



Vodič za investiranje Grada Jastrebarsko Why invest in Jastrebarsko ?



Listopad 2015.
October 2015

Sadržaj

Content

- 1. Grad Jastrebarsko – gospodarski profil**
- 2. Poduzetnička infrastruktura**
 - 2.1. Poduzetništvo
 - 2.2. Gospodarska zona Jalševac
 - 2.3. Razvoj prometne infrastrukture u zoni
 - 2.4. Primjer uspješnog ulaganja
- 3. Poticaji investitorima i poduzetnicima**
 - 3.1. Lokalni poticaji investitorima
 - 3.2. Potpore poduzetnicima
 - 3.3. Potpore poljoprivrednicima
- 4. Društvena infrastruktura**
 - 4.1. Ljudski potencijali
 - 4.2. Kvaliteta života
- 5. Međunarodna priznanja**

- 1. The Town of Jastrebarsko – Economic profile**
- 2. Entrepreneurial Infrastructure**
 - 2.1. Entrepreneurship
 - 2.2. Jalševac Business Zone
 - 2.3. Development of road infrastructure in the Zone
 - 2.4. An example of successful investment
- 3. Incentives for investors and entrepreneurs**
 - 3.1. Local incentives for investors
 - 3.2. Grants for entrepreneurs
 - 3.3. Grants for farmers
- 4. Social infrastructure**
 - 4.1. Human Resources
 - 4.2. Quality of living
- 5. International awards**



Poštovani poduzetnici,

Vodič za investiranje Grada Jastrebarskog, koji je pred Vama, sažeto prikazuje sve potencijale i prednosti ulaganja na području grada na raspolaganju poduzetnicima.

Već niz godina uložemo u gospodarski razvoj s ciljem poticanja poduzetničkih aktivnosti i stvaranju pozitivnog poslovnog okruženja. Naša vizija usmjerena je postizanju visoke kvalitete života svih naših građana.

Ovaj vodič nije samo dokument već sveobuhvatni proces, način mišljenja i djelovanja lokalne uprave te njezinih građana. Njegovo izdavanje tek je jedan od mnogih koraka usmjerenih prema dugoročnom razvoju našeg grada.

Stoga, svima Vama želim dobrodošlicu u grad Jastrebarsko!

Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dip. ing.

Dear businessmen,

A Guide for Investment in the Town of Jastrebarsko, which is in front of you, summarizes all the potential and actual advantages of investment in our Town that are available to all entrepreneurs.

We have been working for years on our development with the aim of encouraging entrepreneurial activity and creating a business friendly environment. Our vision is directed on achieving high quality of life of all our citizens.

This Guide is not just a document but a way of thinking and acting of our local government. Publishing of this Guide is just one of many steps towards the long-term development of our Town.

Therefore, I'm happy to welcome all of you to the Town of Jastrebarsko!

Mayor
Zvonimir Novosel, B.Sc. Engineering

Gospodarski profil

Economic profile

Prema pokazateljima iz Strategije razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje 2012.–2015. godine najveći udio u zaposlenosti i prihodima poduzetnika Grada Jastrebarsko ostvaruje se u prerađivačkoj industriji. Nadalje, izuzetno je važna poljoprivreda kao gospodarska grana i to posebice vinogradarstvo i vinarstvo, te dugogodišnja tradicija obrtništva.

