12-02-19-17
Jastrebarsko, 14. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 102. stavka 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 6/10 i 1/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o korištenju javne površine za postavljanje pokretne naprave

I.

Trgovačkom društvu TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 11a, daje se na korištenje javna površina u vlasništvu Grada Jastrebarskog za postavljanje pokretne naprave (rashladne vitrine) na prostoru ispred kioska Tiska u Jastrebarskom, Strossmayerov trg, na dijelu zemljišta označenom kao k.č.br. 690 k.o. Jastrebarsko.

II.

Prostor iz točke I. ovog Zaključka daje se korisniku u svrhu obavljanja vlastite trgovačke djelatnosti postavljanjem pokretne

naprave na prostoru površine 0,5 m² na razdoblje od 8 (osam) mjeseci. Vrijeme zakupa obračunava se od 1. ožujka do 31. listopada 2019. godine.

III.

Visina naknade za postavljanje pokretne naprave iz točke I. ovog Zaključka utvrđuje se sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za postavljanje kioska, otvorenih terasa i drugih pokretnih naprava na javnim površinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 3/11), u iznosu od 150,00 kn mjesečno.

Na utvrđeni iznos naknade, obračunava se porez za korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 5/17), po stopi od 20% što iznosi 30,00 kn mjesečno.

IV.

Trgovačko društvo TISAK d.d. i Grad Jastrebarsko sklopiti će Ugovor o korištenju javne površine za postavljanje pokretne naprave, sukladno odredbama ovog Zaključka.

V.

Za provođenje daljnjih upravnih radnji po ovom zaključku zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-3
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 143. stavka 5. točke 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17 i 68/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sufinanciranju nabave računala

I.

Grad Jastrebarsko sufinancirat će nabavu informatičke opreme za potrebe opremanja učionice i kabineta za izvođenje nastave stručnih predmeta ekonomije i trgovine u projektu e-škole, i to u iznosu od 20.000,00 kn.

II.

Sredstva za provedbu ovog zaključka osigurana su u Proračunu grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Program: Srednjoškolsko i visoko obrazovanje, Aktivnost: Sufinanciranje dodatnih potreba u srednjoškolskom obrazovanju, Konto: 363, pomoći unutar općeg proračuna, te će se isplatiti temeljem ugovora zaključenog

sa Srednjom školom Jastrebarsko, Većeslava Holjevca 11, Jastrebarsko.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-5
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26715), članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Programa javnih potreba zaštite i spašavanja na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 11/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o financijskoj pomoći DVD-u Zdihovo

I.

Odobrava se financijska pomoć Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Zdihovo, Zdihovo 27A, Jastrebarsko, u iznosu od 3.372,45 kuna, u svrhu pokrića troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade vatrogasnog doma.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR0523900011100027117, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, na ime DVD Zdihovo, a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: javni red i sigurnost, tekući projekt: legalizacija objekata-DVD domovi, konto 382.

III.

Odobrena sredstva isplatit će se nakon potpisanog ugovora kojim će biti definirana međusobna prava i obveze glede namjenskog utroška odobrenih sredstava.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-6
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o pokroviteljstvu manifestacije „32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“

I.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, Zvonimir Novosel, dipl. ing., prihvaća pokroviteljstvo manifestacije „32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“, koji će se održati 30. ožujka 2019. godine u društvenom domu u Gorici Svetojanskoj s početkom u 19,00 sati.

II.

Prihvatanje pokroviteljstva ne uključuje financijsku potporu Grada Jastrebarskog KUD-u Sveta Jana.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-7
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sufinanciranju manifestacije
„32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svrhu sufinanciranja manifestacije „32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“ s udrugom Kulturno umjetničko društvo Sveta Jana, Gorica Svetojanska 35, Gorica Svetojanska, OIB: 92233122785, i to u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: razvoj gospodarstva, Aktivnost: turizam, R0122, Konto: 381.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-8
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Ja-

strebarskog“ broj 8/15) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sufinanciranju manifestacije „Sanjkaški kup
Plešivica 2019.“

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi sufinanciranja manifestacije „Sanjkaški kup Plešivica 2019.“ s udrugom Sanjkaški klub Plešivica 1907, Prilipje 1A, Jastrebarsko, OIB: 82099279840, i to u ukupnom iznosu od 12.700,00 kn.

II.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Razvoj gospodarstva, Aktivnost: Turizam, R0122, Osnovni račun: 381.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-9
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15), članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora s udrugom Malonogometni klub
Prigorac 1996.

I.

