



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/13-01/30  
URBROJ: 238/12-02-13-19  
Jastrebarsko, 25. listopada 2013.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 14. sjednici Kolegija Gradonačelnika 25. listopada 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog bit će pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, gospodin **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

*PRIJEDLOG*

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 4. sjednici održanoj dana ..... 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**  
**Grada Jastrebarskog**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/02) u članku 1. točka f) mijenja se i glasi:

„f) nekretnine važne za Grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade.“

**Članak 2.**

U članku 2. u stavku 2. dodaje se nova točka 6. koja glasi:

„6. kuća za odmor.“

**Članak 3.**

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) kako slijedi:

- |                                                                               |             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1.- stambeni prostor,                                                         |             |        |
| - kuće za odmor,                                                              |             |        |
| - prostor koji koriste neprofitne organizacije i                              |             |        |
| - garažni prostor.....                                                        | koeficijent | 1      |
| 2. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne                       |             |        |
| i prerađivačke djelatnosti.....                                               | koeficijent | 1,5    |
| 3. poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:                     |             |        |
| -financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, kockanja i kladjenja. .... | koeficijent | 10     |
| -trgovine motornim gorivima i mazivima (benzinske crpke) .....                | koeficijent | 10     |
| -pravnih i računovodstvenih usluga.....                                       | koeficijent | 8      |
| -poslovanje nekretninama.....                                                 | koeficijent | 8      |
| -projektiranja i srodnih tehničkih usluga.....                                | koeficijent | 8      |
| -medicinske i stomatološke prakse.....                                        | koeficijent | 8      |
| -prijevoza, skladištenja, telekomunikacija i poštanskih usluga.....           | koeficijent | 8      |
| -trgovine na veliko i malo.....                                               | koeficijent | 4      |
| -ugostiteljske usluge smještaja i prehrane (hoteli i restorani).....          | koeficijent | 3      |
| -ostale ugostiteljske djelatnosti i turizam.....                              | koeficijent | 6      |
| -ostale djelatnosti.....                                                      | koeficijent | 3      |
| 4. neizgrađeno građevno zemljište.....                                        | koeficijent | 0,05.“ |

#### **Članak 4.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dvomjesečno, s rokovima dospijeca 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca za tekući i prethodni mjesec.“

#### **Članak 5.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„U pojedinačnim slučajevima može se odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima koji su korisnici pomoći za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, za vrijeme dok takva potreba traje.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je obavijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog o prestanku postojanja prava na pomoć za uzdržavanje u roku od 15 dana od nastanka promjene.“

#### **Članak 6.**

Iza članka 11. dodaje se novi članak 12. koji glasi:

„Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.“

#### **Članak 7.**

Dosadašnji članak 12. koji postaje članak 13. mijenja se i glasi:

„Manjak sredstava komunalne naknade nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz proračunskih prihoda Grada Jastrebarskog.“

#### **Članak 8.**

Dosadašnji članak 13. postaje članak 14.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog ostaju nepromijenjene.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

U Jastrebarskom,

Predsjednica  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Kovačić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i geodetske poslove  
KLASA: 363-01/13-01/19  
URBROJ: 238/12-02-13-1  
Jastrebarsko, 25. listopada 2013.

**GRAD JASTREBARSKO**  
**GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj  
naknadi Grada Jastrebarskog**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog.

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravni temelj:**

Člankom 23. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

**II. Razlozi donošenja Odluke o izmjenama i dopunama:**

Važeća Odluka o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/02) donesena je na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog održanoj 06. kolovoza 2002. godine, dakle na snazi je više od 10 godina. U tom razdoblju Odluka nije nikada mijenjana obzirom da su i zakonske odredbe o komunalnoj naknadi u najvećoj mjeri ostale nepromijenjene za razliku od drugih područja Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Unatoč tome, u praksi se pokazalo da prilikom provođenja odredaba važeće Odluke o komunalnoj naknadi postoje određeni nedostaci odnosno nedorečenosti u postupanju koje se

odnose kako na upravno tijelo koje je nadležno za poslove komunalnog gospodarstva tako i za same korisnike – obveznike plaćanja komunalne naknade.

**a) Kuće za odmor**

Prema članku 35. stavku 2. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave („Narodne novine“, broj ) kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski. Obzirom da se na području Grada Jastrebarskog nalazi velik broj objekata koji predstavljaju kuće za odmor, a koji nisu uključeni u sustav naplate komunalne naknade, predlažemo da se iste zaduže na jednak način kao i stambeni objekti, s koeficijentom namjene 1,00. Naime, kuće za odmor na području Grada Jastrebarskog nalaze se na prostoru naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i javnih površina te javna rasvjeta uz zakonski minimum koji traži da su opremljene pristupnim cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te da čine sastavni dio infrastrukture Grada Jastrebarskog, dakle postoje zakonski utemeljene osnove za zaduživanje tih objekata.