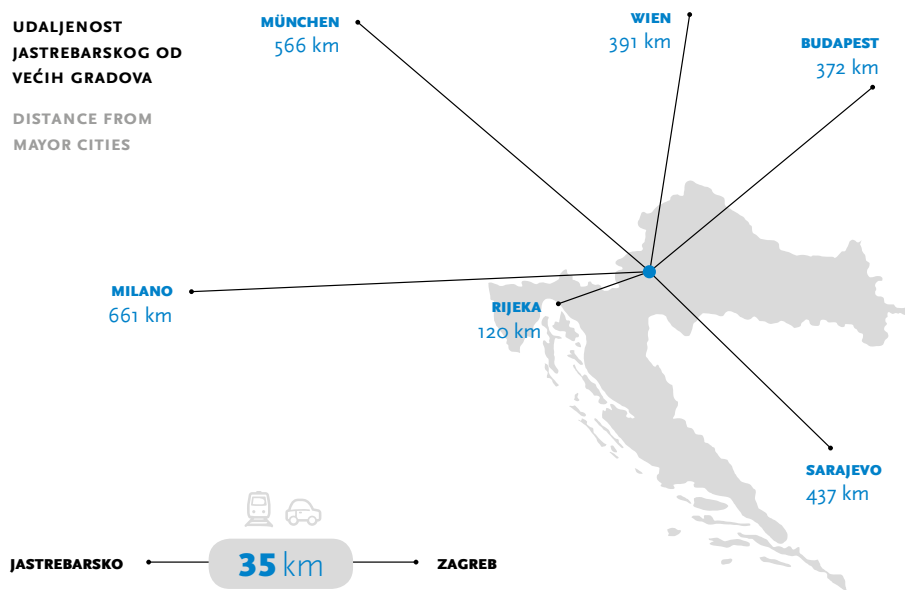
Glavni strateški ciljevi gospodarskog razvoja su povećanje konkurentnosti malih i srednjih poduzeća, razvoj gospodarske zone Jalševac, razvoj poljoprivrede i selektivnih oblika turizma zasnovanih na vinarstvu, te prirodnoj i kulturnoj baštini.

According to the indicators from City Development Strategy of Jastrebarsko for the period of 2012 to 2015, entrepreneurs make the largest share of employment and income in the processing industry. Furthermore, the agriculture is an important economic branch in the town, especially grape growing and wine making, and long tradition of craftsmanship.

The main strategic goals of economic development are to increase the competitiveness of SMEs, the development of Jalševac Business Zone, agricultural development and selective forms of tourism based on wine making, natural and cultural heritage.

UDALJENOST JASTREBARSKOG OD VEĆIH GRADOVA

DISTANCE FROM MAYOR CITIES



OSNOVNE INFORMACIJE O GRADU JASTREBARSKOM

Administrativni ustroj	Jedinica lokalne samouprave u Zagrebačkoj županiji
Površina grada	229 km ²
Broj naselja	59
Broj stanovnika (2011.)	15.866
NUTS 2	Sjeverozapadna Hrvatska

THE TOWN OF JASTREBARSKO INFO

The administrative organization	Local Government in the Zagreb County
The town area	229 km ²
The number of settlements	59
The population (in 2011)	15.866
NUTS 2 (Nomenclature of Units for Teritorial Statistics 2)	Northwest Croatia



PROMETNA POVEZANOST

Grad se nalazi na prostoru glavnih cestovnih prometnica, Zapadna Europa – Zagreb – Jadranska obala, tik uz europsku autocestu A1/E 65/E 71 koja se poklapa s međunarodnim cestovnim pravcem E-59 (dio Pyhrnske autoceste) Nürnberg – Linz – Graz – Macelj – Zagreb – Split. Državnom cestom D1 povezan je s Karlovcem i Zagrebom.



TRAFFIC CONNECTION

The town is located on the main roads, Western Europe – Zagreb – Adriatic Coast, close to the European highway A1/E65/E71, which coincides with the international road E59 (part of the Pyhrn Highway) Nuremberg – Linz – Graz – Macelj – Zagreb – Split. Jastrebarsko is connected to Karlovac and Zagreb with the state road D1.

Poduzetnička infrastruktura

Entrepreneurial infrastructure



Poduzetništvo

- ▶ Prema javno dostupnim podacima na području grada u 2014. godini bilo je registrirano 344 poduzeća i 397 obrta
- ▶ **Prihodi poduzetnika 2013.**
38% udio prerađivačke industrije
27% udio trgovine na veliko i malo
- ▶ **Izvoz poduzetnika 2013.**
85% udio prerađivačka industrija
- ▶ **Broj zaposlenih kod poduzetnika 2013.**
44% zaposlenih u prerađivačkoj industriji

Entrepreneurship

- ▶ According to data available to public there were 344 companies and 397 crafts registered in Jastrebarsko in 2014
- ▶ **Income of entrepreneurs in 2013**
38% share of the processing industry
27% share of wholesale and retail
- ▶ **Export of businesses in 2013**
85% share of manufacturing industry
- ▶ **Number of employees at entrepreneurs in 2013**
44% of employees in the processing industry

Gospodarska zona Jalševac

PROMETNA POVEZANOST	UDALJENOST
Autocesta A1 / E65, E71	0 km (odmah do zone)
Željeznica	1 km
Državna cesta D 310	Glavni cestovni pravac zone
Zračna luka Zagreb	30 km
Pomorska luka Rijeka	120 km