Grad Jastrebarsko zaključiti će s udrugom Malonogometni klub Prigorac 1996., Dragovanščak 1d, Jastrebarsko, OIB: 89475743780, ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi financiranja vodnog doprinosa za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade javne namjene - zgrada sportskog centra, izgrađene na k.č.br.: 2565/2, k.o. Slavetić, u iznosu od 1.100,00 kuna.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se na IBAN broj HR5623600001101647277, otvoren kod Zagrebačke banke, na ime MNK Prigorac 1996., a osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: upravljanje imovinom, Tekući projekt: legalizacija objekata.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-10
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji

I.

Grad Jastrebarsko i Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, sklopit će Ugovor o poslovnoj suradnji.

II.

Sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka osigurana su Proračunom Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Razdjel: Upravni odjel za financije, Program: Lokalna uprava, Aktivnost: Materijalni i financijski rashodi, konto 343 Ostali financijski rashodi

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za financije.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/06
URBROJ: 238/12-02-19-11
Jastrebarsko, 21. veljače 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog

Članak 1.

U članku 6. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 9/18), stavak 2. mijenja se i glasi:
„Iznimno, za pružanje konzultantskih usluga te za pružanje

usluga nadzora i projektiranja prema propisima Zakona o gradnji, obavezno se sklapa Ugovor u skladu s člankom 14. ovog Pravilnika, izuzev odredbe o donošenju odluke o odabiru.“

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/07
URBROJ: 238/12-02-19-3
Jastrebarsko, 7. ožujka 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 102. stavka 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 6/10 i 1/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase

I.

Andrejas Nežiću iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 13, kao vlasniku obrta za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge ANDIKS, Jastrebarsko, Trg Alojzija Stepinca 13, daje se na korištenje javna površina u vlasništvu Grada Jastrebarskog za postavljanje otvorene terase na prostoru ispred ugostiteljskog objekta „CAFFE BAR CROATTINA“, Trg Alojzija Stepinca 11, na k.č.br. 1662/3 upisanoj u z.k.ul.br. 3498 k.o. Jastrebarsko.

II.

Prostor iz točke I. ovog Zaključka daje se korisniku u svrhu obavljanja vlastite ugostiteljske djelatnosti postavljanjem otvorene terase ukupne površine 45 m² na razdoblje od 3 (tri) godine. Vrijeme zakupa obračunava se od 1. travnja do 30. rujna za svaku kalendarsku godinu.

III.

Visina naknade za postavljanje otvorene terase iz točke I. i II. ovog Zaključka utvrđuje se sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za postavljanje kioska, otvorenih terasa i drugih pokretnih naprava na javnim površinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 3/11), u iznosu od 900,00 kn mjesečno.

Na utvrđeni iznos naknade, obračunava se porez za korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 5/17), po stopi od 20% to iznosi 180,00 kn mjesečno.

IV.

Andrejas Nežić, kao vlasnik obrta za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge ANDIKS i Grad Jastrebarsko sklopit će Ugovor o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase, sukladno odredbama ovog Zaključka.

V.

Za provođenje daljnjih upravnih radnji po ovom zaključku zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komu-

nalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/07
URBROJ: 238/12-02-19-5
Jastrebarsko, 7. ožujka 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 102. stavka 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 6/10 i 1/18) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju dodatka Ugovora o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase

I.

Grad Jastrebarsko i Terezija Mahovlić, vlasnica Ugostiteljskog obrta „HRVATSKA KUĆA“ iz Jastrebarskog, Trešnjevka 31, zaključit će dodatak Ugovora o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase KLASA: 372-03/17-01/05, URBROJ: 238/12-02-17-4 od 3. srpnja 2017. godine, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana u svrhu promjene površine za postavljanje otvorene terase.

II.

Za provođenje daljnjih radnji po ovom zaključku zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/07
URBROJ: 238/12-02-19-6
Jastrebarsko, 7. ožujka 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 25. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/12) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog

I.

Grad Jastrebarsko kao zakupodavac i Siniša Lalić, Jastrebarsko, Vladimira Nazora 21 i Marina Ferenčina, Jastrebarsko,

Podgaj 25 – vlasnici zajedničkog obrta MERI iz Jastrebarskog, Vladimira Nazora 21, kao sadašnji zakupnik, zaključiti će novi ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 85 m², koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade Društvenog doma u Gorici Svetojanskoj 35, sagrađene na k.č.br. 4031 označeno kao javna zgrada (društveni dom) i dvorište u Gorici Svetojanskoj sa 602 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1369 k.o. Sveta Ana.

II.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka zaključit će se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka iznosi od 952,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 238,00 kn, odnosno sveukupno 1.190,00 kn (tisućstodevedesetkuna) mjesečno.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka sklapa se kao ovršna isprava.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/07
URBROJ: 238/12-02-19-7
Jastrebarsko, 7. ožujka 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju Sporazuma o suradnji u provođenju međunarodnog programa Ekoškole u Republici Hrvatskoj za 2019. godinu

I.