Stoga predlažemo da se u članku 2. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi u kojem se navode kategorije obveznika plaćanja komunalne naknade, doda nova točka 6. koja glasi:

„6. kuća za odmor.“

**b) Koeficijenti namjene nekretnina (Kn)**

Potrebno je uskladiti koeficijente namjene (Kn) propisane važećom Odlukom o komunalnoj naknadi za poslovne prostore obzirom da je protekom vremena došlo do pojačanog intenziteta obavljanja određenih djelatnosti na području Grada Jastrebarskog. Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisan je raspon unutar kojeg se moraju kretati propisane vrijednosti, dok je svakoj jedinici lokalne samouprave ostavljeno da na svom području odredi koje su to djelatnosti za koje se propisuje određeni koeficijent namjene.

Najveći broj djelatnosti obuhvaćen je u kategoriji „ostale djelatnosti“, pa je kroz praksu izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi uočeno da se pojedinim kategorijama djelatnosti, kao na primjer djelatnosti popravka obuće i odjeće, pružanja frizerskih usluga te drugih obrtničkih zanimanja, obračunava komunalna naknada po jednakom koeficijentu kao i djelatnostima pružanja odvjetničkih, stomatoloških, geodetskih usluga i drugih usluga, čiji iznosi usluga višestruko premašuju usluge koje pružaju obrtnička zanimanja.

Također, navedeni članak usklađen je s klasifikacijom djelatnosti sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne novine“, broj 58/07) te su u isti dodane i kuće za odmor, a vezano uz dodanu točku 6. u članku 2. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog.

Stoga je prijedlog da se izmjeni i dopuni članak 7. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog na način da ista glasi:

„Utvrdjuju se koeficijenti namjene (Kn) kako slijedi:

1.- stambeni prostor,

- kuće za odmor,

- prostor koji koriste neprofitne organizacije i

- garažni prostor.....koeficijent 1

2. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne

i prerađivačke djelatnosti.....koeficijent 1,5

3. poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:	
-financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, kockanja i klađenja.....	koeficijent 10
-trgovine motornim gorivima i mazivima (benzinske crpke) .....	koeficijent 10
-pravnih i računovodstvenih usluga.....	koeficijent 8
-poslovanje nekretninama.....	koeficijent 8
-projektiranja i srodnih tehničkih usluga.....	koeficijent 8
-medicinske i stomatološke prakse.....	koeficijent 8
-prijevoza, skladištenja, telekomunikacija i poštanskih usluga.....	koeficijent 8
-trgovine na veliko i malo.....	koeficijent 4
-ugostiteljske usluge smještaja i prehrane (hoteli i restorani).....	koeficijent 3
-ostale ugostiteljske djelatnosti i turizam.....	koeficijent 6
-ostale djelatnosti.....	koeficijent 3
4. neizgrađeno građevno zemljište.....	koeficijent 0,05.“

### c) Odredbe o plaćanju komunalne naknade

Članak 8. sadrži odredbe o rokovima plaćanja komunalne naknade. Navedeni članak mijenja se prvenstveno zbog potrebe promjene načina računanja dospjeća obveze. Stavkom 2. utvrđeno je da se komunalna naknada plaća dvomjesečno do 20-og u mjesecu za protekla dva mjeseca. Takvim se načinom obračuna plaćanje komunalne naknade prenosilo u slijedeću godinu budući da je zadnji dvomjesečni obrok za studeni i prosinac dospijevao na naplatu 20. siječnja slijedeće godine.

Prijedlog je da se komunalna naknada i dalje plaća dvomjesečno, ali da obveza dospijeva na naplatu do 15-og u mjesecu za tekući i prethodni mjesec s pojedinačnim navođenjem: 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca:

„Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dvomjesečno, s rokovima dospjeća 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca, za tekući i protekli mjesec.“

### d) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Kako je postojeća Odluka o komunalnoj naknadi donesena prije više od deset godina tako je tijekom vremena došlo do promjena u određivanju kategorija građana koji imaju pravo na socijalnu pomoć temeljem propisa iz područja socijalne skrbi. Važeće kategorije iz Odluke o komunalnoj naknadi su:

- osobe koje su korisnici stalne socijalne pomoći i
- osobe koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi.