Površina zone:	333 ha
Komunalna infrastruktura:	65 ha
Izgrađena površina:	89 ha
Raspoloživa površina za izgradnju:	179 ha
Broj tvrtki/poduzetnika:	25
Broj zaposlenih:	850

Prednosti:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ lokacijski smještaj zone ▶ uređena komunalna infrastruktura ▶ lokalni poticaji za investitore ▶ nizak iznos komunalnog doprinosa (30,00 kn/m³)
-------------------	--

Jalševac Business Zone

TRAFFIC CONNECTION	DISTANCE
Highway A1 / E65, E71	0 km (next to the zone)
Railway	1 km
State road D 310	The main road of the zone
Zagreb Airport	30 km
Rijeka Seaport	120 km

Area:	333 ha
Municipal infrastructure:	65 ha
Building area:	89 ha
Area available for construction:	179 ha
The number of companies/entrepreneurs:	25
Number of employees:	850

Advantages:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ well placed location ▶ regulated infrastructure utilities ▶ local incentives for investors ▶ low amount of municipal contributions (3,90 €/m³)
--------------------	--

Gospodarska zona Jalševac

Jalševac Business Zone



GOSPODARSKE NAMJENE

- ▶ proizvodne, prerađivačke, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine, komunalno-servisne, skladišne i prateće namjene

GEENFIELD LOKACIJE

- ▶ Slobodne lokacije zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog → **15.652 m²**

BROWNFIELD LOKACIJE

- ▶ Dostupni objekti u privatnom vlasništvu → **53.772 m²**

COMMERCIAL PURPOSES

- ▶ production, manufacturing, commercial buildings, hotel industry and congress tourism, utility-service and accompanying uses, also storage (logistic) uses

GEENFIELD LOCATION

- ▶ Available area owned by the Town of Jastrebarsko → **15.652 m²**

BROWNFIELD LOCATION

- ▶ Available buildings with private ownership → **53.772 m²**

Razvoj prometne infrastrukture u zoni

Jalševac Business Zone



Prometnica T2–T3	Tercijarna industrijska cesta; 695 m	Road T2–T3	Tertiary industrial road; 695 m
Faza i plan realizacije:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ lokacijska dozvola ▶ parcelacijski elaborat ▶ 2015.–2017. 	Realization plan:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Location permit ▶ Parcelling survey ▶ 2015–2017
Prometnica T2 (do nadvožnjaka)	Tercijarna industrijska cesta; 350 m	Road T2 (to overpass)	Tertiary industrial road; 350 m
Faza i plan realizacije:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ idejni projekt ▶ geodetski situacijski nacrt ▶ 2015.–2016. 	Realization plan:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Preliminary project ▶ Surveying site plan ▶ 2015–2016
Prometnica S3, S4 i T10 (do pročistača)	Sekundarna i tercijarna industrijska cesta; 690 m	Road S3, S4 i T10 (to purifine)	Secondary and tertiary industrial road; 690 m
Faza i plan realizacije:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ glavni projekt ▶ lokacijska dozvola ▶ 2015.–2017. 	Realization plan:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Main project ▶ location permit ▶ 2015–2017
Prometnica S2	Sekundarna industrijska cesta; 245 m	Road S2	Secondary industrial road; 245 m
Faza i plan realizacije:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ idejni projekt ▶ 2017.–2018. 	Realization plan:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Preliminary project ▶ 2017–2018

Primjer uspješnog ulaganja

An example of successful investment



- ▶ Krajem 2013. godine u Gospodarskoj zoni Jalševac započela je realizacija jedne od najvećih **greenfield investicija** na prostoru Zagrebačke županije – izgradnja Logističkog centra tvrtke Kaufland Hrvatska k.d., vrijedne 75.000.000 € kojom će biti otvoreno 150 novih radnih mjesta.
- ▶ Investicija je realizirana na površini zemljišta od 163.000 m², gdje su izgrađena četiri objekta ukupne površine od 64.500 m².
- ▶ Kauflandovo centralno skladište otvoreno je u ožujku 2015. godine.

- ▶ The realization of one of the largest **greenfield investment** in the Zagreb County – a logistic center of the company Kaufland Croatia k.d., worth 75.000.000 €, began in the Jalševac Business Zone at the the end of 2013. The investment will open 150 new workplaces.
- ▶ The investment was realized on the surface of 163.000 m², with four buildings being built on the area of 64.500 m².
- ▶ The Kaufland Central Storage was opened in March 2015.