Grad Jastrebarsko i udruga Lijepa naša sklopit će Sporazum o suradnji u provođenju međunarodnog programa Ekoškole u Republici Hrvatskoj za 2019. godinu u Osnovnoj školi “Ljubo Babić” Jastrebarsko i Dječjem vrtiću “Radost” Jastrebarsko.

II.

Sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu, Program: Religijske, kulturne i druge službe, Aktivnost: Rashodi za rekreaciju, kulturni i religijski sadržaj koji nisu razvrstani, Konto: 329, Ostali nespomenuti rashodi poslovanja – tuzemne članarine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/19-01/07
URBROJ: 238/12-02-19-8
Jastrebarsko, 7. ožujka 2019.

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarsko - pročišćeni tekst	35
2. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom - pročišćeni tekst	70
3. Detaljni plan uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom - pročišćeni tekst	83

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac DN 700	87
2. Zaključak o potpisivanju Sporazuma o suradnji na pripremi i prijavi projekta prekogranične suradnje Interreg IPA Hrvatska – Bosna i Hercegovina – Crna Gora 2014.-2020.	87
3. Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Jastrebarskog za 2019.godinu	87
4. Rješenje o imenovanju predstavnika Grada Jastrebarskog u povjerenstvo za pripremu nacrtu Odluke o zaštiti izvorišta Krašić i Pribić -Puškarov jarak u Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu	88
5. Zaključak o sklapanju Ugovora o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Grada Jastrebarskog za 2019.godinu	88
6. Zaključak o donošenju Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti na području Grada Jastrebarskog u 2019.godini, te Provedbeni plan preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu	89
7. Zaključak o sklapanju ugovora s Gradskim društvom Crvenog križa Jastrebarsko	89
8. Zaključak o sklapanju Sporazuma o stipendiranju studenata s područja Grada Vukovara	90
9. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni poziv za sufinanciranje manifestacija značajnih za turističku ponudu Grada Jastrebarskog za 2019. godinu	90
10. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni poziv za sufinanciranje projekata i aktivnosti udruga u poljoprivredi za 2019. godinu	90
11. Odluka o radnom vremenu službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog	90
12. Odluka o izmjeni Odluke o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog	91

13. Rješenje o imenovanju lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Grad Jastrebarsko	91
14. Rješenje o razrješenju i imenovanju članica stalnog Povjerenstva za provedbu postupaka jednostavne nabave u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti	92
15. II izmjene i dopune Plana nabave za proračunsku 2019. godinu	92
16. Odluka o odobrenju uporabe grba Grada Jastrebarskog	96
17. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na Javni poziv za dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama u 2019. godini	96
18. Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o.	96
19. Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove sanacije ceste nakon izgradnje sustava odvodnje u naselju Prhoč i elektro priključaka crpnih stanica u naseljima Gornji Desinec i Prhoč	96
20. Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje vodoopskrbnog sustava-elektro priključak Vodosprema Jurjevčani i Draga Svetojanska	97
21. Zaključak o sklapanju ugovora o sufinanciranju rada tri ambulante Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko za 2019. godinu	97
22. Zaključak o sufinanciranju aktivnosti „Produženi boravak učenika osnovne škole“	98
23. Zaključak o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću Radost, Jastrebarsko, za sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem	98
24. Zaključak o financijskoj pomoći Turističkoj zajednici Grada Jastrebarskog	98
25. Zaključak o sufinanciranju projekta „Jaska.hr-javno informiranje o društvenim, gospodarskim, političkim, kulturnim i sportskim zbivanjima na području Grada Jastrebarskog“	98
26. Zaključak o sufinanciranju projekta „Vrelo zavičaja“	99
27. Zaključak o sufinanciranju projekata „Organizacija poetsko-glazbenih programa“ i „Izdavanje knjiga“	99
28. Zaključak o sklapanju Ugovora o korištenju javne površine za postavljanje pokretne naprave	99
29. Zaključak o sufinanciranju nabave računala	100
30. Zaključak o financijskoj pomoći DVD-u Zdihovo	100
31. Zaključak o pokroviteljstvu manifestacije „32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“	100

32. Zaključak o sufinanciranju manifestacije „32. festival pjevača amatera Sveta Jana 2019.“	101	37. Zaključak o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase	102
33. Zaključak o sufinanciranju manifestacije „Sanjkaški kup Plešivica 2019.“	101	38. Zaključak o sklapanju dodatka Ugovora o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase	103
34. Zaključak o sklapanju ugovora s udrugom Malonogometni klub Prigorac 1996.	101	39. Zaključak o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog	103
35. Zaključak o sklapanju ugovora o poslovnoj suradnji s Raiffeisenbank Austria d.d.	102	40. Zaključak o sklapanju Sporazuma o suradnji o provođenju Ekoškole u Republici Hrvatskoj za 2019. godinu	103
36. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Jastrebarskog	102		