Prema novim zakonskim propisima iz tog područja te dvije kategorije objedinjene su, odnosno nalaze se u jednoj pod nazivom „korisnici prava na pomoć za uzdržavanje“.

Prijedlog je da se članak 10. Odluke o komunalnoj naknadi izmijeni na način da se uz navođenje samo jedne kategorije obveznika koji se mogu osloboditi od plaćanja komunalne naknade propiše i nadležnost upravnog tijela za donošenje rješenja o oslobađanju kao i obveza takvog obveznika da dostavi dokumentaciju kojom dokazuje postojanje prava na temelju kojeg traži oslobađanje kao i da u roku od 15 dana dostavi podatak o prestanku postojanja prava na pomoć za uzdržavanje, kako bi se moglo donijeti novo rješenje:

„U pojedinačnim slučajevima može se odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima koji su korisnici pomoći za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, za vrijeme dok takva potreba traje.“

*Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je obavijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog o prestanku postojanja prava na pomoć za uzdržavanje u roku od 15 dana od nastanka promjene.“*

Zatim se dodaje novi članak 12. koji glasi:

*„Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.“*

Zbog tehničkog usklađivanja unesenih promjena predlažemo da se dosadašnji članak 12. koji postaje članak 13. izmijeni na način da isti glasi:

*„Manjak sredstava komunalne naknade nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz proračunskih prihoda Grada Jastrebarskog.“*

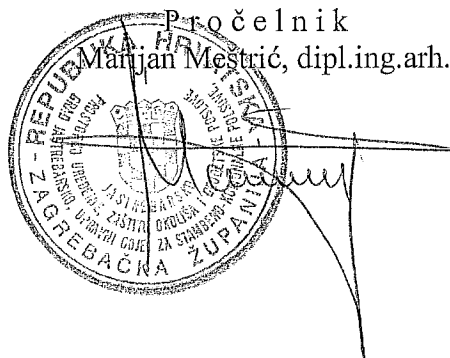
Dosadašnji članak 13. postaje članak 14.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog ostaju nepromijenjene.

### **III. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog i uputi isti Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u prilogu.

Pročelnik  
Marjan Meštrić, dipl.ing.arh.

The image shows a circular official seal of the City of Jastrebarsko, Zagreb County, Croatia. The seal contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD JASTREBARSKO' in the middle, and 'ZAGREBAČKA ŽUPANIJA' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marjan Meštrić'. Above the signature, the text 'Pročelnik' and 'Marjan Meštrić, dipl.ing.arh.' is printed.

# SLUŽBENI VJESNIK

## GRADA JASTREBARSKOG

Broj 3 GODINA XXXV

8. kolovoza 2002.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 24. Statuta grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik grada Jastrebarskog", broj 5/01) Gradsko vijeće grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj 6. kolovoza 2002. godine, donijelo je

### **ODLUKU** o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Jastrebarskog, i to:

- naselja u gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu Jastrebarskom,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za grad Jastrebarsko koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalna naknada prihod je proračuna grada Jastrebarskog. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija
- javna rasvjeta.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

#### II. TEMELJNE ODREDBE

a) Naselja u gradu Jastrebarskom u kojima se plaća komunalna naknada

##### Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Grada Jastrebarskog: Belčići, Brebrovac, Brezari, Breznik Plešivički, Bukovac Svetojanski, Celine, Crna Mlaka, Cvetković, Čabdin, Čeglje, Črnilovec, Dolanjski Jarak, Domagović, Donja Reka, Donji Desinec, Draga Svetojanska, Dragovanščak, Goljak, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Gornja Reka, Gornji Desinec, Grabarak, Gračac Slavetički, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Hrašća, Ivančići, Izimje, Jastrebarsko, Jurjevčani, Kupeč Dol, Lanišće, Lokošin Dol, Malunje, Miladini, Novaki Petrovinski, Orešje Okićko, Paljugi, Pavločani, Petrovina, Pesak, Plešivica, Prhoč, Prilipje, Prodin Dol, Rastoki, Redovje, Slavetić, Srednjak, Stankovo, Špigelski Breg, Toplice, Tihočaj, Vlaškovec, Volavje, Vranov Dol, Vukšin Šipak i Zdihovo.

b) Područja zona u gradu Jastrebarskom

##### Članak 4.

U Gradu Jastrebarskom određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade i to: 1. (prva), 2. (druga), 3. (treća) i 4. (četvrta) zona.