JASTREBARSKO, 29. STUDENOG 2013

Zahvaljujem Gradu na aktivnoj pomoći pri realizaciji investicije. Grad je bio aktivan partner, a takav je pristup bitan za nove, potencijalne investitore

Andreas Wendy
generalni direktor Kaufland Hrvatska k.d.

JASTREBARSKO, NOVEMBER THE 29TH 2013

I give thanks to the Town of Jastrebarsko for its active help in the realization of our investment. The town has been an active partner, and this approach is essential for new potential investors

Andreas Wendy
General Director of Kaufland Hrvatska k.d.

Poticaji investitorima i poduzetnicima

Incentives for investors and entrepreneurs

Lokalni poticaji investitorima



► KOMUNALNA NAKNADA

► POREZ NA TVRTKU

► Oslobodeni su svi novi poslovni subjekti, a oslobođenje iznosi:

→ **100%** za 1. godinu

→ **75%** za 2. godinu

→ **25%** za 3. godinu

► KOMUNALNI DOPRINOS

→ Zona I – 57,00 kn/m³ građevine,

→ Zona II – 30,00 kn/m³ građevine
(Gospodarska zona Jalševac)

► **oslobađanje od 20%** jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa – za investitore koji grade poslovno gospodarske objekte u kojima će se obavljati proizvodnja bilo koje vrste

► **oslobađanje od 15%** od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za objekte čija visina prelazi 5.000.000,00 kuna – za investitore koji grade poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje

► **moгуćnost plaćanja** komunalnog doprinosa u **12 jednakih mjesečnih obroka** – za sve obveznike plaćanja komunalnog doprinosa za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 500.000,00 kuna

Local incentives for investors



► MUNICIPAL FEE

► TAX ON COMPANY

► Exemption from paying for new business entities:

→ in the first year **100%**

→ in the second year **75%**

→ in the third year **25%**

► MUNICIPAL CONTRIBUTIONS

Zone I 7,4 E/m³ of the building

Zone II 3,9 E/m³ of the building
(Jalševac Business Zone)

► for the investor who builds business-economic facilities where production of any kind will take place, there will be a **20% discount** of unit value on the utility contribution for all zones

► payment at once of the entire utility contribution for the investor who builds business or other facilities that are not for production use, and for which the amount of utility contribution is 649.000 € or more, will have a **15% discount**

► **ability to pay in 12 equal monthly installments** – all the payers for a determined amount of municipal contribution higher than 64.900 €

Potpore poduzetnicima



Grad Jastrebarsko svake godine u proračunu osigurava znatna sredstva za potpore poduzetnicima i to prvenstveno malom i srednjem poduzetništvu i obrtništvu, i to:

- ▶ **Potpore za početak poslovanja poduzetnika**
- ▶ **Potpore za nastup poduzetnika na sajmovima**
- ▶ **Kapitalne potpore za nabavu opreme**
- ▶ **Subvencije kamata poduzetnicima na kreditne linije**

Grants for entrepreneurs



Each year the Town of Jastrebarsko provides in the budget significant funds to support entrepreneurs, especially SMEs and crafts:

- ▶ **grants for starting a business,**
- ▶ **grants for the performance of entrepreneurs on trade fairs**
- ▶ **capital grants for purchase of equipment**
- ▶ **subvention of interest rates for entrepreneurs in the line of credit**

Potpore poljoprivrednicima



Prema podacima iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstava, poljoprivredom se bavi 1.295 OPG-a, od kojih njih 35 posluje kao obrt, njih 10 registrirano je kao trgovačko društvo, dok njih 4 djeluju kao zadruge.

- ▶ **Potpore za vinogradarstvo i vinarstvo**
- ▶ **Potpore za voćarstvo i povrtlarstvo**
- ▶ **Potpore za stočarstvo**
- ▶ **Subvencije premije osiguranja u poljoprivredi**
- ▶ **Kapitalne potpore za nabavu opreme**

Grants for farmers



According to data from the Farm Register, agriculture is the line of work for 1.295 family farms, 35 of them operate as crafts, 10 have companies and 4 work as co-operatives.

