



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/12-01/43
URBROJ: 238/12-02-12-13
Jastrebarsko, 29. studenoga 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednika/ce

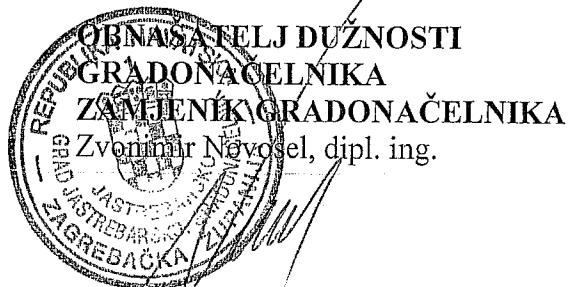
PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnik zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 43. sjednici Kolegija Gradonačelnika 29. studenoga 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh, pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.**

Prilog: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-02/12-01/25

URBROJ:238/12-08/2-12-5

Jastrebarsko, 29. studenoga 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika
Zamjenik gradonačelnika

Predmet: Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, prijedlog Zaključka o utvrđivanju Odluke
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o utvrđivanju Odluke i prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Članak 48. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09).

II. Razlog zbog kojeg se donosi Zaključak i Odluka:

Grad Jastrebarsko donio je 2007. godine Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/07). Kako se tijekom primjene pokazala potreba za izmjenama nekih elemenata Plana (struktura i veličina građevinskih čestica, manje korekcije prometnog rješenja u segmentu željezničkog prometa, definiranje rješenja nadvožnjaka preko pruge...), izradom I. izmjena i dopuna Plana ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/10) ostvarili su se planirani ciljevi. U međuvremenu, tijekom primjene važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac, opet se, na temelju zahtjeva zainteresiranog investitora, trgovačkog društva American invest d.o.o., iz Zagreba, pokazala potreba za izmjenama nekih elemenata Plana. To se u prvom redu odnosi na uvođenje novih namjena - uzgoj visokokvalitetne slatkovodne ribe u zatvorenim bazenima, intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u staklenicima i primjenu alternativnih izvora energije.

Prijedlog Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Jalševac temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 26. i 78. ("Narodne

novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te Statutu Grada Jastrebarskog, članak 37. (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 7/09).

III. Potrebna sredstva:

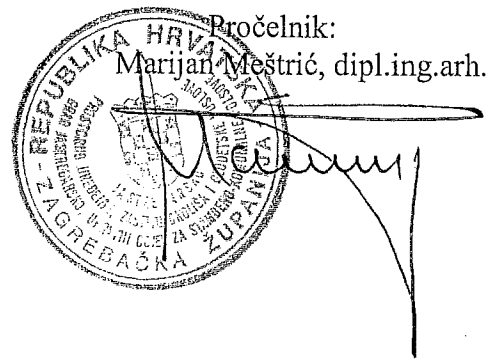
Za izradu Plana predlagatelj izmjena i dopuna, trgovačko društvo American invest d.o.o., Bijenička cesta 8, Zagreb, treba osigurati 35.000,00 kn i uplatiti ih u Proračun Grada Jastrebarskog, što će se regulirati posebnim ugovorom.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da donesete Zaključak o utvrđivanju Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac, te da prijedlog Odluke uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i usvajanje.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



The image shows a circular official stamp of the 'ZAGREBAČKA ŽUPANIJA' (Municipality of Zagreb Bačva) with the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink. A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __. sjednici održanoj __. _____ 2012. donijelo je:

Odluku o izradi

II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC U JASTREBARSKOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/07 i 4/10) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 75., 76., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je definiran granicama postojećeg plana i granicama definiranim važećim Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog, te granicama susjednih područja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata Plana. To se u prvom redu odnosi na uvođenje novih namjena vezanih uz zahtjev za uzgoj visokokvalitetne slatkovodne ribe u zatvorenim bazenima, intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u staklenicama i primjenu alternativnih izvora energije.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac su:

- omogućavanje uvođenja novih sadržaja
 - o uzgoj visokokvalitetne slatkovodne ribe u zatvorenim bazenima,
 - o intenzivna poljoprivredna proizvodnja u staklenicima,
 - o korištenje alternativnih izvora energije neophodnih za njihovo funkcioniranje,

i to na parcelama k.č.br.:

1549, 1550/1, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1686, 1687, 1688/4, 1688/6, 1689/1, 1689/2, 1690/1, 1690/2, 1691, 1692, 1692/1, 1692/2, 1692/5, 1693, 1694, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699, 1688/5, 1692/3, 1688/3, 1550/2, 1554, 1688/2, 1688/1, 1695, 1548/1, 1548/2, 1548/3, sve k.o. Cvetković.

Članak 7.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su sljedeći:

- usklađivanje s novim Zakonom
- usklađivanje Plana i utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zahtjevima nadležnih institucija po pojedinim temama.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Sukladno odredbama članka 17. i 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi Plana će se izraditi na Osnovnoj državnoj karti mjerila 1:5.000 (ODK5) odnosno kombinacijom digitalne ortofoto karte (DOF5) podloge u mj. 1:5.000 i ODK5. Tražene podloge pribavit će nositelj izrade Plana.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Hrvatske ceste,
- Autocesta Rijeka - Zagreb
- Hrvatske željeznice
- Hrvatska agencija za telekomunikacije,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske vode,
- Hrvatske šume
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Ured uprave u Zagrebačkoj županiji nadležan za izdavanje akata,
- Odašiljači i veze d.o.o.,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog,
- društveni i značajniji gospodarski subjekti koji djeluju ili imaju namjeru djelovanja na području obuhvata Plana.

