



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/12-01/20  
URBROJ: 238/12-02-12-35  
Jastrebarsko, 19. lipnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama  
Odluke o komunalnom doprinosu  
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 20. sjednici Kolegija Gradonačelnika razmotrio je i utvrdio Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09), obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić**, pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.

Prilog: 1

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI

GRADONAČELNIKA

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:

Zvonimir Novotfel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za stambeno-komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i geodetske poslove  
KLASA: 363-01/12-01/16  
URBROJ:238/12-08/3-12-1  
Jastrebarsko, 18. lipnja, 2012.

**GRAD JASTREBARSKO**  
**GRADONAČELNIK**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o utvrđivanju teksta Odluke o izmjenama i dopunama  
Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

U prilogu dostavljamo:

1. Zaključak o utvrđivanju teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

**O b r a z l o ž e n j e**

**Pravna osnova:**

Pravna osnova za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu Odluka) leži u članku 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 153/09), kojim se određuje nadležnost Gradskog vijeća u donošenju Odluke o komunalnom doprinosu, kao i u njezinim izmjenama i dopunama, te u članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj: 07/09), gdje se određuje izvršna vlast Gradonačelnika.

**Razlozi za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu:**

Grad Jastrebarsko donio je Odluku o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu 2002. godine, te Odluku o izmjeni i dopune Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog 2004. godine, gdje je time obuhvaćeno sve ono što ona mora sadržavati, između ostalog i načini i uvjeti oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

S obzirom na protek godina od donošenja zadnje izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog, izrazito je globalno narasla svijest ljudi o potrebi smanjenja potrošnje energije odnosno štednje i upotrebe energije na način da je njezina upotreba

učinkovita, jeftinija i da što manje onečišćuje okoliš. I Grad Jastrebarsko je zacrtao čvrsti smjer kretanja u tom smjeru kao što su, energetske učinkovite ponašanje, zaštita okoliša kao i kontinuirana edukacija na širokoj razini radi podizanja svijesti ljudi o potrebi svakodnevne brige oko energije i načinu njezine upotrebe.

Sudionici brojnih svjetskih konferencija o klimi te mnogobrojni znanstvenici iz ovog područja u svojim izvještajima upozoravaju: ako ne želimo sljedećim generacijama ostaviti u naslijeđe klimatsku katastrofu, moramo drastično smanjiti emisiju ugljičnog dioksida u atmosferu te se u tom smislu u budućnosti, a već i sada, posvetiti energetske štedljivoj izgradnji.

Svjestan svega navedenog, Grad Jastrebarsko je, osim drugih aktivnosti, odlučio motivirati one koji bi praktično htjeli oživotvoriti svoja uvjerenja o racionalnoj potrošnji energije na način da će ovim izmjenama i dopunama o komunalnom doprinosu osloboditi one koje će graditi stambene građevine koje su energetske štedljive, a to su pasivne i niskoenergetske kuće plaćanja komunalnog doprinosa i to u iznosu od 100% odnosno 30% jedinične cijene za obračun komunalnog doprinosa u svakoj zoni Grada.

U usporedbi s klasičnom kućom, pasivna kuća troši i do 80-90% manje energije, zahvaljujući osnovnim načelima na kojima se temelji ovakva energetska bilanca pasivne kuće: uklanjanje toplinskih gubitaka i maksimizacija slobodnog dobivanja energije.

Nadalje, a sukladno poznatoj situaciji opće ekonomske stagnacije pa i recesije, Grad Jastrebarsko će ovom izmjenom i dopunom Odluke o komunalnom doprinosu dodatno motivirati investitore koji žele ulagati u izgradnju objekata isključivo za proizvodnju bilo koje vrste na način, da će ih osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 20%.

Na ovaj način Grad Jastrebarsko će zasigurno i praktično poduprijeti principe održive energije kao i razvoj proizvodnih djelatnosti na svom području.

#### **Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke:**

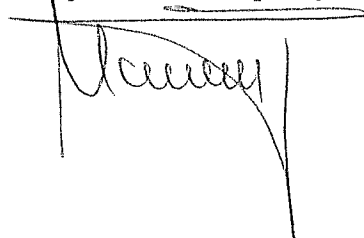
Sredstva koja se ne naplate putem komunalnog doprinosa radi djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, a potrebna su za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osiguravaju se u Proračunu Grada Jastrebarskog.

#### **Prijedlog:**

Sukladno gore iznijetom predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da donese Zaključak o utvrđivanju teksta Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog te je uputi Gradskom vijeću na donošenje, a sve kako je predloženo u daljnjem tekstu.

PROČELNIK

Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 153/09) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog 07/09“), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA JASTREBARSKOG**

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog 03/02 i 5/04“) iza članka 9. dodaje se članak 12., 13, 14 i 15, koji glase:

### **Članak 12.**

„ Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade niskoenergetske kuće za stanovanje, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama smatraju se zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m<sup>2</sup>, a niskoenergetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje do 25 kWh/m<sup>2</sup>, sukladno Pravilniku o energetske certifikiranju zgrada („Narodne novine“ broj 36/10), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti zgrada („Narodne novine“ broj 110/06), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se idejnim projektom koji uključuje idejni strojarski projekt grijanja.

Uz Glavni projekt ili Idejni projekt prilaže se izjava investitora ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske kuće.

### **Članak 13.**

Ako bi se se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u Certificat o energetske svojstvima zgrade utvrdilo odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetske certifikiranju zgrada, a temeljem kojeg je ostvareno djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Jastrebarsko izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini datog oslobođenja.

Smatra se da je investitor postupio sukladno Glavnom projektu odnosno Idejnom projektu za izgradnju niskoenergetske ili pasivne kuće, kada nadležnom upravnom odjelu dostavi Uporabnu dozvolu.

S obzirom na vrijeme potrebno za izgradnju stambenih građevina ove vrste, smatra se da se uporabna dozvola iz stavka 2. mora dostaviti u nadležni upravni odjel u roku od 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Investitor može prije isteka roka od 3 godine za dostavu uporabne dozvole zatražiti produženje istog za 1 godinu, ako postoji opravdan razlog o čemu odlučuje nadležni Upravni odjel.

Ukoliko u roku zadanom u stavku 3. Investitor ne dostavi uporabnu dozvolu nadležnom upravnom odjelu ili na prikladan način ne dokaže da zbog opravdanih razloga kasni sa građenjem te zatraži produženje roka iz stavka 4. ovog članka, nadležni upravni odjel će donijeti Rješenje kojim će se Investitoru naložiti plaćanje komunalnog doprinosa u visini kojeg je za isti bio oslobođen plaćanja.

#### Članak 14.

Investitor koji gradi poslovno gospodarske objekte u kojima će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, osloboditi će se komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 15.

Jednokratnom uplatom iznosa komunalnog doprinosa, Investitor koji gradi poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanu djelatnosti proizvodnje, a za koje objekte bi visina plaćanja komunalnog doprinosa bila, ili bi prelazila iznos od 5.000.000,00 kuna, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa „.

#### Članak 2.

Članci 10. i 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog, postaju članci 16 i 17.

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog stupa na snagu 8. dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

Nadica Žužak, dipl.ing. agr.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