- ▶ **grants for grape growing and wine making**
- ▶ **grants for fruit-growing and vegetable-growing**
- ▶ **grants for livestock farming**
- ▶ **premium subvention in agriculture**
- ▶ **capital grants for purchase of equipment**

Društvena infrastruktura

Social infrastructure



Grad Jastrebarsko poželjno je mjesto ne samo za realizaciju poslovne ideje, već i ugodno mjesto za život obitelji, a što je i sadržano u samoj viziji Strategije razvoja Grada Jastrebarskog koja kaže da je Grad Jastrebarsko ...mjesto s visokom kvalitetom življenja i prilikom za odmor (netaknuta priroda, šume, vode)...

The town of Jastrebarsko is a desirable place not only for the realization of business ideas, but also for a pleasant family life. That is mentioned in the vision of the City Development Strategy: *The Town of Jastrebarsko is a place with high quality of living and opportunity for vacation (pure nature, forests and clear water)...*

Ljudski potencijali

Human Resources



- ▶ Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, na području Grada Jastrebarskog živi 15.866 stanovnika, što čini 5% stanovništva Zagrebačke županije
- ▶ Radno aktivne je bilo 10.477 osoba, od čega 1.545 ili 15% s visokoškolskim obrazovanjem → od ukupnog broja stanovništva 3.232 ili 20% su osobe mlađe od 19 godina
- ▶ U evidenciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje – Ispostava Jastrebarsko, krajem 2014. godine evidentirane su 734 nezaposlene osobe, što Grad Jastrebarsko svrstava u jedinice lokalne samouprave s najmanjom stopom nezaposlenosti

- ▶ According to the census of 2011, there are 15.866 people living in Jastrebarsko or 5% of the population of Zagreb County
- ▶ There are 10.477 persons able to work, of whom 1.545 or 15% have high education. People under the age of 19 make 20% of the population in Jastrebarsko (3.232)
- ▶ In the records of the Croatian Employment Service – Branch Jastrebarsko, at the end of 2014 there were 734 unemployed people. That puts the Town of Jastrebarsko on the list of local government units with the lowest unemployment rate in Croatia

Kvaliteta života



INSTITUCIJE

- ▶ Dječji vrtić → inkluzija djece s teškoćama u razvoju
- ▶ Osnovna škola → cjelodnevni boravak djece
- ▶ Srednja škola → program gimnazije, ekonomske i trgovačke struke te obrtničkih zanimanja
- ▶ Glazbena škola → osnovno i predškolsko obrazovanje
- ▶ Hrvatski šumarski institut → znanstvena ustanova
- ▶ Dom zdravlja

PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

- ▶ Turistička destinacija
- ▶ Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje
- ▶ Perivoj dvorca Erdödy
- ▶ Plešivička Vinska cesta
- ▶ Ornitološki rezervat Crna Mlaka

Quality of living



INSTITUTIONS

- ▶ Kindergarten → inclusion of children with special needs and professional nannies
- ▶ Elementary School → providing day care
- ▶ High School → curriculum for gymnasium, the economic profession, trade and crafts
- ▶ Music School → preschool and primary school
- ▶ Croatian Forest Research Institute → scientific institution
- ▶ Health center

NATURAL AND CULTURAL HERITAGE

- ▶ a tourist destination
- ▶ Nature Park Žumberak – Samobor Hills
- ▶ Erdödy Castle and park
- ▶ Plešivica Wine Road
- ▶ Crna Mlaka Ornithological Reserve



Međunarodna priznanja International awards



- ▶ Jedan od *Europskih gradova budućnosti Južne Regije Europe za 2012/2013* godinu prema Financial Times magazinu
- ▶ One of the *European Cities of the Future in Southern Europe for 2012/2013* according to the Financial Times magazine



- ▶ Jedini hrvatski grad koji je 2014. godine dobio nagradu Europske Komisije – *Green Light award*, za projekt *Štedi*
- ▶ The only Croatian city that won European Commission *Green Light Award* for the project *Let'Save* in 2014



- ▶ Među 20 gradova koji pokreću Hrvatsku, prema Forbes magazinu.
- ▶ Among 20 cities that move Croatia according to Forbes magazine



Grad Jastrebarsko neguje
svoju prošlost, živi sadašnjost i
ulaže u budućnost

The Town of Jastrebarsko cherishes
its past, lives in its present and
invests in the future



Grad Jastrebarsko

Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
T. 01 6281 110 | **F.** 01 6281 112 | **E.** info@jastrebarsko.hr
www.jastrebarsko.hr