Članak 12.

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, na temelju Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHOTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja:** po zaprimanju zadnjeg zahtjeva,
- **Utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave:** po elaboraciji Prijedloga Plana,
- **Početak javne rasprave:** 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
- **Trajanje javne rasprave:** 8 dana,
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana:** najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,

- **Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:** u skladu sa zakonskim rokom,
- **Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana:** 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **Donošenje Plana:** najviše 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika.
- **Elaboracija Plana:** 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 14.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog i izvornim elaboratom UPU Gospodarske zone Jalševac.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Izrada Plana financira se sredstvima predlagatelja izmjena i dopuna koje će on uplatiti u Proračun Grada Jastrebarskog, što će se regulirati posebnim ugovorom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

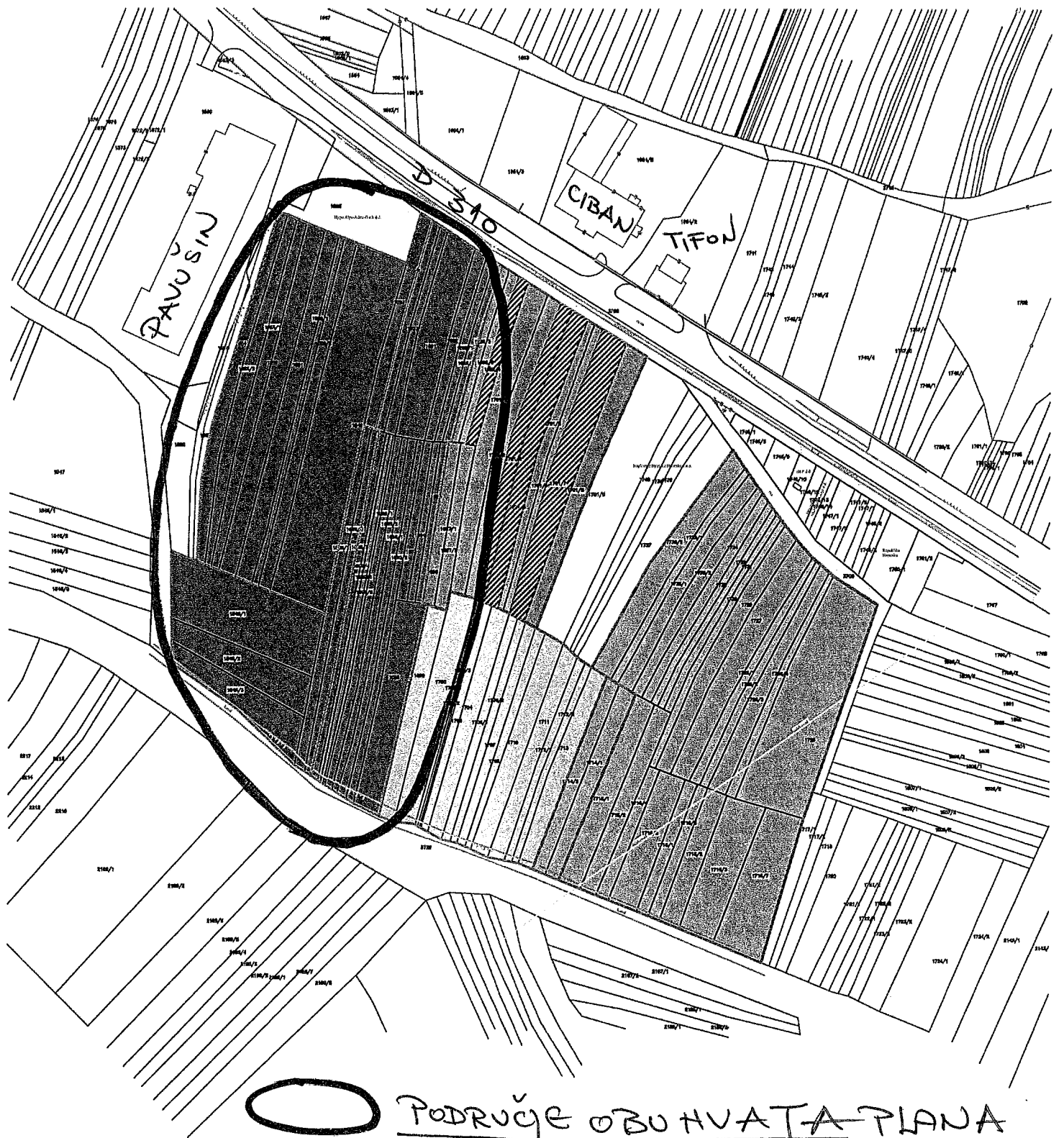
KLASA: _____

URBROJ: _____

Jastrebarsko, __. prosinca 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća

Nadica Žužak, dipl. ing.



FAZE PREPARCELACIJE

	FAZA 1	—	32454,34 M2
	FAZA 2	—	11057,11 M2
	FAZA 3	—	26524,50 M2
	FAZA 4	—	12432,98 M2