##### Članak 5.

U smislu članka 4. ove Odluke:

- zona obuhvaća grad Jastrebarsko;
- zona obuhvaća slijedeća naselja: Cvetković, Čabdin, Donja Reka, Donji Desinec, Gornja Reka, Gornji Desinec, Izimje, Novaki Petrovinski i Zdihovo.
- zona obuhvaća slijedeća naselja: Breznik Plešivički, Čeglje, Črnilovec, Draga Svetojanska, Domagović, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Malunje,



Pavlovčani, Petrovina, Plešivica, Prhoč, Stankovo, Toplice, Vlaškovec, Volavje, Vukštin Šipak.

4. zona obuhvaća ostala naselja na području Grada Jastrebarskog koja nisu obuhvaćena prvom, drugom i trećom zonom.

#### c) Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone

##### Članak 6.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu	- 1,00
- za drugu zonu	- 0,90
- za treću zonu	- 0,80
- za četvrtu zonu	- 0,70

d) Koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

##### Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent	1,0
- garažni prostor	koeficijent	1,0
- neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent	0,05
- proizvodnja i prerada	koeficijent	1,5
- financijsko posredovanje i osiguranje	koeficijent	10
- trgovina motornim gorivom i mazivima (benzinske crpke)	koeficijent	10
- hoteli i restorani	koeficijent	3
- ostalo ugostiteljstvo i turizam	koeficijent	6
- trgovine na veliko i malo	koeficijent	4
- prijevoz, skladištenje i veze	koeficijent	8
- ostale djelatnosti	koeficijent	3

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10 % pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

#### e) Rokovi plaćanja komunalne naknade

##### Članak 8.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dvomjesečno, do 20-tog u mjesecu za protekla 2 mjeseca.

f) Nekretnine važne za grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

##### Članak 9.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne vježbališta i sl.),

2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač

Republika Hrvatska i arhiva,

3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,

4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

7. zgrade i zemljišta koja su u vlasništvu grada Jastrebarskog ili se djelatnost većinskim dijelom financira iz gradskog proračuna,

8. zgrade i zemljišta koja su u vlasništvu pravnih osoba kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik,

9. u kojima obavljaju djelatnost udruge građana iz područja sporta, kulture, humanitarne i slične udruge te političke stranke,

10. javnoprmetne i javnozeleno površine,

11. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, zemljište i objekti za spremanje i likvidaciju otpada (deponije i spalionice),

12. gospodarske zgrade poljodjelaca s dvorištem,

13. šumsko zemljište.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljište ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, osim ako ih koriste pravne osobe kojima je grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik.

g) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

##### Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici stalne socijalne pomoći,
- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

##### Članak 11.

Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost, oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. u prvoj godini rada 100 % iznosa komunalne naknade;
2. u drugoj godini rada 75 % iznosa komunalne naknade;
3. u trećoj godini rada 25 % iznosa komunalne naknade.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih pet godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području grada Jastrebarskog i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih pet godina nije obavljala ista ili slična djelatnost.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se i pravne i fizičke osobe koje već posluju na području grada Jastrebarskog, ako otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

h) Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

#### Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 2. ove Odluke, osigurati će se u proračunu grada Jastrebarskog iz sredstava poreznih prihoda.

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/02-01/05  
URBROJ: 238/12-01-02-3  
Jastrebarsko, 6. kolovoza 2002.

Predsjednik  
Gradskog vijeća grada Jastrebarskog  
Josip Pavković, v.r.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 24. Statuta grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik grada Jastrebarskog", broj 5/01) Gradsko vijeće grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj 6. kolovoza 2002. godine, donijelo je

### O D L U K U

o komunalnom doprinosu grada Jastrebarskog

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u gradu Jastrebarskom:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u gradu Jastrebarskom,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni je doprinos prihod proračuna grada Jastrebarskog. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. groblja i krematorija,
4. javne rasvjete.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

### II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

U gradu Jastrebarskom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

1. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev gospodarske zone,
2. zona obuhvaća sva naselja na području grada Jastrebarskog te gospodarsku zonu u Jastrebarskom u granicama Generalnog urbanističkog plana između željezničke pruge Zagreb-Rijeka i autoceste Zagreb-Karlovac.

### III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

1. za prvu zonu:
 

- javne površine	27,00 kn
- nerazvrstane ceste	15,00 kn
- groblja	5,00 kn
- javna rasvjeta	10,00 kn
2. za drugu zonu:
 

- javne površine	14,00 kn
- nerazvrstane ceste	8,00 kn
- groblja	3,00 kn
- javna rasvjeta	5,00 kn.

Za investitore koji grade stambene građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine iznosi 50 % od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka.

### IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun grada Jastrebarskog na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, a obveza plaćanja počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koje se plaća za neplaćene javne prihode.