



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/12-01/18

URBROJ: 238/12-02-12-17

Jastrebarsko, 23. svibnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 18. sjednici Kolegija Gradonačelnika 22. svibnja 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“**.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog bit će pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, gospodin Marijan Meštrić.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:

Mihao Zmajlović, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-01/12-01/05

URBROJ:238/12-08/2-12-1

Jastrebarsko, 22. svibnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

Predmet: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o izradi Plana;
- dostavlja se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom i prijedlog Odluke o izradi Plana.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 7/09-članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12- članak 26., 77., 78. i 102.).

II. Razlog zbog kojeg se Zaključak i Odluka donose:

Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom donosi se radi korigiranja strukture građevinskih čestica, sukladno konkretnim zahtjevima vlasnika, te korigiranja prometnog rješenja i namjene površina.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

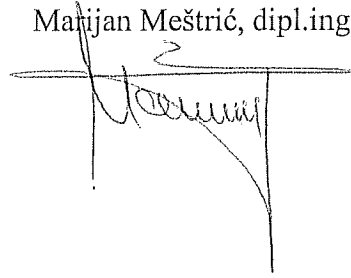
Kako u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2012. godinu nisu predviđena sredstva za financiranje izrade II. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Pečkarica“, Grad Jastrebarsko je prihvatio ponudu predlagatelja ciljanih izmjena i dopuna ovog Detaljnog plana, tako da će izrada ciljanih izmjena i dopuna u cijelosti biti financirana privatnim sredstvima predlagatelja, za što će on na temelju sklopljenog Ugovora s Gradom Jastrebarsko o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Pečkarica“ izvršiti uplatu namjenskih sredstava u iznosu od 15.000,00 kn u Proračun Grada Jastrebarskog.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da donesete Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom, te da prijedlog Odluke o izradi Plana prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, prema tekstu koji slijedi.

S poštovanjem,

Pročelnik
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meštrić', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

P R I J E D L O G

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ sjednici održanoj ____
_____ 2012. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "PEČKARICA" U JASTREBARSKOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/99 i 5/10) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 77., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje obuhvaćeno važećim Detaljnim planom uređenja „Pečkarica“, a to je područje grada Jastrebarskog omeđeno potokom Reka sa zapadne strane, Cvetkovačkom i Teslinom ulicom, odnosno državnom cestom D310 s južne strane, Kolodvorskom ulicom s istočne strane i Ulicom Većeslava Holjevca sa sjeverne strane.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata Plana s obzirom na željenu namjenu i strukturu građevinskih čestica.

S obzirom da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama DPU-a, kroz javni uvid se ne očekuju dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom isključivo se odnose na:

- korigiranje strukture građevnih čestica sukladno konkretnim zahtjevima vlasnika,
- korigiranje prometnog rješenja,
- korigiranje namjene površina.

Programski elementi iz postojećeg Plana neće se mijenjati.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg DPU „Pečkarica“.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na temelju članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za ove ciljane izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Hrvatske ceste,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Ured uprave u Zagrebačkoj županiji nadležan za izdavanje akata,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području obuhvata Plana,

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja:** najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- **utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave:** najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- **početak javnog uvida:** najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- **trajanje javnog uvida:** 8 dana,
- **izrada Izvješća o javnoj raspravi:** najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenja zahtjeva sa zahtjevima za izdavanje mišljenja:** najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- **izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Župana:** najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću:** najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika po dobivanju suglasnosti Župana.
- **elaboracija Plana:** najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:021-_____
URBROJ:238/12-01-12-_____
Jastrebarsko, __. _____ 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing.